

UNIONE BASSA EST PARMENSE	
04 AGO 2017	
Prot. n.	7828
Cat. ....6.... Cl. ....3....	Fasc. ....
Il Sindaco	Il Segretario Com.le

All'ill.mo Sig. Sindaco  
del Comune di Mezzani  
Provincia di Parma

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P3" per l'attuazione del comparto industriale su area ubicata in Casale di Mezzani ed individuata al N. C. T. del Comune di Mezzani al Foglio N° 17- mappali n. 40- 262- 47- 48- 54- 41- 44- 45- 46- 55- 56- 146- 241- 246- 250- 251**

La sottoscritta:

**SMEG S.p.A.** con sede in Guastalla (RE), via Leonardo da Vinci, 4 P.IVA: 07947760158 nella persona del Procuratore Speciale Sig. Stefanini Maurizio, in qualità di proprietaria per intero dell'area di cui all'oggetto,

**CHIEDE**

l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Attuativo descritto in oggetto.

Al fine di ottenere quanto richiesto, si allegano alla presente i seguenti elaborati:

Documenti

- Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- Dichiarazione antimafia con riferimento alla visura camerale e copie dei documenti di identità
- Procura speciale
- Elenco proprietà, estratto di mappa e visure catastali con perimetrazione area del P.U.A.
- Stralcio di mappa e relative N.T.A. del PSC/RUE/POC vigente con perimetrazione area del P.U.A.
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Relazione tecnica illustrativa
- Quadro economico degli interventi in progetto e calcolo dell'indennità d'esproprio
- Schema di convenzione urbanistica
- Norme di attuazione del PUA
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione interne al comparto - capitolato descrittivo ed elenco prezzi
- Computo metrico estimativo realizzazione rotatoria su S.P. 72

Pareri

- Contatti con Enti erogatori dei servizi (Acqua e Gas – Enel – Telecom)
- Richiesta autorizzazione Provincia – Ufficio Concessioni per nuova rotatoria su SP72
- Richiesta nulla osta Consorzio di Bonifica

#### Elaborati grafici

- TAV. 1: Stato di Fatto Planimetria con rilievo plano-altimetrico, fabbricati, manufatti esistenti e sezioni
- TAV. 2: Stato di Progetto Planimetria PUA con parametri urbanistici e piani-volumetrico
- TAV. 3: Stato di Progetto Planimetria con aree di cessione e aree del verde urbano ed extraurbano
- TAV. 4: Stato di Progetto Tipologie insediative
- TAV. 5: Stato di Progetto Rete fognaria
- TAV. 6: Stato di Progetto Planimetria Illuminazione Pubblica
- TAV. 7: Stato di Progetto Planimetria reti acquedotto e gas
- TAV. 8: Stato di Progetto Planimetria rete Enel
- TAV. 9: Stato di Progetto Planimetria rete telefonia
- TAV. 10: Stato di Progetto Planimetria con impianto di irrigazione aree verde pubblico
- TAV. 11: Stato di Progetto Planimetria L.13/89
- TAV. 12: Stato di Progetto Sezioni stradali
- TAV. 13: Stato di Progetto Particolari costruttivi
- TAV. 14: Recinzioni e sezione vasca di laminazione
- TAV. 15: Progetto rotatoria su strada provinciale SP72
- TAV. 16: Piano Particellare d'Esproprio

#### Relazioni specialistiche

- Relazione geologica geotecnica aggiornata alla normativa
- Relazione VALSAT e relativa sintesi non tecnica
- Studio idraulico in attuazione del Piano Di Gestione Del Rischio Di Alluvioni (P.G.R.A.)
- Valutazione previsionale di impatto acustico

Guastalla, li

02 AGO. 2017

La Richiedente

  
