

**SCHEDA VAS-VALSAT DI VARIANTE PSC – COMMERCIALE  
E RAPPORTO PRELIMINARE****LOCALITÀ: SORBOLO CAPOLUOGO****OGGETTO: VARIANTE PSC – COMMERCIALE IN ADEGUAMENTO POICP PER STRUTTURE ALIMENTARI MEDIO GRANDI****PREVISIONE VARIANTE PSC : LOCALIZZAZIONE UNA STRUTTURA MEDIO GRANDE ALIMENTARE SOLO IN AMBITO PSC NU1 E IN SUB AMBITO DI POC****STRUMENTI URBANISTICI PREVIGENTI: POC 2009 E PUA APPROVATO DEL.C.C. N.14/2014.****STRUTTURE ALIMENTARI MEDIO PICCOLE (800 MQ SV) IN AMBITO NU1 E SUB. AMBITO NU.1****OGGETTO INTERVENTO VAS: INCREMENTO DI SV DA 800 MQ A 1.500 MQ SV (+700 MQ SV)<sup>(1)</sup>**

	a. COMPONENTI AMBIENTALI O INFRASTRUTTURALI TECNOLOGICHE	b. OBIETTIVO DI SOSTENIBILITÀ	c. DESCRIZIONE EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI		d. MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI	e. POLITICHE AZIONI PROPOSTE	f. MONITORAGGIO
			DESCRIZIONE	SIGNIFICATIVITÀ IMPATTI <sup>(1)</sup>			
1	Aria	Mantenere livelli attuali comunali	Aumento emissioni in atmosfera per effetto incremento SV	Non significativo	Per attività commerciali ottimizzazione dei cicli di funzionamento degli impianti e di manutenzione	- Impianti conformi alle normative - Per attività commerciali adozione di sistema e miglioramento della logistica per minimizzare il n° dei viaggi per trasporto merci	Controllo qualità dell'aria
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	Incremento SV	Non significativo	Si rinvia al Clima Acustico	- Clima Acustico obbligatorio in sede di PUA - Rispetto normative vigenti	Controllo acustico
3	Risorse idriche per uso umano	Tutela dell'acqua potabile	Aumento consumo acqua per effetto incremento SV	Assente	- Prendere le eventuali opportune misure per la tutela quantitativa della risorsa idrica - Previsioni di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (es. usi irrigui delle aree verdi o per reti duali di adduzione)		Controllo dei consumi idrici

<sup>1</sup> Significatività impatto potenziale: **relativo all'incremento di SV da 800 mq a 1.500 mq**

Possibile / non previsto



Non significativo



Assente

SV = Superficie di Vendita Commerciale

	a. COMPONENTI AMBIENTALI O INFRASTRUTTURALI TECNOLOGICHE	b. OBIETTIVO DI SOSTENIBILITÀ	c. DESCRIZIONE EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI		d. MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI	e. POLITICHE AZIONI PROPOSTE	f. MONITORAGGIO
			DESCRIZIONE	SIGNIFICATIVITÀ IMPATTI			
4	Suolo	Rispetto normativa vigente su temi geologici - sismici	Incremento di SV (+700 mq)	Non significativo	Incremento di SV non incide sui risultati delle indagini geologiche e sismiche già effettuate nel POC vigente e nel PUA approvato		-
5	Paesaggio - Qualità urbana	In coerenza con gli obiettivi di PSC, particolare attenzione all'insediamento in quanto il lato Sud costituisce il fronte di ingresso al capoluogo	-	Assente	Progetto PUA approvato prevede un fronte omogeneo per tipologia edilizia e per funzioni		Progetto di PdC
6	Consumo di suolo	Contenere consumo di suolo	Impermeabilizzazione del suolo per ampliamento	Non significativo	Incremento di SV – Commerciale (+700 mq) e di superficie per parcheggi (+2.100 mq) per un totale di superficie e opere pari al 2% della ST del Sub.Ambito NU 1.1, pertanto con incremento di consumo di suolo non significativo		-
7	Elettrodotti ad alta e media tensione	-	-	Assente	-	-	-
8	Rifiuti	Livelli di raccolta differenziata secondo PAES	Aumento rifiuti per effetto di nuovi insediamenti	Non significativo	Incrementare l'attuale percentuale di raccolta differenziata		Controllo % raccolta differenziata

