

**Allegato al POC
2006-2011**

**SCHEDE NORMA
E
SCHEDE VALSAT**

(maggio 2007)

Progetto:

**Studio di Architettura e Urbanistica
Dott. Arch. Guido Leoni**

P.zza A. Balestrieri, 31A - 43100 Parma
tel. 0521.772216 – fax 0521.786764
e-mail: architettoleoni@guidoleoni.com

Elenco Ambiti:

- a) Ambito NU2
- b) Ambito NU4
- c) Ambito NU7
- d) Ambito NU9
- e) Ambito NU10

- f) Ambito ARU4
- g) Ambito ARU5
- h) Ambito ARU6
- i) Ambito ARU8

- l) Ambito APC1a
- m) Ambito APS1

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 11 settembre-Puccini
Ambito NU2				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.2				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
	DI PSC			
1	Riferimento cartografico	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito NU2 da PSC	23.550 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica NU2 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 5.500 mq	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU2 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 5.000	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU2 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 500	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU2 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	Integrazione e continuità con il sistema residenziale esistente	-	Scheda Urbanistica NU2 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	strade di collegamento	SI	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	area verde	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
	DI POC 2006-2011			
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.1 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.3 - art. 58
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.3 - art. 58
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 5.500	SI	art. 54.1.3 - art. 60
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	Art. 58
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 11 settembre-Puccini
Ambito NU2				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.2				
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	intero ambito NU 2	SI	art. 54 - art. 54.1.3
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq. 23.550 indicativa	NO	art. 54.1.3 - art. 58
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	mq 5.500	SI	art. 54.1.3 - art. 56 c. 2 3 - art. 58 c. 5
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	mq. 0	-	art. 27 - art. 58
23	Infrastrutture di POC	collegamento tra via 11 settembre e via Bellini-24 Maggio con Rotatoria all'incrocio con via Del Donatore	SI	artt. 67-68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	SI	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 58 comma 5
30	Condizioni perequative	Da attuare all'interno dell'Ambito NU 2 fra i proprietari e/o soggetti attuatori	-	art. 54 c. 2-5
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 11 settembre-Puccini
Ambito NU2				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.2				
34	Opere fuori Comparto	completamenti all'incrocio con via Del Donatore, su via 24 Maggio	SI	-
35	Altri Indirizzi	omissis	-	-

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

Ambito NU2

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; area adiacente in contesto edificato

OPPORTUNITA'

Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente

OBIETTIVI PARTICOLARI



- Qualità insediativa, in rapporto al contesto edificato
- Prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) in connessione con aree edificate
- Incentivare il risparmio energetico, anche attraverso interventi di bioarchitettura
- Prevedere fasce verdi (pubbliche e/o private) in corrispondenza della viabilità esistente
- Prolungamento di Via XXIV Maggio

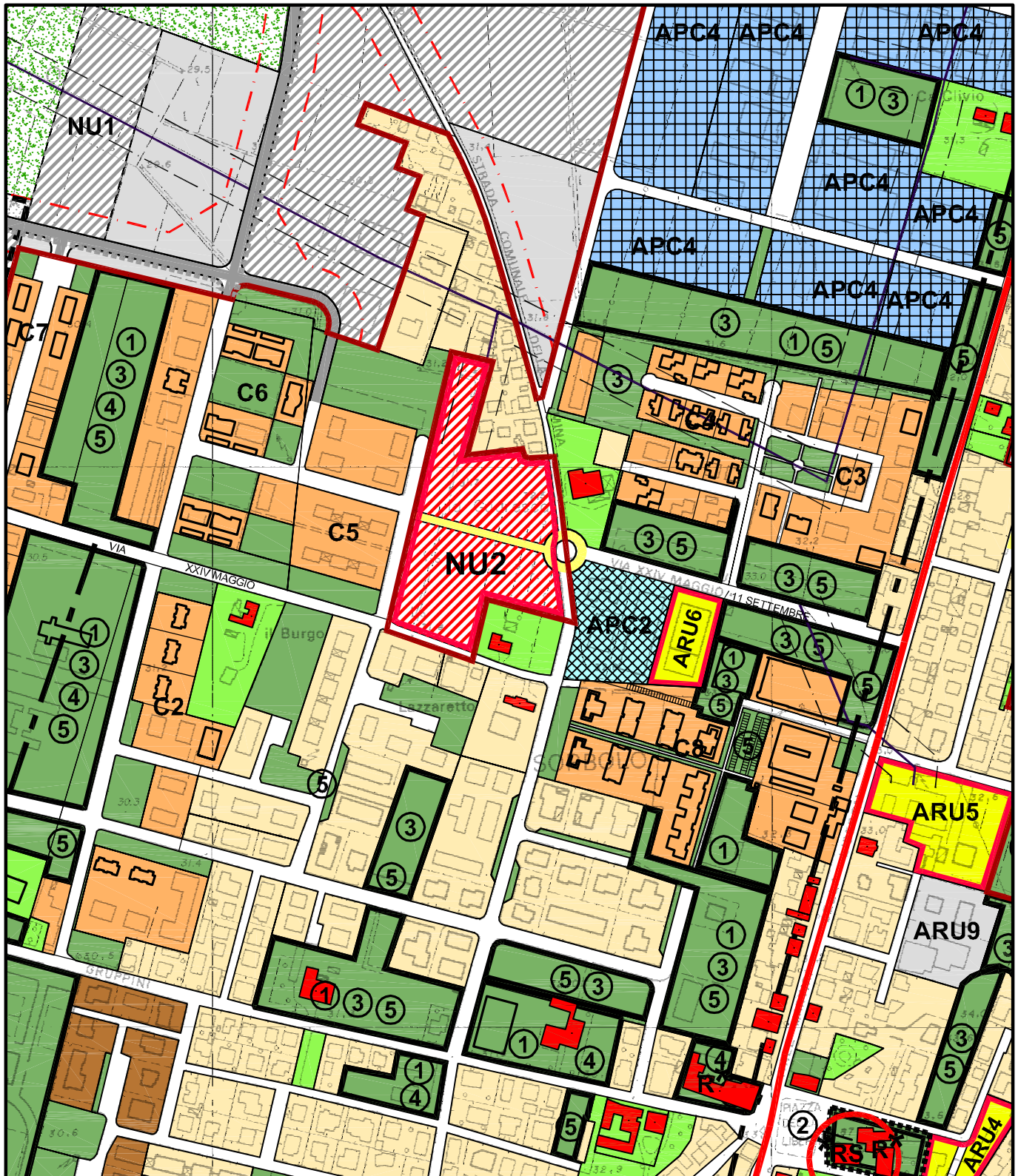
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	Eventuale rumore per incremento traffico nella viabilità esistente	Verde alberato (pubblico e/o privato) nelle fasce in corrispondenza della viabilità esistente e di progetto	Verifica "clima acustico" in sede di PUA	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μ t	Presenza linee 15 KV aeree ed interrate	Fascia di rispetto o interrimento delle linee	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h); prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) anche in collegamento con AUC	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	Assente	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> Verifiche normative secondo indicazioni di legge Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT AMBITO NU2 - Allegato

