

UNIONE BASSA EST PARMENSE

PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio dell'Unione

NR. 26 del 28-06-2018

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C. DEL COMUNE DI SORBOLO ED AL P.S.C. DEL COMUNE DI MEZZANI PER ADEGUAMENTO AL P.O.I.C.P. PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Giugno, alle ore 21:00, in SORBOLO, Piazza Libertà, 1, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio dell'Unione per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
FADDA ALESSANDRO	X	
CESARI NICOLA	X	
AZZALI ROMEO	X	
CANOVA MICHELA	X	
FIORINI MARIA		X
BIACCHI PAOLA		X
COMELLI MARCO	X	
BORIANI SANDRA	X	
RIGNANESE GIOVANNI	X	
VALENTI CRISTINA	X	
COLLA ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
FERRARI SAURO	X	
LAMBERTINI LIANA	X	
FAVA GIANMARIA		X
PELLEGGRI GIOVANNI	X	
FAELLI GIORGIO		X
GENTILE ANTONIO	X	
ALLODI FILIPPO	X	
ZANICHELLI ANGELA		X
BENECCHI LUCIANO	X	
RIZZOLI ANDREA		X

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 6**

Partecipa alla seduta l'avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale dell'Unione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ALESSANDRO FADDA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - GENTILE ANTONIO - BENECCHI LUCIANO.

Sono presenti in aula l'arch. Luciano Pietta dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune di Sorbolo e dell'Unione Bassa Est Parmense e gli arch. Guido Leoni e Luca Pagliettini.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO l'atto rep. n. 6320, stipulato il 5 gennaio 2017, con cui i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense, la quale subentra all'omonima forma associativa costituita con atto del 23 dicembre 2009 tra i Comuni di Colorno, Mezzani e Sorbolo, a sua volta subentrata all'Unione di Sorbolo e Mezzani dal 1° gennaio 2010;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Bassa Est Parmense, approvato con concordi deliberazioni consiliari dai Comuni aderenti, con effetto dal 6 gennaio 2017;

VISTO, inoltre, l'art. 35, comma 3, dello Statuto dianzi menzionato, che dispone l'applicazione all'Unione subentrante delle deliberazioni con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno trasferito funzioni all'Unione di Sorbolo e Mezzani o alla primigenia Unione Bassa Est Parmense (per talune unitamente a Colorno), sino alla stipulazione delle convenzioni di cui al precedente art. 9;

VISTE le deliberazioni del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 novembre 2001, n. 39 del 26 settembre 2002 e n. 14 del 19 marzo 2003, tutte esecutive ai sensi di legge, con le quali sono state recepite le funzioni trasferite e conferite all'Unione medesima con deliberazioni dei due Comuni aderenti, tra cui è annoverata quella afferente l'urbanistica e gestione del territorio;

VISTE, inoltre, con riferimento all'Unione Bassa Est Parmense, nell'originaria costituzione:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 Novembre 2001, esecutiva, con cui sono state recepite alcune funzioni trasferite e conferite all'unione con deliberazione dei Comuni aderenti;

- con particolare riferimento alla materia urbanistica, la deliberazione consiliare dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 39 del 26 Settembre 2002, esecutiva, con cui sono state recepite ulteriori funzioni trasferite e conferite all'unione con deliberazioni dei Comuni aderenti, tra cui quella inerente, in parte, l'urbanistica e gestione del territorio, che comprendeva, in via esemplificativa:

- a) l'attività di pianificazione sovraordinata o degli enti contermini, la partecipazione alle conferenze ed agli accordi di pianificazione (art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20), agli accordi territoriali (art. 15 della legge regionale citata), l'espressione dell'intesa in merito alla programmazione provinciale delle infrastrutture per la mobilità, dei poli funzionali, delle aree produttive di rilievo sovracomunale (Titolo II, Capo II della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);

- b) l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (art. 31 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) previa pubblicazione e deposito nelle sedi dei Comuni aderenti ai sensi delle norme vigenti in materia, nonché degli accordi con i privati (art. 18 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);

- c) il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, mantenendo a favore dei Comuni aderenti i relativi contributi di costruzione, secondo un criterio di competenza territoriale;

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 41 del 23-12-2014 con cui è stato recepito il conferimento integrale, da parte dei Comuni di Sorbolo e Mezzani all'Unione Bassa Est Parmense, della funzione riferita alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale, in ottemperanza al principio di cui all'art. 24, comma 4, della L.R. n. 21/2012 e s.m.i.;

