

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI MEZZANI
LOCALITA' CASALE

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO "P3"
DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
CALCOLO DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO**

QUADRO ECONOMICO DELLE SPESE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A CARICO DEL PUA P3

. Opere di urbanizzazione interne al comparto			
. Rotatoria su SP72			
<u>Importi riferiti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione</u>			
A1) Opere edili	717.798,00		
A) Oneri sicurezza (3%)	21.534,00		
		739.332,00	
Somme a disposizione:			
1) Spese tecniche + contributo cassa professionale		57.937,00	
2) Spese per attività di consulenza o di supporto (1%)		7.178,00	
3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		6.083,00	
4) IVA 22% sui lavori e le spese tecniche		178.317,00	
5) Imprevisti (5%)		35.890,00	
			€ 1.024.737,00
<u>Importi riferiti alla realizzazione della rotatoria</u>			
A1) Opere edili	261.970,00		
A) Oneri sicurezza (3%)	7.859,00		
		269.829,00	
Somme a disposizione:			
1) Spese tecniche + contributo cassa professionale		17.130,00	
2) Indennità di esproprio		5.445,00	
3) Oneri afferenti l'esproprio		335,00	
4) Spese per attività di consulenza o di supporto (1%)		2.620,00	
5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		1.632,00	
6) IVA 22% sui lavori e le spese tecniche		62.368,00	
7) Imprevisti (5%)		13.098,00	
			€ 372.457,00
AMMONTARE DEFINITIVO PER LE OPERE			€ 1.397.194,00

ARTICOLAZIONE DEI COSTI

Opere PUA P3		
opere di urbanizzazione	€	717.798,00
rotatoria	€	261.970,00
sommano =	€	979.768,00
ARTICOLAZIONE DEL COSTO COMPLESSIVO		
A1) Importo lavori	€	979.768,00
A2) Oneri della sicurezza (3%)	€	29.393,00
A) Importo contrattuale	€	1.009.161,00
B) Somme a disposizione		
1) Spese tecniche	€	75.067,00
2) Indennità di esproprio	€	5.445,00
3) Oneri afferenti l'esproprio	€	335,00
4) Spese per attività di consulenza o di supporto (1%)	€	9.798,00
5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	7.715,00
6) I.V.A. al 22% sui lavori e le spese tecniche	€	240.685,00
7) Imprevisti (5%)	€	48.988,00
Totale somme a disposizione	€	388.033,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	1.397.194,00

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

Indennità d'esproprio							
Foglio	Mappale	Quantità	U.m.	Quantità U.m.	Proprietà	V.A.M. (€)	Indennità (€)
22	1	350 mq		0,035 Ha	Marilyn s.r.l.	€ 55.000,00	€ 1.925,00
15	36	220 mq		0,022 Ha	Malvisi Stefania e Stefano	€ 55.000,00	€ 1.210,00
16	87	240 mq		0,024 Ha	Piccinini Maura	€ 55.000,00	€ 1.320,00
16	313	180 mq		0,018 Ha	Sardaleasing s.p.a.	€ 55.000,00	€ 990,00
TOTALE:		990 mq		0,099 Ha			€ 5.445,00

V.A.M. = Regione agraria n.6 - Pianura di Parma = Vigneto, Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo di pianura:

€ 55.000,00

L'indennità calcolata è pari al valore agricolo medio (V.A.M.) delle singole qualità di coltura.

Non si considera nessun sovrapprezzo all'indennità anche in caso di cessione volontaria.

L'indennità di esproprio è determinata in base ai criteri contenuti nella Legge n.10 del 28 Gennaio 1977

Le aree sopra indicate sono illustrate nella Tavola n.16

Brescia, lì 02/08/2017