Località: **SORBOLO**

-  Perimetro Ambito NU2
-  Viabilità carrabile pubblica



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				quartiere venezia
Ambito NU4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.4				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito NU4 da PSC	73.020 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica NU4 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 8.000 mq	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU4 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 7.000	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU4 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 1.000	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU4 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	sistema a destinazione residenziale a bassa densità integrato con ampia area pubblica (verde sportivo e a parco) al fine di riqualificare il Q.re Venezia	-	Scheda Urbanistica NU4 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	collegamento viario e pedonale con la viabilità del Quartiere Venezia	SI	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	area ad attrezzature collettive secondo tavola di PSC - non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.2 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
13	Inserimento in POC 2006-2011	parziale	SI	art. 54.1.3 - art. 58
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.3 - art. 58

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				quartiere venezia
Ambito NU4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.4				
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 7.700	SI	art. 54.1.3 - art. 60
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 300	SI	Art. 58
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	libera sull'intero ambito	SI	art. 54 - art. 54.1.3
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	intero ambito	NO	art. 54.1.3 - art. 58
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	mq 4.000	SI	art. 54.1.3 - art. 56 c. 2 3 - art. 58 c. 5
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	mq. 0	-	art. 27 - art. 58
23	Infrastrutture di POC 2006 - 2011	Strada di collegamento con via Trento e/o prosecuzione di via Milano	NO	artt. 67-68-72-73
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	SI	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 58 comma 5
30	Condizioni perequative	Da attuare all'interno dell'Ambito NU4 fra i proprietari e/o soggetti attuatori	-	art. 54 c. 2-5
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				quartiere venezia
Ambito NU4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.4				
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto	Strada di collegamento con via Trento secondo Allegato	SI	-
35	Altri Indirizzi	Ferma restando l'attuazione del primo stralcio secondo quanto definito dal POC 2006-2011, si ritiene condizione prioritaria il proseguimento attuativo dell'Ambito NU4, nel POC successivo	NO	-

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: **SORBOLO**
(Quartiere Venezia)

Ambito NU4

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; non edificato; in adiacenza a territorio edificato (AUC)

OPPORTUNITA'

Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente; riqualificazione e dotazione servizi al quartiere Venezia

OBIETTIVI PARTICOLARI

- Qualità insediativa e dotazione di servizi per il Quartiere Venezia
- Prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) in connessione con aree edificate
- Incentivare il risparmio energetico, anche attraverso interventi di bioarchitettura
- Prevedere fasce verdi (pubbliche e/o private) in corrispondenza della viabilità di progetto
- Collegamento con Via Trento