- la relativa convenzione stipulata in data 30/12/2014 rep. n. 2331 per il conferimento all'Unione Bassa Est Parmense della gestione della funzione Urbanistica - Edilizia dei Comuni di Sorbolo e Mezzani (art. 14, c. 27, D.L. 78/2010 convertito, con modifiche, dall'art. 1, c. 1, L. n. 122 del 30/07/2010 e s.m.i.);

- la deliberazione consiliare n. 59 del 30 novembre 2015, esecutiva, con cui sono state ricognite le funzioni conferite all'Unione Bassa Est Parmense dai Comuni ad essa aderenti, tra cui quelle esercitate

per conto dei Comuni di Sorbolo, Mezzani e Colorno e quelle esercitate unicamente per i Comuni di Sorbolo e Mezzani, nella cui ultima fattispecie figura quella relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale;

- la convenzione per la disciplina delle funzioni conferite all'Unione Bassa Est Parmense dai Comuni di Sorbolo e Mezzani rep. n. 2487 del 17/12/2015, sottoscritta tra i legali rappresentanti dei tre enti interessati, con cui si è regolata la disciplina dei rapporti finanziari per la funzione citata, in deroga ed in sostituzione delle disposizioni contenute in merito a tali aspetti nella predetta convenzione rep. n. 2331 del 2014;

DATO ATTO che, pertanto, è da ritenersi di competenza di questo ente la definizione di scelte in materia Urbanistica - Edilizia per i Comuni di Sorbolo e Mezzani;

PREMESSO, inoltre, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo:

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005, modificato con variante approvata con Del. C.C. n. 17 del 13/04/2012;

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Sorbolo ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il PSC ed il RUE di Sorbolo sono stati pubblicati sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;

- che con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 52 del 4 dicembre 2006, n. 9 del 14 marzo 2007, n. 65 del 28 novembre 2007 e n. 23 del 26 giugno 2008, n. 48 del 26 novembre 2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014 e con deliberazioni del Consiglio Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016 esecutive, sono state approvate integrazioni e modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con deliberazione del Consiglio Unione Bassa Est Parmense n. 68 del 13/09/2017 è stata approvata la modifica n. 12 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 21 del 27/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

- che il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e dal quel giorno è entrato in vigore;

- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo e con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 24 del 23/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo;

PREMESSO, inoltre, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Mezzani:

- che il Comune di Mezzani si è dotato di PSC, POC e RUE approvati con deliberazione di C.C. n. 26 del 29.6.2006 a seguito della traduzione dal previgente PRG;

- che con deliberazione di C.C. n. 11 del 14-02-2013 sono state approvate le modifiche Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di Mezzani, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

- che con deliberazione di C.C. n. 29 del 09-07-2012 è stato approvato il secondo Piano Operativo

Comunale (P.O.C.) di Mezzani, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

- che con deliberazione di C.C. n. 53 del 27/11/2014 sono state approvate le modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Mezzani, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 10 del 03.03.2016 è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Mezzani, ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 40 del 15.09.2016 è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Mezzani inerente al progetto, ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 93 del 14-12-2017 è stata approvata la variante al secondo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) di Mezzani, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 104 del 23/12/2017 sono state approvate le modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Mezzani, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Provincia di Parma, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 51 del 16/09/2015, ha approvato una variante specifica al Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di Interesse Provinciale e sovra comunale (POICP);

PRESO ATTO che la suddetta variante al POICP ed in particolare la modifica all'art. 8, comma 12, stabilisce che i Comuni possano programmare, nell'ambito dei propri strumenti urbanistici, le aree per lo sviluppo delle medio - grandi strutture di vendita alimentari;

CONSIDERATO che, al fine di recepire l'adeguamento del POICP, mediante una programmazione puntuale delle strutture di vendita medio - grandi, nell'ambito degli strumenti urbanistici di Sorbolo e Mezzani, risulta necessario effettuare le necessarie analisi e valutazioni di carattere urbanistico-ambientale;

CHE, in ragione della complessità degli approfondimenti da effettuare, si è ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni, ricorrendone le condizioni;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 365 del 21/07/2016 con cui è stato affidato l'incarico per la redazione delle varianti agli strumenti urbanistici di Sorbolo e Mezzani, in recepimento dell'adeguamento al POICP, al seguente Raggruppamento temporaneo di Professionisti:

- Architetto Guido Leoni (Partita IVA 00353580343), con sede in Parma, Via Affò n. 4;
- Architetto Luca Pagliettini (Partita IVA 01528670340) del Collettivo di Urbanistica, con sede in Colorno, Via Argine SS Annunziata n. 16;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale situazione di crisi economica ha cambiato radicalmente le prospettive di sviluppo economico e produttivo del nostro Paese e anche delle attività commerciali all'interno del territorio dei Comuni di Sorbolo e Mezzani;
- le politiche di potenziamento, sviluppo e riordino urbanistico contenute nei vigenti PSC, al momento non risultano attuali e sostenibili, per quanto attiene alle attività commerciali;
- ad oggi le attività commerciali esistenti o programmate necessitano di misure di consolidamento e/o ampliamento, in linea con le attuali tendenze di sviluppo economico;

