

**VARIANTE PARZIALE SPECIFICA AL PSC
COMMERCIALE
Comune di Sorbolo**

VAS/VALSAT

SINTESI NON TECNICA

(art.12 D.lgs 152/06, come sostituito dal D.lgs 4/08)

***Adeguamento alle modifiche introdotte al POICP
per insediamenti commerciali***

GIUGNO 2018

La Variante PSC – Commerciale del Comune di Sorbolo ha come oggetto e contenuti l'adeguamento al POICP per il settore commerciale prevedendo un incremento di superficie di vendita di struttura alimentare da medio piccola (800 mq di Sv) a medio grande alimentare 8 (1.500 mq di Sv) da localizzare in un Ambito già previsto sia dal PSC (NU1) sia dal POC (NU1.1) sia dal PUA approvato.

Il Rapporto Preliminare non ha evidenziato particolari criticità; in particolare non vi è incremento di consumo di suolo in quanto la localizzazione dell'aumento di Sv è prevista già negli strumenti urbanistici vigenti

La Scheda di Vas /Valsat ha confermato per le componenti ambientali un'assenza di potenziali impatti oppure la presenza di impatti o criticità non significativi, quali le componenti relative: aria, rumore, suolo, consumo di suolo, rifiuti, energia, accessibilità e traffico.

La Scheda ha individuato per gli impatti o criticità non significativi le adeguate mitigazioni, azioni di intervento, monitoraggio.

In riferimento all'art.51 comma 2 lett.3 quinquies della L.R 15/2013, per il PSC è presente un Asse di Centuriazione per un tratto di circa 100 ml sul lato Sud dell'Ambito NU1 e nel lato Nord in corrispondenza di via IV Novembre.