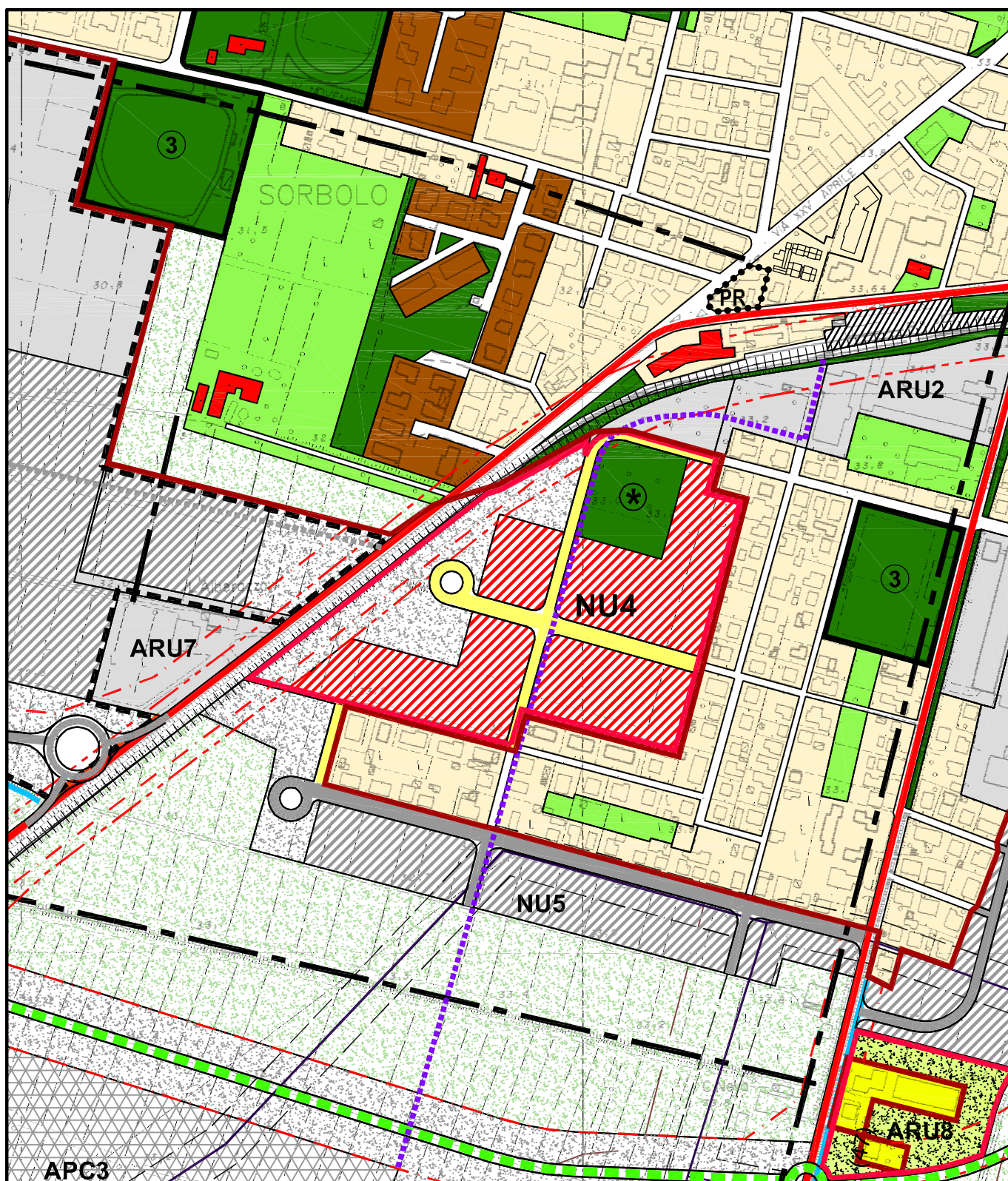
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
		-	<ul style="list-style-type: none"> • Assente (viabilità interna) • Presenza ferrovia 	<ul style="list-style-type: none"> • Verde alberato (pubblico e/o privato) nelle fasce in corrispondenza della viabilità esistente • Mitigazione in corrispondenza della linea ferroviaria 	Verifica "clima acustico" per la linea ferroviaria in sede di PUA	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μ t	Assente	-	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	Assente	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h); prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) anche in collegamento con AUC	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	Assente	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> Verifiche normative secondo indicazioni di legge Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT AMBITO NU4 - Allegato

Località: SORBOLO

- | | |
|---|---|
|  Perimetro Ambito NU4 |  Viabilità carrabile pubblica Ambito NU4 |
|  Aree per dotazioni territoriali |  Viabilità carrabile pubblica extra Comparto |



APC3

scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	CASALTONE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU7				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.7				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito NU7 da PSC	22.216 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica NU7 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 2.500 mq	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU7 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 2.250	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU7 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 250	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU7 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	Completamento del sistema residenziale esistente con ulteriore dotazione di area per dotazioni territoriali in ampliamento di quelle già previste dal PRG previgente edilizia a bassa densità ad	-	Scheda Urbanistica NU7 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	nuova strada di collegamento tra la SP60 e Via Martiri di Casaltone	SI	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	area ad attrezzature collettive secondo tavola di PSC	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.3 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
13	Inserimento in POC 2006-2011	parziale	SI	art. 54.1.3 - art. 58
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.3 - art. 58

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	CASALTONE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU7				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.7				
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 2.500	SI	art. 54.1.3 - art. 60
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	Art. 58
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	si	SI	art. 54 - art. 54.1.3
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq.	NO	art. 54.1.3 - art. 58
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	Massima: mq 1.800	SI	art. 54.1.3 - art. 56 c. 2 3 - art. 58 c. 5
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima: mq. 0	-	art. 27 - art. 58
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 58 comma 5
30	Condizioni perequative	Da attuare all'interno dell'Ambito NU7 fra i proprietari e/o soggetti attuatori	-	art. 54 c. 2-5
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	CASALTONE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU7				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.7				
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto		NO	-
35	Altri Indirizzi	Ferma restando l'attuazione del primo stralcio secondo quanto definito dal POC 2006-2011, si ritiene condizione prioritaria il proseguimento attuativo dell'Ambito NU7, nel POC successivo	NO	-