RITENUTO opportuno pertanto, per le motivazioni espresse, adeguare gli strumenti urbanistici secondo le seguenti modalità:

A) Per il Comune di Sorbolo:

- Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) relativa alla modifica dell'art. 25, comma 9, delle Norme di Attuazione, ad oggetto "Piano operativo per gli insediamenti commerciali" e dell'Allegato A "Schede Urbanistiche", in adeguamento alle recenti disposizioni provinciali in materia, corredata di Rapporto Ambientale e consequenziale Variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativa al perfezionamento della Scheda Norma e della Scheda Valsat relativa all'ambito NU1.1;
- Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa alla modifica all'art. 54, comma 9 (speculare all'art. 25 delle Norme di Attuazione del PSC) e all'introduzione del nuovo articolo 109 bis ad oggetto "Permesso di costruire convenzionato (PdCC)", nelle Norme di Attuazione e di modifiche cartografiche di cui all'Allegato "A3";

B) Per il Comune di Mezzani:

- Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) relativa al perfezionamento degli artt. 13 "Ambiti da riqualificare", 15 "Ambiti specializzati per attività produttive esistenti", 16 "Ambiti specializzati per nuove attività produttive" e il comma 2, punto II "Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio" delle Norme di Attuazione, in adeguamento alle recenti disposizioni provinciali in materia, corredata di Rapporto Ambientale;

VISTI gli elaborati delle varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sorbolo e di Mezzani pervenuti in data 07/09/2016 prot. n. 9711 e in data 05/10/2016 prot. n. 10858, a cura dei professionisti incaricati Arch. Guido Leoni e Arch. Luca Pagliettini:

A) Per il Comune di Sorbolo:

- Relazione Documento Preliminare Variante 2016 al PSC e Allegati
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- Rapporto Ambientale Preliminare
- VAS/VALSAT e scheda di Valsat
- Sintesi non tecnica Vas/Valsat;

B) Per il Comune di Mezzani:

- Documento Preliminare della Variante 2016 al PSC
- Carta dei vincoli e scheda (stralcio)
- Rapporto Ambientale Preliminare;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Unione Bassa Est Parmense n. 82 del 29/11/2016, esecutiva, con cui sono stati approvati:

1) il documento preliminare della variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Documento Preliminare Variante 2016 al PSC e Allegati
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- Rapporto Ambientale Preliminare
- VAS/VALSAT e scheda di Valsat
- Sintesi non tecnica Vas/Valsat;

2) il documento preliminare della variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Mezzani per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, composto dai seguenti elaborati:

- Documento Preliminare della Variante 2016 al PSC
- Carta dei vincoli e scheda (stralcio)
- Rapporto Ambientale Preliminare;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 1154 del 02/02/2017 del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico, ing. Valter Bertozzi, è stata convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ha iniziato la propria attività il giorno 17/02/2017;

- i lavori della Conferenza si sono svolti in un'unica sessione, il giorno 17/02/2017, durante la quale sono state illustrate e discusse le analisi, gli obiettivi, le strategie e le azioni formulate dal Piano, il Documento Preliminare e la Valsat;

- le Autorità invitate alle sedute della Conferenza sono state le seguenti: Sindaco del Comune di Parma, Sindaco del Comune di Brescello, Sindaco del Comune di Gattatico, Sindaco del Comune di Colorno, Sindaco del Comune di Sissa Trecasali, Sindaco del Comune di Torrice, Sindaco del Comune di Polesine Zibello, Sindaco del Comune di Roccabianca, Sindaco del Comune di S. Secondo Parmense, Sindaco del Comune di Busseto, Sindaco del Comune di Soragna, Sindaco del Comune di Montechiarugolo, Sindaco del Comune di Traversetolo, Sindaco del Comune di Canossa, Sindaco del Comune di Montecchio Emilia, Sindaco del Comune di S. Polo d'Enza, Sindaco del Comune di S. Ilario d'Enza, Sindaco del Comune di Casalmaggiore (CR), Sindaco del Comune di Viadana (MN), Sindaco del Comune di Fontanellato, Provincia di PARMA Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, Provincia di PARMA Area Viabilità e Patrimonio, A.U.S.L. – Servizio Igiene Pubblica, A.R.P.A.E – Sez. Prov.le di Parma Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC), Consorzio Bonifica Parmense, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, IRETI Spa, ATERSIR, ENEL S.p.A., TELECOM, F.E.R. Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., Autostrade per l'Italia S.p.a., SNAM Rete Gas S.p.a., Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Parma, Comando Provinciale Vigili del Fuoco Parma, Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2000, si è assicurato il confronto con le seguenti associazioni economiche e sociali in merito agli obiettivi strategici di sviluppo da perseguire: ASCOM Parma, CONFESERCENTI, FEDERCONSUMATORI, CNA, CONFARTIGIANATO, anch'esse invitate alla conferenza di Pianificazione;