	a. COMPONENTI AMBIENTALI O INFRASTRUTTURALI TECNOLOGICHE	b. OBIETTIVO DI SOSTENIBILITÀ	c. DESCRIZIONE EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI		d. MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI	e. POLITICHE AZIONI PROPOSTE	f. MONITORAGGIO
			DESCRIZIONE	SIGNIFICATIVITÀ IMPATTI			
9	Energia e consumi	Risparmio ed efficienza energetica s	Incremento illuminazione per incremento SV e superficie parcheggi	Non significativo	<div>- Controllo consumi energetici.</div> <div>- Uso di energie alternative complementari e rinnovabili.</div> <div>- Riferimento alla normativa vigente per il contenimento dei consumi energetici, in conformità a Leggi ed Indirizzi Nazionali e Regionali.</div> <div>- Riferimento alla L.R. n°19/2003 e successive direttive e circolari, per progettazione dell'illuminazione stradale e degli spazi comuni per risparmio energetico e inquinamento luminoso</div>		
10	Accessibilità e Mobilità	-	-	Non significativo	-		Flussi di traffico
11	Traffico	Compatibilità con i flussi veicolari con le strutture commerciali previste dal POC vigente e PUA approvato	Incremento di traffico per incremento di SV	Non significativo	<div>- Traffico in orari di maggiore punta (arco di 6 ore/giorno) ipotizzabile in aumento + 550 auto, da considerare di scarsa incidenza rispetto al grande flusso di traffico esistente sulla ex SP62r</div>	<div>- Rotatoria su ex SP62r</div> <div>- Sistema di percorsi ciclabili urbani ed extraurbani</div>	Flussi di traffico
12	Rete fognaria	Allacciamento reti previste dal PUA approvato	-	Assente	-	<div>- Allacciamento fognatura di progetto PUA</div> <div>- Vasche di laminazione per le acque meteoriche e tratto di tubazione finale del diametro ridotto in modo da limitare il valore della massima portata in uscita dal Comparto e non sovraccaricare le condotte fognarie esistenti, in conformità a Scheda Norma di POC</div>	-
13	Rete gas-acqua	Allacciamento reti previste dal PUA approvato	-	Assente	-	Allacciamento alla rete esistente	-

	a. COMPONENTI AMBIENTALI O INFRASTRUTTURALI TECNOLOGICHE	b. OBIETTIVO DI SOSTENIBILITÀ	c. DESCRIZIONE EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI		d. MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI E/O POTENZIALI IMPATTI	e. POLITICHE AZIONI PROPOSTE	f. MONITORAGGIO
			DESCRIZIONE	SIGNIFICATIVITÀ IMPATTI			
14	Vincoli di tutela dell'area interessata	-	-	Assente	Asse di centuriazione su lato Sud - Est		-

**Con Decreto Presidenziale n. 89/2018 del 10/05/2018 la Provincia ha formulato l'intesa sulla variante in oggetto, esprimendo, in merito alla ValSAT, parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, con le seguenti prescrizioni, in merito alla necessità di approfondimento delle analisi ambientali in sede attuativa:**

**“- si ritiene necessario, in fase di pianificazione attuativa\esecutiva degli interventi, provvedere ad una valutazione delle condizioni di sostenibilità della viabilità in relazione alle pressioni aggiunte dal traffico indotto dall'insediamento di nuove attività;**

**- in relazione alle condizioni di pericolosità e rischio derivanti dalle criticità idrauliche del reticolo secondario di pianura, come rappresentato nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, nel rispetto delle disposizioni regionali relative all'attuazione dello stesso Piano nella pianificazione territoriale ed urbanistica (rif. pt. 5.2 Del. di G.R. n. 1300/2016), si rimanda alla successiva fase attuativa la valutazione della compatibilità idraulica finalizzata a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere gli interventi proposti compatibili con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;**

**- la pianificazione attuativa\esecutiva degli interventi dovrà definire specifiche misure\azioni progettuali volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, alla salvaguardia della capacità ricettiva del sistema idrico, con particolare riferimento alla riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture”.**

**Recepimento delle prescrizioni dettate dalla provincia in sede di intesa: in fase di pianificazione attuativa\esecutiva degli interventi dovranno essere effettuati i necessari approfondimenti in merito alle tematiche ambientali (viabilità e traffico, rischio idraulico).**