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: CASALTONE

Ambito NU7

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; non edificato; in adiacenza a territorio edificato (AUC)

OPPORTUNITA'

Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente; dotazione di area per servizi alla frazione

OBIETTIVI PARTICOLARI




- Dotazione di servizi alla frazione di Casaltone
- Incentivare il risparmio energetico, anche attraverso interventi di bioarchitettura
- Prevedere fasce verdi (pubbliche e/o private) in corrispondenza della viabilità di progetto

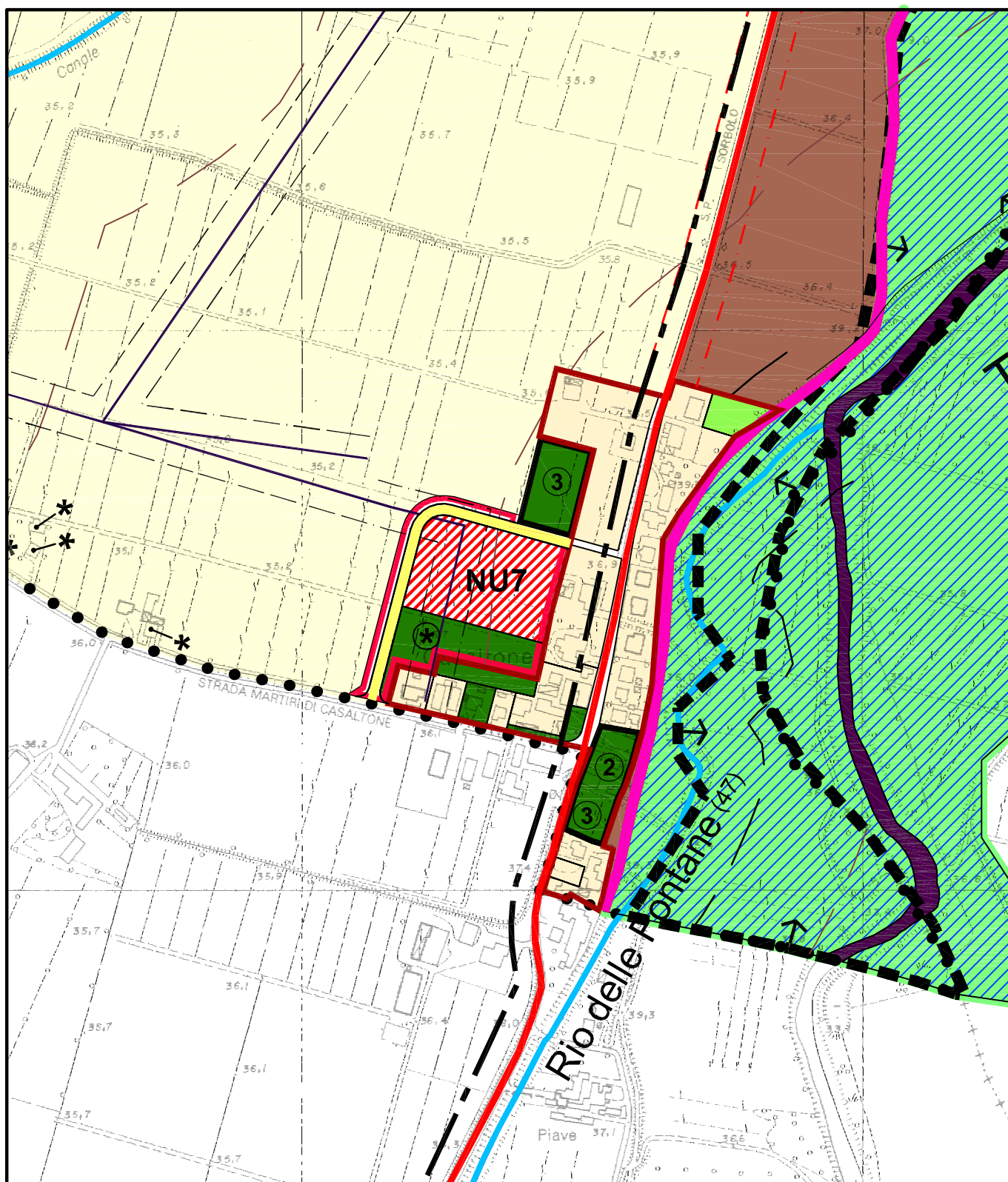
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
		-	Assente (viabilità interna)	Verde alberato (pubblico e/o privato) nelle fasce in corrispondenza della viabilità di progetto	-	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Presenza linea 15 KV areaa	Fascia di rispetto o interrimento linea aerea	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h)	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore di Sorbolo	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	Assente	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> Verifiche normative secondo indicazioni di legge Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT AMBITO NU7 - Allegato

Località: CASALTONE

-  Perimetro Ambito NU7
-  Aree per dotazioni territoriali
-  Viabilità carrabile pubblica extra Comparto