- alla Conferenza di Pianificazione hanno partecipato i rappresentanti del Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale della Provincia di Parma, dell'A.U.S.L. – Servizio Igiene Pubblica, dell'A.R.P.A.E – Sez. Prov.le di Parma Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC), del Consorzio Bonifica Parmense, dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, di IRETI Spa, di SNAM Rete Gas S.p.a., di ASCOM Parma, di CONFARTIGIANATO;

- alla Conferenza di Pianificazione hanno altresì partecipato i tecnici urbanisti incaricati Arch. Luca Pagliettini e Arch. Guido Leoni;

- sono pervenuti i seguenti pareri da parte di enti che non hanno preso parte alla Conferenza di Pianificazione:

a) Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Parma pervenuto in data 10/02/2017 al prot. n. 1400, favorevole con indicazioni da osservare in caso di modifica della viabilità e in merito alla necessità della presenza di una rete idrica per servizi antincendio nel caso di modifica di aree urbane;

b) Parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza pervenuto in data 16/02/2017 al prot. n. 1586, favorevole con note riguardanti la necessità di sottoporre i progetti inerenti alla variante, di volta in volta, alla Soprintendenza e l'opportunità di avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico in caso di interventi riguardanti opere di pubblica utilità;

- che terminati i lavori della Conferenza di Pianificazione citata, è stato sottoscritto il verbale conclusivo da parte degli enti e delle amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto dei contenuti pianificatori e dei contributi pervenuti;

- che l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, con lettera acquisita agli atti in data 16/03/2017 prot. n. 2630, ha formulato ulteriori considerazioni, a completamento di quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione, in merito ai presidi per garantire l'invarianza idraulica nei comparti oggetto di variante;

RILEVATO che, in esito della conferenza di pianificazione, non è stato necessario apportare modifiche alla proposta originaria di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali;

CHE, invece, in esito della conferenza di pianificazione, si è reso necessario apportare modifiche alla proposta originaria di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Mezzani per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, nel seguente modo:

- modifiche cartografiche consistenti nell'individuazione di un'unica area preposta ad ospitare le medio grandi strutture alimentari rispetto alle due ipotesi localizzative iniziali;
- modifiche normative consistenti nello stralcio dei perfezionamenti apportati all'art. 16 "Ambiti specializzati per nuove attività produttive" e al comma 2, punto II "Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio" delle Norme di Attuazione del PSC;

CHE tali modifiche sono state introdotte negli elaborati della variante al PSC di Mezzani, opportunamente aggiornati e trasmessi dai professionisti incaricati in data 31/05/2017 (prot. n. 5347);

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 38 del 20/06/2017, esecutiva, con cui sono state adottate le varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sorbolo e di Mezzani per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, composta dai seguenti elaborati:

A) per il Comune di Sorbolo

- Relazione Variante 2016 al PSC e Allegati
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- Rapporto Ambientale Preliminare
- VAS/VALSAT e scheda di Valsat
- Sintesi non tecnica Vas/Valsat

B) per il Comune di Mezzani:

- Relazione Variante 2016 al PSC
- Carta dei vincoli e scheda (stralcio)
- Rapporto Ambientale Preliminare;

DATO ATTO:

