

**COMUNE di SORBOLO MEZZANI**  
(Provincia di Parma)

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER:**

**- AGGIORNAMENTO CATASTALE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PARMA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO - REDAZIONE "ATTESTATI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)", AI SENSI DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 156 DEL 04.03.2008 E S.M.I.**

**RELATIVAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA AL PRIMO PIANO DEL CONDOMINIO «NUOVO CENTRO» DI PIAZZALE MARCHESI LALATTA N° 10.**

**- Codice Identificativo Gara (CIG): ZDF2A305F4**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede del Comune di Sorbolo Mezzani

tra i signori:

1) Ing. Valter Bertozzi, nato a Sant'Ilario d'Enza il 31.07.1965, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo del Comune di Sorbolo Mezzani, d'ora in avanti denominato "Ente", domiciliato per l'ufficio nella sua sede, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (codice fiscale e p. IVA: 02888920341);

2) Geom. Francesco Lambertini, C.F. LMBFNC84A09G337R, nato a Parma il 09.01.1984, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n° 2627, con Studio in Mezzano Inferiore (PR) - Via Chico Mendes n° 2, Partita IVA 02623910342, d'ora in avanti denominato "Professionista incaricato";

**premesse:**

- che con Determinazione del Responsabile del servizio assetto ed uso del territorio - sviluppo economico n° ... del ....., esecutiva, è stato conferito al Professionista anzidetto l'incarico professionale per:
  - a. l'aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Parma - Ufficio Provinciale - Territorio
  - b. la redazione di n° 2 "Attestati prestazione energetica (A.P.E.)", ai sensi dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156 del 04.03.2008 e s.m.i. relativamente all'unità immobiliare ubicata al primo piano del condominio «Nuovo Centro» di Piazzale Marchesi Lalatta n° 10
- che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare regolante l'incarico;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 - Affidamento dell'incarico**

L'Ente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico per le seguenti prestazioni:

- a. aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Parma - Ufficio Provinciale - Territorio, consistente in:

- rilievo dimensionale dell'unità immobiliare
  - redazione degli elaborati grafici
  - compilazione modelli in procedura Docfa
  - restituzione su supporto informatico
  - presentazione ed approvazione catastale
  - accesso per il ritiro della pratica presso l'Agenzia delle Entrate della pratica approvata;
- b. redazione di n° 2 "Attestati prestazione energetica (A.P.E.)", ai sensi dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156 del 04.03.2008 e s.m.i., consistente in:
- valutazione delle strutture, degli impianti tecnologici, dei serramenti esterni, delle superfici e dei volumi dell'unità immobiliare
  - compilazione e redazione attestazione A.P.E.
  - registrazione A.P.E. presso l'archivio della Regione Emilia Romagna;
- relativamente all'unità immobiliare ubicata al primo piano del condominio «Nuovo Centro» di Piazzale Marchesi Lalatta n° 10.

#### **Art. 2 - Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico**

L'incarico per il rilievo topografico dovrà essere espletato entro il termine di 10 giorni a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Alla sua scadenza, l'incarico cesserà senza necessità di disdetta e senza proroga tacita

#### **Art. 3 - Modalità di esecuzione della prestazione**

Il Professionista incaricato dichiara, sotto la sua responsabilità:

- a) di essere in possesso di diploma di Geometra e di essere iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n° 2627;
- b) di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- c) di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- d) di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio della attività del committente medesimo.

Il Professionista incaricato si impegna ad assumere l'incarico con autonomia di azione e di organizzazione, escluso qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

Le prestazioni saranno svolte in coordinamento con l'ufficio LL.PP. - Patrimonio, restando comunque salvaguardata l'autonomia del Professionista incaricato nell'esecuzione dell'obbligazione lavorativa.

Il Professionista incaricato potrà avvalersi di dipendenti o collaboratori per lo svolgimento delle mansioni affidategli.

#### **Art. 4 - Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento**

Al Professionista incaricato verrà corrisposto, per lo svolgimento delle prestazioni commessegli, un compenso di euro 1.900,00, oltre ad euro 76,00 per cassa di previdenza al 4% ed euro 434,72 per I.V.A. al 22%, per un totale di euro 2.410,72, a cui va sommato l'importo di euro 80,00 per diritti catastali e regionali, per un ammontare complessivo di euro 2.490,72.

Tale corrispettivo sarà oggetto di liquidazione in un'unica soluzione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Il Professionista incaricato ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo al Professionista incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di

cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente disciplinare ne comporterà la risoluzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

In tal caso, spetterà al Professionista incaricato, il cui rapporto sia stato risolto, il compenso per le prestazioni svolte sino allo scioglimento del contratto, che siano riconosciute regolari.

#### **Art. 7 - Penalità**

Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta delle prestazioni e della risoluzione per inadempienza di cui agli artt. 1463 e 1453 del Codice Civile, qualora il Professionista incaricato receda dall'incarico di cui trattasi, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% della differenza fra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

#### **Art. 8 - Diritto di recesso**

L'Ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

#### **Art. 9 - Dati personali**

Il Professionista incaricato prende atto che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Il Professionista incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

#### **Art. 10 - Controversie**

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

#### **Art. 11 - Effetti del disciplinare di incarico**

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare di incarico, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia, nonché alla Tariffa Professionale Ingegneri ed Architetti (legge 2/3/1949, n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni), come aggiornata con D.M. 4/4/2001.

Il presente disciplinare è impegnativo per il Professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Ente lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

#### **Art. 12 - Spese**

La presente scrittura privata, non autenticata, concernendo prestazioni soggette ad I.V.A., sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 ed all'art. 1, lett. b) - parte seconda -, della relativa tariffa; in sede di registrazione, sarà soggetta ad imposta in misura fissa, ai sensi del successivo art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86. Essa è inoltre

esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 della Tabella - allegato B – al D.P.R. n. 642/1972 e successive modificazioni.

**Art. 13 - Elezione domicilio**

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui al presente disciplinare, il Professionista incaricato elegge domicilio legale in \_\_\_\_\_ .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio  
Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico  
*(Ing. Valter Bertozzi)*

Il Professionista incaricato  
*(Geom. Francesco Lambertini)*