

# COMUNE DI SORBOLO E MEZZANI

(Provincia di Parma)

Allegato "A"

**DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA A.P.E. DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO AD USO MENSA INTERAZIENDALE CON ANNESSO CENTRO DI PRODUZIONE PASTI DA ASPORTO, DI MQ. 1.150 CIRCA DI SUPERFICIE COPERTA, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DI SORBOLO CON IL MAPP. 172 SUB. 1 DEL FG. 37, COMPRESA AREA DI PERTINENZA PER UN TOTALE DI MQ 7.080, SITI NEL COMUNE DI SORBOLO (PR) IN VIA CADUTI DEL LAVORO N. 1, AL FINE DELLA SUA ALIENAZIONE**

**- Codice Identificativo Gara (CIG): Z2626B871A**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella sede dell'Unione Bassa Est Parmense,

tra i signori:

1) Ing. Valter Bertozzi, nato a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 31.07.1965, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico del Comune di Sorbolo, d'ora in avanti denominato "Ente", domiciliato per l'ufficio nella sua sede, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (codice fiscale e partita IVA: 00455610345)

2) Geom Lambertini Francesco C.F. LMB FNC 84A09G337R per conto dello Studio Tecnico Lambertini con sede a Mezzani - Via Chico Mendes, 2 – Partita IVA 02623910342 d'ora in avanti denominato “ Studio Incaricato”

## **premesse:**

- che con determinazione del responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico n° ..... del ....., esecutiva, ....., è stato conferito al anzidetto, studio , l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) finalizzato alla stipula del **contratto di alienazione** dell'unità immobiliare composto da edificio ad uso mensa interaziendale con annesso centro di produzione pasti da asporto, di mq. 1.150 circa di superficie coperta, individuato al Catasto Fabbricati di Sorbolo con il mapp. 172 sub. 1 del Fg. 37, compresa area di pertinenza per un totale di mq 7.080, siti nel Comune di Sorbolo (PR) in Via Caduti del Lavoro n. 1 ;

- che con medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare regolante l'incarico;

**tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

## **Art. 1 - Affidamento dell'incarico**

L'Ente conferisce allo Studio Incarico, che accetta, l'incarico per la redazione della pratica dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) finalizzato alla stipula di contratto di vendita

dell'unità immobiliare composto da edificio ad uso mensa interaziendale con annesso centro di produzione pasti da asporto, di mq. 1.150 circa di superficie coperta, individuato al Catasto Fabbricati di Sorbolo con il mapp. 172 sub. 1 del Fg. 37, compresa area di pertinenza per un totale di mq 7.080, siti nel Comune di Sorbolo (PR) in Via Caduti del Lavoro n. 1 ;

#### **Art. 2 - Prestazioni professionali ed elaborati**

Le prestazioni dello Studio Incaricato, per quanto riguarda l'opera oggetto del presente disciplinare, saranno le seguenti:

- Sopralluogo,
- Rilievo,
- Redazione dell'APE e per le zone climatiche esistenti,
- Invio telematico al servizio SACE Emilia Romagna,
- Consegna del fascicolo,
- Redazione e consegna della targa energetica plastificata.

Dovrà inoltre garantire il rispetto dei tempi di consegna.

#### **Art. 3 - Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico**

Dovranno essere rispettati i seguenti tempi: l'Attestato di Prestazione Energetica dovrà essere consegnato entro 7 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione; una volta ultimate le prestazioni professionali richieste, l'incarico cesserà senza la necessità di disdetta e proroga tacita.

#### **Art. 4 - Modalità di esecuzione della prestazione**

Lo Studio incaricato dichiara, sotto la sua responsabilità:

- a) che è dotato delle professionalità richieste per l'espletamento dell'incarico;
- b) di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- c) di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- d) di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio della attività del committente medesimo.

Lo Studio incaricato si impegna ad assumere l'incarico con autonomia di azione e di organizzazione, escluso qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

Le prestazioni saranno svolte in coordinamento con l'ufficio LL.PP., restando comunque salvaguardata l'autonomia dello Studio incaricato nell'esecuzione dell'obbligazione lavorativa.

Lo Studio incaricato, in possesso dei requisiti professionali richiesti, potrà avvalersi di dipendenti o collaboratori per lo svolgimento delle mansioni affidategli.

#### **Art. 5 - Penalità**

Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta delle prestazioni e della risoluzione per inadempienza di cui agli artt.1463 e 1453 del Codice Civile, qualora lo Studio incaricato receda dall'incarico di cui trattasi, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% della differenza fra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico

#### **Art. 6 - Copie degli elaborati**

Gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 2 copie cartacee

#### **Art. 7 - Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento**

Lo Studio incaricato verrà corrisposto, per lo svolgimento delle prestazioni commessegli, un compenso complessivo di euro 1.280,00 oltre contributo previdenziale 4% (euro 51,20) ed I.V.A. 22% (euro 292,86), per un totale complessivo di euro 1.624,06;

Tale corrispettivo sarà soggetto alla liquidazione in un'unica soluzione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, entro 30 giorni dalla presentazione della regolare fattura.

#### **Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Lo Studio incaricato ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo allo Studio incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

#### **Art. 9 - Risoluzione del contratto**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente disciplinare ne comporterà la risoluzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

In tal caso, spetterà allo Studio incaricato, il cui rapporto sia stato risolto, il compenso per le prestazioni svolte sino allo scioglimento del contratto, che siano riconosciute regolari.

#### **Art. 10 - Diritto di recesso**

L'Ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

#### **Art. 11 - Dati personali**

Lo Studio incaricato prende atto che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Lo Studio incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

#### **Art. 12 - Controversie**

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

#### **Art. 13 - Effetti della convenzione**

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia, nonché alla Tariffa Professionale vigente.

La presente convenzione è impegnativa per lo Studio incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Ente lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

**Art. 14- Spese**

La presente scrittura privata, non autenticata, concernendo prestazioni soggette ad I.V.A., sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 ed all'art. 1, lett. b) - parte seconda -, della relativa tariffa; in sede di registrazione, sarà soggetta ad imposta in misura fissa, ai sensi del successivo art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86. Essa è inoltre esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 della Tabella - allegato B - al D.P.R. n. 642/1972 e successive modificazioni.

**Art. 15 - Elezione domicilio**

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il Studio professionale incaricato elegge domicilio legale in .....

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il responsabile del servizio  
Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico  
(Ing. Valter Bertozzi)

Per lo Studio incaricato  
( Geom. Lambertini Francesco)