- che le Varianti ai Piani Strutturali Comunali adottate sono state depositate per sessanta giorni consecutivi a far tempo dal 12/07/2017, secondo le disposizioni dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., presso gli Uffici Tecnici dell'ente e che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 198 del 12/07/2017;
- che il medesimo avviso è stato pubblicato nella stessa data all'albo pretorio dell'ente e che contestualmente gli elaborati adottati sono stati pubblicati nel sito internet dell'Unione Bassa Est Parmense;
- che, con lettera in data 18/07/2017 prot. n. 7143, sono stati comunicati gli estremi della delibera adottata e il link al sito dell'Unione Bassa Est Parmense nel quale sono stati pubblicati gli elaborati adottati, ai seguenti enti, ai fini del parere di competenza: Sindaco del Comune di Parma, Sindaco del Comune di Brescello, Sindaco del Comune di Gattatico, Sindaco del Comune di Colorno, Sindaco del Comune di Sissa Trecasali, Sindaco del Comune di Torrile, Sindaco del Comune di Polesine Zibello, Sindaco del Comune di Roccabianca, Sindaco del Comune di S. Secondo Parmense, Sindaco del Comune di Busseto, Sindaco del Comune di Soragna, Sindaco del Comune di Montechiarugolo, Sindaco del Comune di Traversetolo, Sindaco del Comune di Canossa, Sindaco del Comune di Montecchio Emilia, Sindaco del Comune di S. Polo d'Enza, Sindaco del Comune di S. Ilario d'Enza, Sindaco del Comune di Casalmaggiore (CR), Sindaco del Comune di Viadana (MN), Sindaco del Comune di Fontanellato, Provincia di PARMA Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, Provincia di PARMA Area Viabilità e Patrimonio, A.U.S.L. – Servizio Igiene Pubblica, A.R.P.A.E – Sez. Prov.le di Parma Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC), Consorzio Bonifica Parmense, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, IRETI Spa, ATERSIR, ENEL S.p.A., TELECOM, F.E.R. Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., Autostrade per l'Italia S.p.a., SNAM Rete Gas

S.p.a., Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Parma, Comando Provinciale Vigili del Fuoco Parma, Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna, ASCOM Parma, Confesercenti, Federconsumatori, CNA, Confartigianato;

- che, con lettera in data 30/08/2017 prot. n. 8673, è stata ritrasmessa la sopra richiamata comunicazione all'Agenzia regionale per la sicurezza e la protezione civile, ai fini del parere di competenza;

- che durante il periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:

1) osservazioni a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Ente prot. n. 8999 del 06/09/2017 riguardanti la variante del PSC di Sorbolo;

- che durante il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri riguardanti sia la variante al PSC di Sorbolo sia la variante al PSC di Mezzani:

1) Parere di A.U.S.L. – Servizio Igiene Pubblica prot. n. 8206 del 17/08/2017, favorevole per entrambe le varianti;

2) Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza prot. n. 8951 del 05/09/2017, favorevole per entrambe le varianti con considerazioni;

3) Parere di A.R.P.A.E – Sez. Prov.le di Parma Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) prot. n. 8964 del 05/09/2017, favorevole per entrambe le varianti con considerazioni;

4) Parere dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile prot. n. 9278 del 12/09/2017, favorevole per entrambe le varianti con considerazioni;

5) Parere di Autostrade per l'Italia S.p.a. prot. n. 9450 del 14/09/2017, in riferimento alla variante al PSC di Sorbolo, favorevole;

- che con lettera in data 07/11/2017 prot. n. 11437 sono stati trasmessi alla Provincia di Parma, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, il verbale della conferenza di pianificazione ed i pareri pervenuti di ARPAE, AUSL, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Servizio Area Affluenti Po della Regione Emilia Romagna, Autostrade per l'Italia;

- che in data 15/11/2017 al prot. n. 11778 è pervenuto il decreto Presidenziale della Provincia di Parma n. 188 del 14/11/2017, con cui sono state formulate delle riserve sulle varianti in oggetto;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 2 del 16/02/2018, esecutiva, con cui:

- sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve presentate alle varianti al PSC di Sorbolo e al PSC di Mezzani - entrambe adottate con atto del Consiglio Comunale n. 38 del 20/06/2017, esecutiva, secondo i contenuti dell'elaborato "Istruttoria pareri e proposta di controdeduzioni a osservazioni e riserve", redatta dai tecnici incaricati Arch. Guido Leoni e Arch. Luca Pagliettini;

- si è demandato al responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia di richiedere alla Giunta Provinciale di esprimersi in merito all'Intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in ordine alle varianti in oggetto, in seguito ai pareri degli enti ed alle controdeduzioni alle osservazioni e alla riserva;

- si è dato atto che, successivamente all'acquisizione dell'intesa della Provincia di Parma, si procederà all'approvazione delle varianti ai PSC in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 10 e 11, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

- si è dato atto che gli elaborati definitivi costituenti le varianti ed opportunamente aggiornati a seguito delle controdeduzioni verranno redatti in seguito al conseguimento dell'intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., prima della definitiva approvazione;

CONSIDERATO CHE:

- con lettera prot. n. 2675 del 09/03/2018 è stato richiesto alla Giunta Provinciale di esprimersi in merito all'Intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in ordine alle varianti in oggetto;

- con nota del 11/05/2018 prot. n. 12243, agli atti di questo ente in data 11/05/2018 al prot. n. 5291, la Provincia di Parma ha trasmesso copia del Decreto Presidenziale n. 89 del 10/05/2018, con cui è stata

formulata l'intesa sulla variante in oggetto;

DATO ATTO che a seguito del conseguimento dell'intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. sono stati redatti dai tecnici incaricati Arch. Guido Leoni e Arch. Luca Pagliettini gli elaborati definitivi costituenti le varianti, opportunamente modificati e integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e riserve e alla formulazione dell'intesa, come segue:

A) per il Comune di Sorbolo

- Relazione Variante 2016 al PSC e Allegati (Rev.)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- Rapporto Ambientale (Rev.)
- VAS/VALSAT e scheda di Valsat (Rev.)
- Sintesi non tecnica Vas/Valsat
- Valsat – Dichiarazione di Sintesi (Int.)