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU9				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.9				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito NU9 da PSC	26.261 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica NU9 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 4.000 mq	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU9 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 3.500	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU9 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 500	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU9 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	completare l'insediamento a Sud di Bogolese con edilizia a bassa densità	-	Scheda Urbanistica NU9 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	-	-	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.4 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
13	Inserimento in POC 2006-2011	parziale	SI	art. 54.1.3 - art. 58
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.3 - art. 58
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 4.000	SI	art. 54.1.3 - art. 60
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	Art. 58

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU9				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.9				
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	libera sull'intero ambito	SI	art. 54 - art. 54.1.3
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	libera sull'intero ambito	NO	art. 54.1.3 - art. 58
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	mq 3.000	SI	art. 54.1.3 - art. 56 c. 2 3 - art. 58 c. 5
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima: mq 0	-	art. 27 - art. 58
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata esteso a tutto l'Ambito NU9	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 58 comma 5
30	Condizioni perequative	Da attuare all'interno dell'Ambito NU9 fra i proprietari e/o soggetti attuatori	-	art. 54 c. 2-5
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU9				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.9				
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto	Cessione area per strada extra comparto indicata nell'Allegato alla Scheda Norma	SI	-
35	Altri Indirizzi	Ferma restando l'attuazione del primo stralcio secondo quanto definito dal POC 2006-2011, si ritiene condizione prioritaria il proseguimento attuativo dell'Ambito NU9, nel POC successivo	NO	-

SCHEDA VALSAT DI POC**LOCALITÀ: BOGOLESE**

Ambito NU9

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI*Territorio pianeggiante; non edificato; in adiacenza a territorio edificato***OPPORTUNITA'***Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente***OBIETTIVI PARTICOLARI**




- Riqualficazione insediativa della frazione
- Incentivare il risparmio energetico, anche attraverso interventi di bioarchitettura

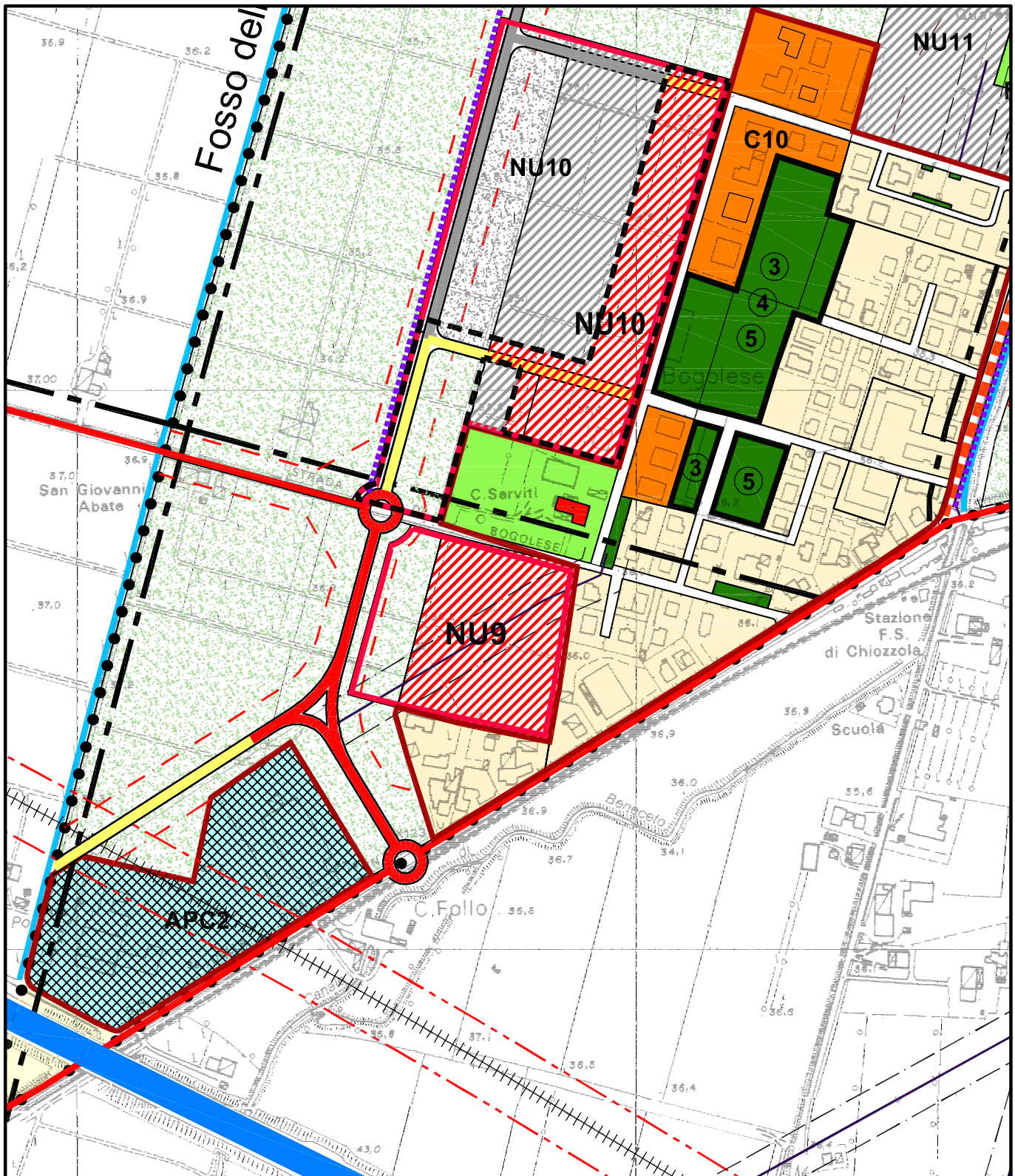
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
		-	Rumore della viabilità esistente esterna al Comparto	Fascia di mitigazione come da disegno di POC o adeguata mitigazione (con esclusione di pannelli) di cui al cap. 4.3.4 (pg. 116) della VALSAT	Verifica "clima acustico" in sede di PUA	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μ t	Presenza linea 15 KV aerea	Fascia di rispetto o interramento linea aerea	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h)	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore di Sorbolo	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	Assente	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> Verifiche normative secondo indicazioni di legge Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT AMBITO NU9 - Allegato

