

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA TAVOLA
DI ARTICOLAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE PER IL COMUNE DI
SORBOLO MEZZANI AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE N.
1444/1968 E S.M.I.**

(Codice Identificativo di gara, SmartCIG,)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede amministrativa del Comune di Sorbolo Mezzani (PR),

tra:

- 1) Ing. Valter Bertozzi, nato a Sant'Ilario d'Enza il 31.07.1965, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico del Comune di Sorbolo Mezzani, d'ora in avanti denominato "Comune" o "Ente", domiciliato per l'ufficio nella sua sede, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (codice fiscale e p. IVA: 02888920341);

- 2) Arch. Luca Pagliettini, nato a Parma il 17.10.1971, in nome e per conto dello studio "Collettivo di Urbanistica", con sede in Colorno (PR), Argine SS. Annunziata, 16,- Partita IVA 01528670340, di seguito denominato "studio professionale" o "incaricato";

Preso atto che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio assetto ed uso del territorio - sviluppo economico n° del è stato stabilito di affidare all'arch. Luca Pagliettini, dello studio "Collettivo di Urbanistica", con sede in Colorno (PR), Via Argine SS. Annunziata n. 16, l'incarico per la

redazione della tavola di articolazione delle Zone Omogenee ai sensi del DM 1444/68 e s.m.i. per l'applicazione del "Bonus Facciate 2020";

- che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare regolante l'incarico;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Comune affida allo studio professionale, nella persona dell'arch. Luca Pagliettini, responsabile ad ogni effetto contrattuale nei confronti dell'Ente, l'incarico per la redazione della tavola di articolazione delle Zone Omogenee ai sensi del DM 1444/68 e precisamente nell'individuazione per il Comune di Sorbolo Mezzani, delle zone "totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A),in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq" come indicato anche dalla Regione Emilia Romagna con apposita circolare esplicativa.

L'incarico sarà svolto ai patti ed alle condizioni definiti agli articoli che seguono e comprenderà i contenuti di cui all'offerta dello studio professionale che si allega al presente disciplinare.

Art. 2 – Il presente incarico ha decorrenza dalla data della sua comunicazione allo studio incaricato è comprensivo delle fasi di cui ai successivi punti e dovrà essere espletato secondo le seguenti tempistiche:

- 1) predisposizione della bozza di elaborati contenenti l'articolazione delle zone conformi/ammissibili, entro 45 gg dall'affidamento dell'incarico e comunque dalla data di consegna dei materiali informativi di supporto (copia degli strumenti vigenti alla data di entrata in vigore del DM e successivi);
- 2) predisposizione versione definitiva entro 10 gg dalla ricezione della accettazione della proposta o delle eventuali osservazioni da parte dell'ufficio urbanistica - edilizia.

Alla sua scadenza, l'incarico cesserà senza necessità di disdetta e senza proroga tacita.

L'incarico professionale viene conferito ai sensi e per gli effetti dell'art. 2222 e seguenti del Codice Civile e pertanto dovrà essere effettuato nei tempi necessari

secondo le esigenze dell'Ente, in totale autonomia, senza alcun vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

Art. 3 - Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta delle prestazioni e della risoluzione per inadempienza di cui agli artt.1463 e 1453 del Codice Civile, qualora lo studio professionale receda dall'incarico di cui trattasi, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% della differenza fra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

Art. 4 – L'ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

Art. 5 – Lo studio professionale, nello svolgimento dell'incarico, è tenuto al segreto d'ufficio.

Art. 6 - A fronte delle prestazioni sopra specificate verrà corrisposto allo studio professionale un compenso di 4.300,00 euro, oltre a contributo previdenziale e assistenziale (4%) e I.V.A. (22%), da liquidarsi entro 30 gg. dalla presentazione di nota pro-forma /fattura alla consegna degli elaborati con la seguente tempistica:

- 50 % all'affidamento dell'incarico
- 50 % alla consegna degli elaborati definitivi.

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. Lo studio incaricato ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo allo studio incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ed esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola

risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

Art. 7 - Tutte le controversie che potessero sorgere tra l'Ente e lo studio incaricato relativamente all'espletamento dell'incarico conferito od alla liquidazione del corrispettivo ad esso relativo secondo le modalità di cui all'art. 6, nell'impossibilità di una loro definizione in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria. All'uopo si precisa che sarà ritenuto competente esclusivamente il Foro di Parma.

Art. 8 - Ogni inadempimento totale o parziale delle clausole contenute nel presente disciplinare ne comporterà la risoluzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata. In tal caso, spetterà allo studio incaricato il compenso per le prestazioni svolte sino allo scioglimento del contratto, che siano riconosciute regolari.

Art. 9 - Faranno carico allo studio incaricato le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente disciplinare.

Art. 10 – Il legale rappresentante dello studio incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. In particolare dichiara:

- a) di essere munito di iscrizione all'albo professionale degli architetti;
- b) di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- c) di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del committente medesimo;
- d) di fruire di trattamento pensionistico, e, perciò, di essere assoggettato all'aliquota del contributo previdenziale del 4%.

Art. 11 – Il legale rappresentante dello studio incaricato prende atto che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati soltanto per lo

svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante. L'istituto incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modalità ivi indicate. Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia.

oo

Letto, approvato e sottoscritto.

Sorbolo Mezzani, li

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

dello Studio incaricato

(Arch. Luca Pagliettini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico

(ing. Valter Bertozzi)