

Comune di Mezzani
Provincia di Parma
Località Casale

TAVOLA N°3

STATO DI PROGETTO:
PLANIMETRIA DI PROGETTO
CON INDICAZIONE
DELLE AREE DI CESSIONE
E DEL VERDE URBANO ED
EXTRA URBANO
scala 1:1000

RAGIONI:

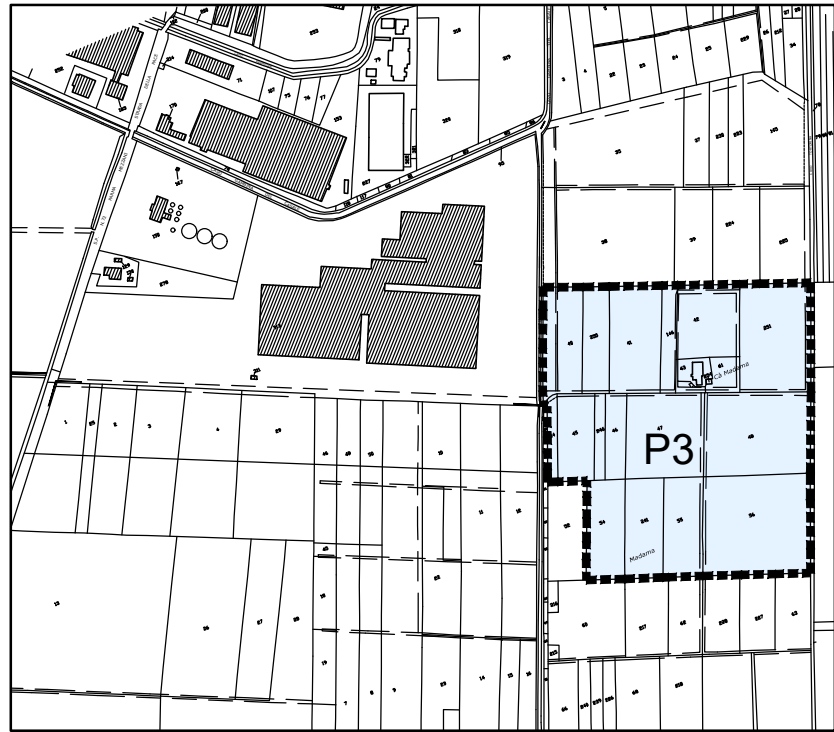
S M E G S P A
P.I.v.a 01555030350
con sede a Guastalla (RE)
Via L. da Vinci, 4

PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO AMBITO P3
CASALE DESTINATO
AD ATTIVITÀ
P R O D U T T I V E

Studio BO
Architettura

Strada Bassa per Boretto n°2 - Brescoglio (RE)
TEL. - FAX +39 0522 687117
email: info@studioborarchitettura.com

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:10.000

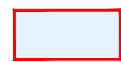


PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE

scala 1:2000



Aree di proprietà SMEG SpA = 127.190 mq



Totale aree di cessione all'Amministrazione = 28.380 mq
Fg. 17 mappali 55p.-241p.-54p.-46p.-246-45-44-40-250p.-41p.-146p.-262p.-251p.-48p.

CALCOLO DEL DANNO AMBIENTALE

ART. 52 _ PUNTO 3 _ Zona D in genere

Verde prativo, arbustivo ed arboreo

S.T. = 127.190 mq

S.F. = 98.758 mq

DANNO = 100/100 x 98.758 = 98.758 PUNTI

ART. 53

1) VERDE ORIZZONTALE:

Prato = 12.900 x 1 = 12.900

Terra battuta (vasca di laminazione) = 3.000 x 0,2 = 600

Autobloccante forato = 16.705 x 0,4 = 6.682

Sommano = 20.182

2) VERDE ARBUSTIVO:

1° FILA = 1,5 x 3 x 1,2 x 1,1 x 4.376 = 25.993

2° FILA = 1,2 x 3 x 1,2 x 1,1 x 4.376 = 20.794

Sommano = 46.787

3) VERDE ARBOREO:

Latifolia autoctona = 31 x 1,2 x 3,5 x 1,0 x 1,1 x 77 = 11.027

Latifolia autoctona = 31 x 1,2 x 3,5 x 1,0 x 1,1 x 153 = 21.912

Sommano = 32.939 > 1/3 x 98.758 = 32.919

VALORE COMPLESSIVO DEL DANNO = 99.908 > 98.758

LEGENDA DELLE AREE DI CESSIONE

	Verde pubblico	12.728 mq
	Parcheggio pubblico	6.370 mq
	Viabilità (Strada e Ciclabile)	2.142 mq
	Carraie intermodali	7.140 mq

LEGENDA DEL VERDE

	verde pubblico prato	12.728 mq.
	verde privato prato	12.900 mq.
	parcheggio privato autobloccante forato	16.705 mq.
	vasca di laminazione terra	3.000 mq.
	carraie intermodali in terra battuta	7.140 mq.

VERDE ARBOREO - Latifolia autoctona
SPECIE: Salix Spp. n. 77 piantumazioni

VERDE ARBOREO - Latifolia autoctona
SPECIE: Populus nigra n. 153 piantumazioni

VERDE ARBUSTIVO
Disposto su due file per una lunghezza di 2.600 ml
SPECIE: Ligustro - Nocciolo

PLANIMETRIA GENERALE
Comune di Mezzani (PR)
Fg. 17 mappali 40-262-47-48-54-41-44-45-46-55-56-146-241-246-250-251



AMBITO P2

AMBITO P4