Località: BOGOLESE

-  Perimetro Ambito NU9
-  Fasce di ambientazione (art. 54 comma 2 - RUE)
-  Viabilità carrabile pubblica extra Comparto



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU10				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.10				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito NU10 da PSC	82.410 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica NU10 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 16.000 mq	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU10 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 15.000	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU10 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 1.000	SI	art. 58 RUE: Scheda Urbanistica NU10 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	realizzazione di dotazioni territoriali in ampliamento e continuità con quelle esistenti limitazione falda superficiale prossima al livello di campagna integrazione con il sistema residenziale e di servizi ad est del centro abitato	-	Scheda Urbanistica NU10 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	realizzazione tratto di strada Traversante di Pedrignano e strada per Ramoscello	SI	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	Sul lato ovest, adiacente alla viabilità di progetto, prevedere nel POC una fascia di ambientazione di rispetto dell'abitato	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.4 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.3
13	Inserimento in POC 2006-2011	parziale	SI	art. 54.1.3 - art. 58

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU10				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.10				
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.3 - art. 58
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 15.600	SI	art. 54.1.3 - art. 60
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 400	-	Art. 58
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	si	SI	art. 54 - art. 54.1.3
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq. 34.520	NO	art. 54.1.3 - art. 58
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	mq. 3.100	SI	art. 54.1.3 - art. 56 c. 2 3 - art. 58 c. 5
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	mq.200	SI	art. 27 - art. 58
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione Costruzione reti (acqua, gas, elettricità, fognature) compreso allacciamento a reti esistenti, anche esterne all'Ambito	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	SI	art. 75

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito NU10				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO NU.10				
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata esteso a tutto l'Ambito NU10, con Convenzione relativa al solo Comparto di POC	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 58 comma 5
30	Condizioni perequative	Da attuare all'interno dell'Ambito NU10 fra i proprietari e/o soggetti attuatori	-	art. 54 c. 2-5
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti e quanto definito dall'Accordo con i privati	SI	-
34	Opere fuori Comparto	Rotatoria su via pedrignano	SI	-
35	Indirizzi	Ferma restando l'attuazione del primo stralcio secondo quanto definito dal POC 2006-2011, si ritiene condizione prioritaria il proseguimento attuativo dell'Ambito NU10, nel POC successivo	NO	-

SCHEMA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: BOGOLESE

Ambito NU10

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; non edificato; in adiacenza e continuità con territorio edificato

OPPORTUNITA'

Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente; dotazione di servizi alla frazione

OBIETTIVI PARTICOLARI






- Dotazione di servizi alla frazione di Bogolese
- Prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) in connessione con aree edificate
- Incentivare il risparmio energetico, anche attraverso interventi di bioarchitettura
- Prevedere fasce verdi (pubbliche e/o private) in corrispondenza della viabilità di progetto