B) per il Comune di Mezzani:

- Relazione Illustrativa di Variante
- Carta dei vincoli e scheda (stralcio)
- Rapporto Ambientale della Variante (Rev.)
- Valsat - Sintesi non tecnica (Int.)
- Valsat – Dichiarazione di sintesi (Int.)
- Norme di attuazione (testo coordinato) (Int.)

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, procedere all'approvazione definitiva dei suddetti elaborati;

VISTA la L.R. 20/2000 e s.m.i, con particolare riguardo alle modifiche introdotte dalla L.R. 6/2009;

VISTO l'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, in vigore dal 01 gennaio 2018, ai sensi del quale fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG può essere completato il procedimento di approvazione di varianti specifiche agli strumenti urbanistici sulla base della previgente normativa (L.R. 20/2000 e s.m.i.);

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con d.lgs. n. 97/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, ai sensi del quale gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

SENTITI gli interventi riportati in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 11, comma 11, del vigente statuto dell'Unione Bassa Est Parmense, in ordine all'astensione obbligatoria dalla votazione da parte dei componenti che rappresentano i Comuni che non hanno trasferito la funzione relativa alla deliberazione in argomento, pur concorrendo gli stessi alla formazione del numero legale per la validità della seduta;

DATO ATTO che, per effetto della disposizione sopra citata, non prendono parte alla votazione i consiglieri che rappresentano il Comune di Colorno ed il Comune di Torrile;

RILEVATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere celermente all'attuazione delle previsioni delle varianti stesse;

CON 11 voti favorevoli, legalmente espressi dai consiglieri presenti e votanti, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione Variante 2016 al PSC e Allegati (Rev.)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- Rapporto Ambientale (Rev.)
- VAS/VALSAT e scheda di Valsat (Rev.)
- Sintesi non tecnica Vas/Valsat
- Valsat – Dichiarazione di Sintesi (Int.);

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Mezzani per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa di Variante
- Carta dei vincoli e scheda (stralcio)
- Rapporto Ambientale della Variante (Rev.)
- Valsat - Sintesi non tecnica (Int.)
- Valsat – Dichiarazione di Sintesi (Int.)
- Norme di attuazione (testo coordinato) (Int.);

3) di dare mandato all'ufficio urbanistica del Servizio Assetto ed Uso del Territorio- Sviluppo Economico di trasmettere le varianti approvate alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia Romagna e depositare i relativi documenti presso il Comune di Sorbolo e il Comune di Mezzani per la libera consultazione;

4) di dare atto che:

- la Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della variante in oggetto;
- la variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;

5) di provvedere a quanto previsto dall'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m., in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

6) di dichiarare, con 11 voti favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

o_o_o_o

Processo verbale delibera C.U. n. 26 del 28.06.2018

(Gli interventi e le dichiarazioni sono riportati integralmente sulla registrazione audio depositata su supporto informatico presso la segreteria)

Il Presidente Fadda sottopone al consiglio la possibilità della discussione complessiva dei tre punti, essendo tra loro collegati, cui seguirà una separata votazione per ciascuno.

Il Consiglio unanimemente approva.

Il Presidente Fadda cede quindi la parola al Sindaco Cesari per una breve introduzione sui tre punti riguardanti la Variante Specifica al PSC dei Comuni di Sorbolo e Mezzani e le Varianti al Regolamento urbanistico edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Sorbolo.

Sindaco Cesari:

L'iter approvativo delle tre Varianti in oggetto arriva a compimento nel naturale percorso tracciato dalla previgente Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. e dopo aver ottenuto i necessari pareri dagli Enti esterni che hanno espresso pareri sostanzialmente favorevoli. Ringrazio per la presenza stasera dei professionisti esterni a cui è stato affidato l'incarico per la redazione delle varianti agli strumenti urbanistici di Sorbolo e Mezzani in recepimento all'adeguamento al Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di Interesse Provinciale e sovra comunale (POICP), arch. Guido Leoni e Arch. Luca Pagliettini, nonché l'arch. Luciano Pietta Responsabile dell'Ufficio urbanistica-edilizia di Sorbolo che ha curato l'iter procedurale urbanistico.

