

**VARIANTE SPECIFICA AL PSC
COMMERCIALE
Comune di Sorbolo**

**VAS/Valsat
e
SCHEDA di VAS/Valsat**

***Adeguamento alle modifiche introdotte al POICP
per insediamenti commerciali***

GIUGNO 2018

VAS/VALSAT VARIANTE SPECIFICA AL PSC 2016

SOMMARIO:

SCHEDA di VAS/Valsat.....	1
1. Oggetto contenuti Variante Specifica al PSC - Commerciale	3
2. Contenuti e riferimento al Rapporto Ambientale Preliminare di VAS/Valsat	3
3. Valutazioni di sostenibilità	5
4 Consumo di suolo.....	5
5. Monitoraggio	5
6. Scheda di VAS/Valsat	5

1. Oggetto contenuti Variante Parziale PSC 2016 - Commerciale

In sintesi oggetto e contenuti della Variante è l'adeguamento al POICP per il settore commerciale prevedendo un incremento di superficie di vendita di struttura alimentare da medio piccola (800 mq di Sv) a medio grande alimentare 8 (1.500 mq di Sv) da localizzare in un Ambito già previsto sia dal PSC (NU1) sia dal POC (NU1.1) sia dal PUA approvato, pertanto senza previsione di ulteriore consumo di suolo.

Per ulteriori approfondimenti si rinvia al Rapporto Ambientale Preliminare capitoli 1-2-3.

2. Contenuti e riferimento al Rapporto Ambientale Preliminare di VAS/Valsat

Per la valutazione di significatività degli effetti e dei potenziali impatti si rinvia al capitolo 4 del Rapporto preliminare di cui si riportano di seguito i Capitoli 6 (Sintesi degli effetti) e 7 (Conclusioni)

“Sintesi delle caratteristiche e degli effetti della Variante parziale PSC 2016 Commerciale

Viste le caratteristiche della Variante e dell'intervento, che non presenta particolari elementi di fragilità o riconoscimenti di valenze da tutelare (es. “galassini”, SIC o ZPS...), non si sono rilevati elementi di criticità significativi.

Rischi per la salute umana o per l'ambiente

Il tipo di intervento in progetto della Variante non prevede rischi per la salute umana o per l'ambiente, se non eventuali incidenti in fase di cantiere.

Entità ed estensione nello spazio degli impatti

L'eventuale modesta entità degli impatti, che possono essere legati a rumore, accessibilità e traffico, potrà essere solo a livello locale.

Valore e vulnerabilità dell'area interessata

Le aree interessate dall'intervento non presentano particolari caratteristiche di vulnerabilità, in quanto si tratta attualmente di aree urbanizzabili già previste dagli strumenti urbanistici vigenti (PSC, POC, PUA), senza la presenza di particolari habitat o elementi di pregio naturalistico ambientale, ne è riconosciuta come pregiata o soggetta a tutela dagli strumenti urbanistici e territoriali vigenti.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, che tengono conto sia dei fattori ambientali che di quelli territoriali si può concludere che da un punto di vista ambientale non sussistono particolari criticità nell'attuazione della Variante PSC- vigenti relativamente alla Variante Specifica al PSC Commerciale in Sorbolo Capoluogo.

Si ricorda, inoltre, che il progetto ha valenza strettamente locale viste sia la dimensione che la tipologia di intervento prevista.”

“Conclusioni

- *In conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dalla L.R. n.9 del 2008 , la Variante Specifica al PSC Commerciale è sottoposta a verifica di assoggettabilità VAS/Valsat, pur se trattasi dell'attuazione di una Variante di strumenti urbanistici vigenti (PSC, POC, PUA) e quindi con uno stato di diritto acquisito.*

- *La variante Specifica al PSC commerciale prevede un incremento di superficie vendibile da strutture alimentari medio piccole (800 mq di Sv) a strutture alimentari medio grandi (1.500 mq di Sv) nell'Ambito NU.1 di PSC con conseguente modifica normativa (art.25 comma 9 di PSC)*
- *La redazione del presente Rapporto Ambientale Preliminare ha consentito di valutare la significatività degli impatti ambientali -*
In conclusione si può ritenere l'impatto ambientale Variante Specifica al PSC Commerciale come sostenibile ed i potenziali impatti risultano assenti o rientranti in un livello di bassa significatività ambientale."

3. Valutazioni di sostenibilità

- L'attuazione dell' Ambito oggetto della Variante PSC – Commerciale non implica particolari valutazioni di sostenibilità come illustrato nel Rapporto Preliminare e dalla stessa Scheda di Vas/Valsat di seguito allegata.

4 Consumo di suolo

- La Variante PSC Commerciale non ha determinato un incremento di consumo di suolo trattandosi di aree già classificate dal PSC e dal POC vigenti e dal PUA approvato

5. Monitoraggio

- Per Ambito oggetto della Variante PSC - Commerciale la Scheda di VAS/Valsat, di seguito allegata, prevede i monitoraggi :
Complessivamente ed in sintesi i monitoraggi riguardano:
 - Controllo della qualità dell'aria
 - Controllo acustico
 - Controllo dei consumi idrici;
 - Controllo % della raccolta differenziata;
 - Flussi di traffico

6. Scheda di VAS/Valsat

La Scheda di VAS/ Valsat, della Variante PSC Commerciale ,di seguito allegata, nelle sue diverse componenti ambientali confermano quanto già illustrato dal Rapporto Ambientale Preliminare : significatività di impatti ambientali non significativi o assenti relativamente all'oggetto di Variante (incremento della SV Alimentare da 800 mq a 1.500 mq – SV medio grande alimentare)

SCHEDA di VAS/ VALSAT Variante PSC 2016 - Commerciale