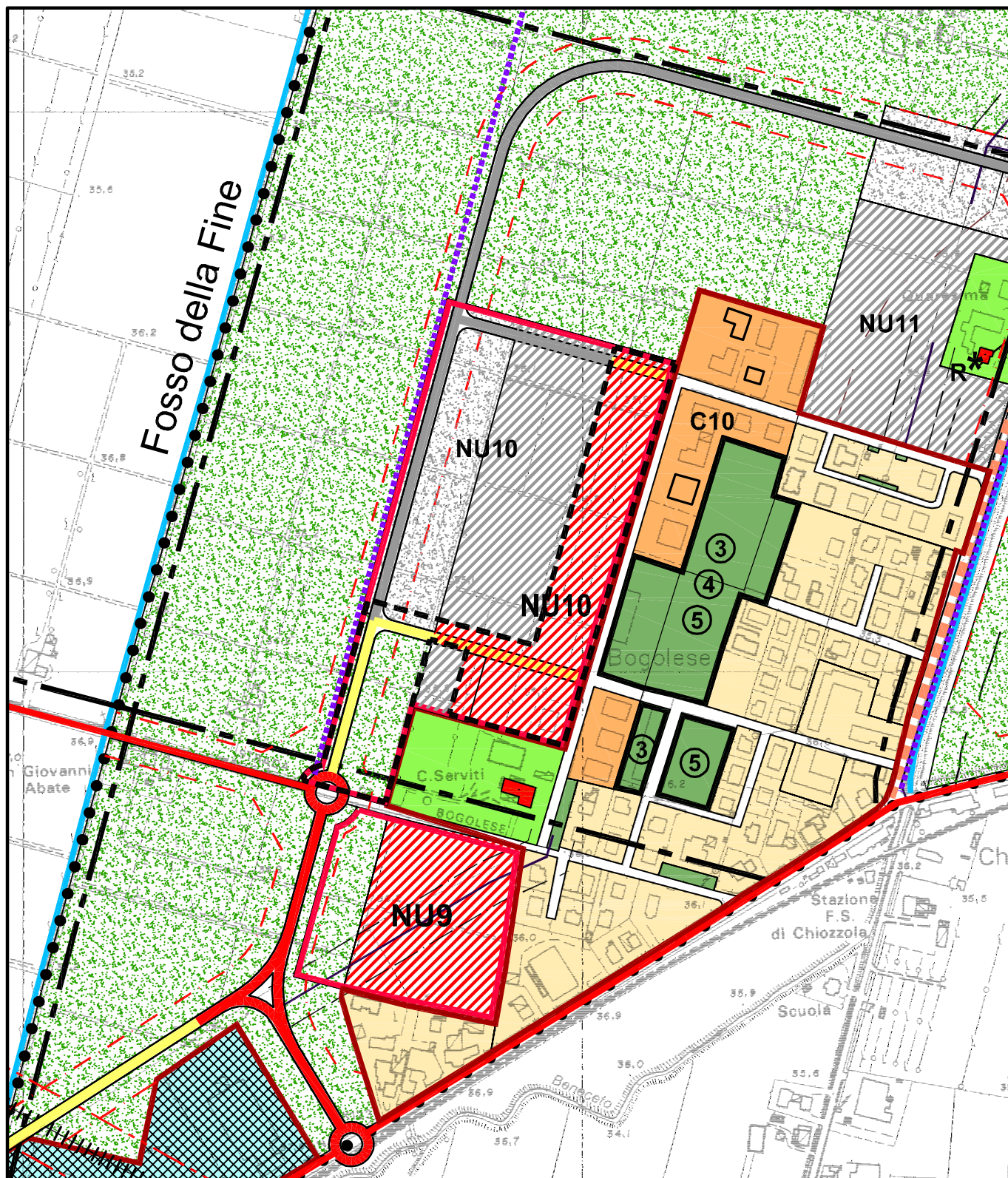
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
		-	Rumore per viabilità di progetto	Fascia di mitigazione come da disegno di POC o adeguata mitigazione (con esclusione di pannelli) di cui al cap. 4.3.4 (pg. 116) della VALSAT	Verifica "clima acustico" in sede di PUA	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Assente	-	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h); prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) anche in collegamento con la frazione	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore di Sorbolo	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	Assente	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> Verifiche normative secondo indicazioni di legge Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT AMBITO NU10 - Allegato

Località: BOGOLESE

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Perimetro Ambito NU10 |  | Viabilità carrabile pubblica |
|  | Perimetro Comparto POC 2006-2011 |  | Fasce di ambientazione (art. 54 comma 2 - RUE) |
|  | Area edificabile | | |



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 1° maggio
Ambito ARU 4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 4				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
	DI PSC			
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 ; art. 54.1.2
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito ARU4 da PSC	3.700 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 1.500 mq	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 1.000	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 500	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU 4 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	riqualificazione dell'area centrale di Sorbolo demolizione ex Mulino e ricostruzione di edificio con caratteristiche morfologiche e tipologiche compatibili con il contesto ed un'altezza massima di 12,50 ml.	-	Scheda Urbanistica ARU 4 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	realizzazione di strada di collegamento fra via 1° maggio e via Giovanni 23°	-	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
	DI POC 2006-2011			
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.1 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.2 - art. 57
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.2 - art. 57

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 1° maggio
Ambito ARU 4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 4				
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 1.500	SI	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	si	SI	art. 54 - art. 54.1.2
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq. 3.700 mq. (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU4 di PSC
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	Massima : mq. 1.500	SI	art. 54 c. 8 - art. 54.1.2 - art. 57
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima : mq. 0	-	art. 27 - art. 57
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 57 comma 4
30	Condizioni perequative	-	-	-
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 1° maggio
Ambito ARU 4				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 4				
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto	non previste	-	-
35	Altri Indirizzi	demolizione ex Mulino e ricostruzione di edificio con caratteristiche morfologiche e tipologiche compatibili con il contesto urbano	-	Scheda Urbanistica ARU4 di PSC

SCHEMA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

ARU4: Ambito Urbano di Riqualficazione

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Ex Mulino

OBIETTIVI PARTICOLARI

- Riqualficazione con diminuzione di altezza incongrua con il tessuto residenziale esistente