Cedo quindi la parola all'Arch. Luciano Pietta dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune di Sorbolo.

Arch. Pietta:

Buonasera. Voglio solo brevemente ricordare il percorso che ci ha condotti alla fase conclusiva dell'adeguamento degli strumenti urbanistici a seguito della Variante specifica Provinciale al POICP (approvata con Del. Cons. Provinciale n. 51 del 16/09/2015) che ha permesso a tutti i comuni della Provincia di Parma, con le necessarie analisi e valutazioni di carattere urbanistico ambientale, di programmare nell'ambito dei propri strumenti urbanistici, le aree per lo sviluppo delle medio-grandi strutture commerciali.

In considerazione del fatto che le attività commerciali esistenti o programmate necessitano di misure di consolidamento e/o ampliamento, in linea con le attuali tendenze di sviluppo economico, si è ritenuto opportuno adeguare gli strumenti urbanistici secondo le seguenti modalità:

A) Per il Comune di Sorbolo:

- Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) relativa alla modifica dell'art. 25, comma 9, delle Norme di Attuazione, ad oggetto "Piano operativo per gli insediamenti commerciali" e dell'Allegato A "Schede Urbanistiche", in adeguamento alle recenti disposizioni provinciali in materia, corredata di Rapporto Ambientale e consequenziale Variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativa al perfezionamento della Scheda Norma e della Scheda Valsat relativa all'ambito NU1.1;

- Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa alla modifica all'art. 54, comma 9 (speculare all'art. 25 delle Norme di Attuazione del PSC) e all'introduzione del nuovo articolo 109 bis ad oggetto "Permesso di costruire convenzionato (PdCC)", nelle Norme di Attuazione e di modifiche cartografiche di cui all'Allegato "A3";

B) Per il Comune di Mezzani:

- Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) relativa al perfezionamento degli artt. 13 "Ambiti da riqualificare", 15 "Ambiti specializzati per attività produttive esistenti", 16 "Ambiti specializzati per nuove attività produttive" e il comma 2, punto II "Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio" delle Norme di Attuazione, in adeguamento alle recenti disposizioni provinciali in materia, corredata di Rapporto Ambientale.

A seguito dell'approvazione del Documento preliminare della Variante da parte della Giunta dell'Unione Bassa Est Parmense e la successiva Conferenza di Pianificazione, si è giunti in data 20/06/2017 all'adozione della Variante al PSC di Sorbolo e Mezzani e al RUE di Sorbolo, cui ha fatto seguito, in data 27/09/2017, l'adozione della variante al POC di Sorbolo.

In data 16/02/2018, per quanto riguarda la Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sorbolo e Mezzani, sono state controdedotte le osservazioni e le riserve formulate dalla Provincia di Parma.

L'ultimo adempimento è stato quello di richiedere alla Giunta Provinciale di esprimersi in merito all'Intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in ordine alle varianti in oggetto.

Con Decreto Presidenziale n. 89/2018 del 10/05/2018 la Provincia ha formulato l'intesa sulla variante in oggetto, esprimendo, in merito alla ValSAT, parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, con le seguenti prescrizioni, in merito alla necessità di approfondimento delle analisi ambientali in sede attuativa:

“- si ritiene necessario, in fase di pianificazione attuativaesecutiva degli interventi, provvedere ad una valutazione delle condizioni di sostenibilità della viabilità in relazione alle pressioni aggiunte dal traffico indotto dall’insediamento di nuove attività;

- in relazione alle condizioni di pericolosità e rischio derivanti dalle criticità idrauliche del reticolo secondario di pianura, come rappresentato nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, nel rispetto delle disposizioni regionali relative all’attuazione dello stesso Piano nella pianificazione territoriale ed urbanistica (rif. pt. 5.2 Del. di G.R. n. 1300/2016), si rimanda alla successiva fase attuativa la valutazione della compatibilità idraulica finalizzata a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere gli interventi proposti compatibili con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;

- la pianificazione attuativaesecutiva degli interventi dovrà definire specifiche misureazioni progettuali volte al rispetto del principio dell’invarianza idraulica, alla salvaguardia della capacità ricettiva del sistema idrico, con particolare riferimento alla riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture”.

In fase di pianificazione attuativaesecutiva degli interventi verranno effettuati i necessari approfondimenti in merito alle tematiche ambientali (viabilità e traffico, rischio idraulico).

Relativamente agli obiettivi e criteri che hanno guidato la valutazione urbanistica e ambientale cedo la parola all’arch. Guido Leoni.

Arch. Leoni:

Buonasera. In merito agli obiettivi e criteri che ci hanno guidato nella valutazione urbanistica e ambientale è giusto premettere che, come ha anticipato l’arch. Pietta, la presente Variante specifica, elaborata in parallelo agli strumenti urbanistici del Comune di Sorbolo e limitatamente al PSC, anche per il Comune di Mezzani, è rivolta all’adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in materia di strutture commerciali.

Con la Variante specifica del POICP (Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di interesse Provinciale e sovracomunale) approvata in C.P. n° 51 del 16.09.2015, la Provincia di Parma ha infatti modificato la disciplina relativa alle possibilità di localizzazioni di strutture medio-grandi alimentari all’interno dei Comuni del territorio Provinciale. Le Amministrazioni Comunali dei Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno ritenuto opportuno proporre una riflessione sulle previsioni dei propri strumenti urbanistici, rispetto alle modifiche “liberatorie” introdotte dalla Pianificazione provinciale.

L’obiettivo della Variante è quello della valutazione delle previsioni vigenti (relative sia al Territorio Urbanizzato, che al Territorio Urbanizzabile) e dell’eventuale localizzazione di possibili strutture medio-grandi all’interno di tali ambiti.

Due sono i principali criteri per la localizzazione di Strutture Medio Grandi Alimentari relativi al Comune di Sorbolo:

a) Il primo criterio è l’ampliamento di Strutture Medio – piccole Alimentari già previste dalla normativa di PSC e di POC vigenti o già esistenti nel Comune di Sorbolo; per queste già esistenti sarà il RUE a disciplinarne l’attuazione. Questo criterio, oltre da criteri urbanistici territoriali, persegue l’obiettivo di mantenere un corretto equilibrio fra esercizi alimentari di vicinato esistenti (per un totale di 28 unità) diffusi sul territorio comunale e le due strutture alimentari medio grandi previste dalla Variante 2016 al PSC, di cui una medio piccola esistente e l’altra medio piccola prevista dai sopracitati POC e PUA vigenti.

b) Il secondo criterio, in coerenza con l’ampliamento di strutture esistenti, è quello del contenimento del consumo di suolo, in quanto le nuove previsioni strutture medio grandi alimentari riguardano solo ambiti di nuove previsioni già individuati dal PSC vigente e/o ambiti del tessuto urbanizzato (AUC). In coerenza con questi criteri Variante 2016 al PSC prevede la localizzazione di una Struttura Medio Grande Alimentare nell’ Ambito NU.1 come ampliamento della Struttura Medio Piccola prevista dal PUA approvato nel Sub Ambito NU1.1 del POC vigente.

Questa scelta è coerente anche con criteri urbanistici e ambientali, che saranno sviluppati nella VAS di Variante PSC 2016, di cui se ne richiamano i principali:

- Coerenza con gli obiettivi di PSC , quali : ruolo del capoluogo come polo urbano, integrazione e continuità fra sistemi residenziali, commerciali e dotazioni territoriali, obiettivo principale per l’Ambito NU1 e del Sub Ambito NU1.1

Inoltre questi criteri sono coerenti anche con le norme del POICP.

Consigliere Benecchi:

Chiedo se l’approvazione delle Varianti specifiche consentiranno la prosecuzione dei lavori nel Sub-Ambito NU1.1 di via IV Novembre da parte dei soggetti attuatori.

Arch. Leoni:

I lavori potranno proseguire a seguito del rilascio della variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione secondo quanto approvato con delibera di Consiglio dell'Unione n. 73 del 27/09/2017 (Variante al Piano Urbanistico Attuativo – PUA di iniziativa privata posto in Sorbolo a sud di via IV Novembre, denominato NU1.1).

Relativamente alle modifiche introdotte dalle Varianti discusse stasera, è necessaria la presentazione di una ulteriore Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) NU1.1 che approvi le nuove opportunità introdotte, dal punto di vista commerciale, dalle Varianti di PSC e POC.

^_^_^_^

UNIONE BASSA EST PARMENSE

Provincia di Parma

PARERE EX ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C. DEL COMUNE DI SORBOLO ED AL P.S.C. DEL COMUNE DI MEZZANI PER ADEGUAMENTO AL P.O.I.C.P. PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 E S.M.I.

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO, verificata la correttezza dell'azione amministrativa, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il 28-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ING. BERTOZZI VALTER

Deliberazione di Consiglio N. 26 del 28 Giugno 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. ALESSANDRO FADDA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

Copia conforme all'originale.

Addì

Il Responsabile del procedimento
VALERIA PEZZANI
firma apposta digitalmente

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal _____
al _____ ;

- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/'00).

Li, _____

Il Segretario Generale