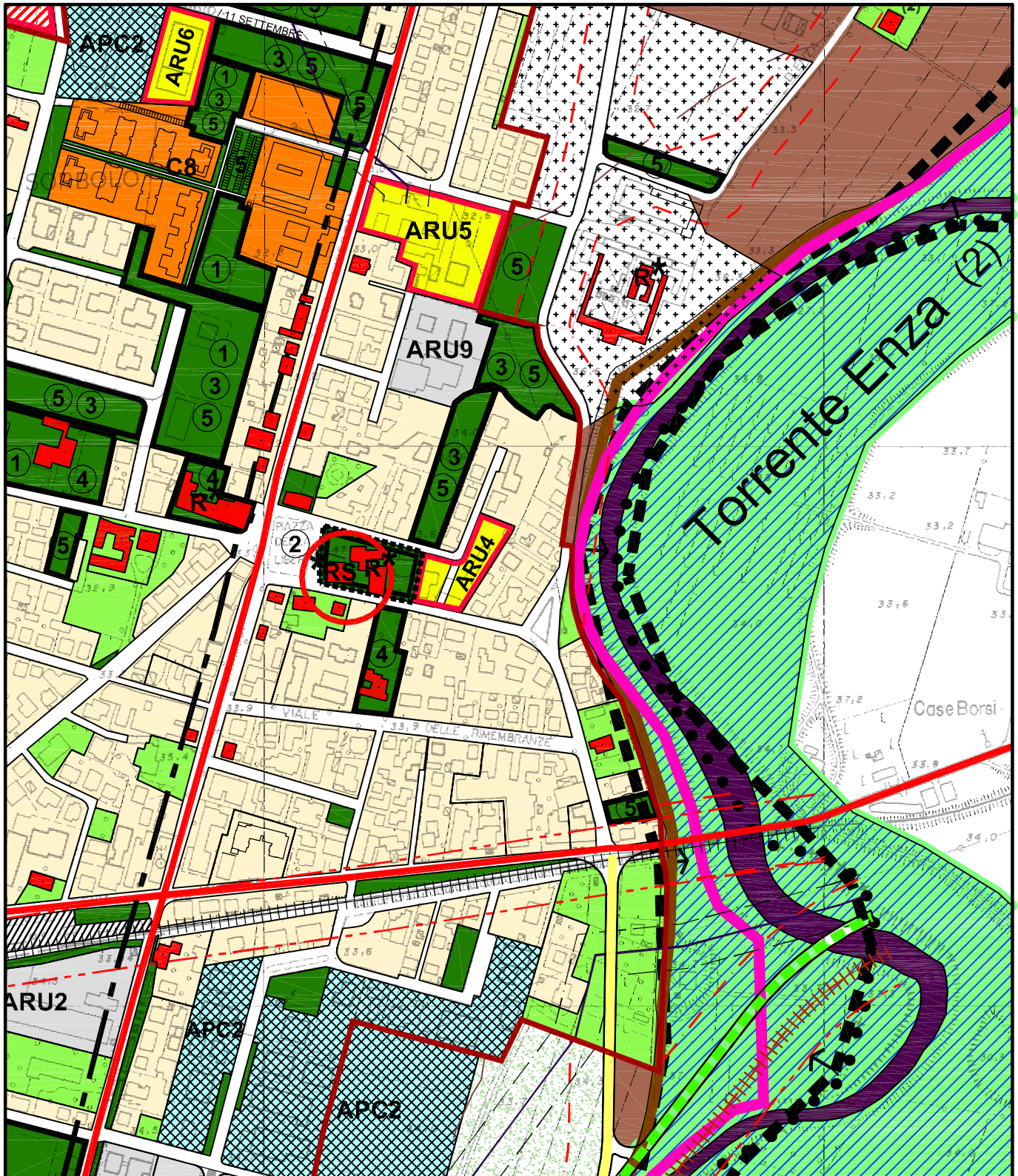
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene Emissioni CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	Attenzione progettuale in coerenza con il contesto urbano	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Assente	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h)	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	-	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEMA NORMA E VALSAT ARU4 - Allegato

Località: SORBOLO

 Perimetro ARU4 (Ambito Urbano di Riqualificazione)



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito ARU 5				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 5				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 ; art. 54.1.2
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito ARU5 da PSC	9.662 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU5 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 4.800 mq	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU5 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 3.000	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU5 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 1.800	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU 5 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	riqualificazione dell'area con funzioni residenziali e di servizio. Possibile ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione	-	Scheda Urbanistica ARU 5 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	strada interna di PSC	-	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.1 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.2 - art. 57
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.2 - art. 57
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 4.000	SI	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU5 di PSC

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito ARU 5				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 5				
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 800	SI	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU5 di PSC
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	realizzazione di parcheggio pubblico esterno e in adiacenza al comparto nell'area prevista dalle tavole di POC ed altro secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	si	SI	art. 54 - art. 54.1.2
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	intero ambito	NO	Scheda urbanistica ARU 5 di PSC
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	Massima : mq. 4.000	SI	art. 54 c. 8 - art. 54.1.2 - art. 57
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima : mq. 800	SI	art. 27 - art. 57
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
24	Dotazioni territoriali di POC	parcheeggio pubblico esterno e in adiacenza al Comparto nell'area prevista dalle tavole di POC	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammisibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50 oppure esistente in caso di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti	SI	art. 57 comma 4

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito ARU 5				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 5				
30	Condizioni perequative	-	-	-
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto	parcheggio pubblico esterno e in adiacenza al Comparto nell'area prevista dalle tavole di POC	-	-
35	Altri Indirizzi	-	-	Scheda Urbanistica ARU5 di PSC

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

ARU5: Ambito Urbano di Riqualficazione

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI*Ex industria (OTI)***OBIETTIVI PARTICOLARI**

- Riqualficazione ex comparto produttivo

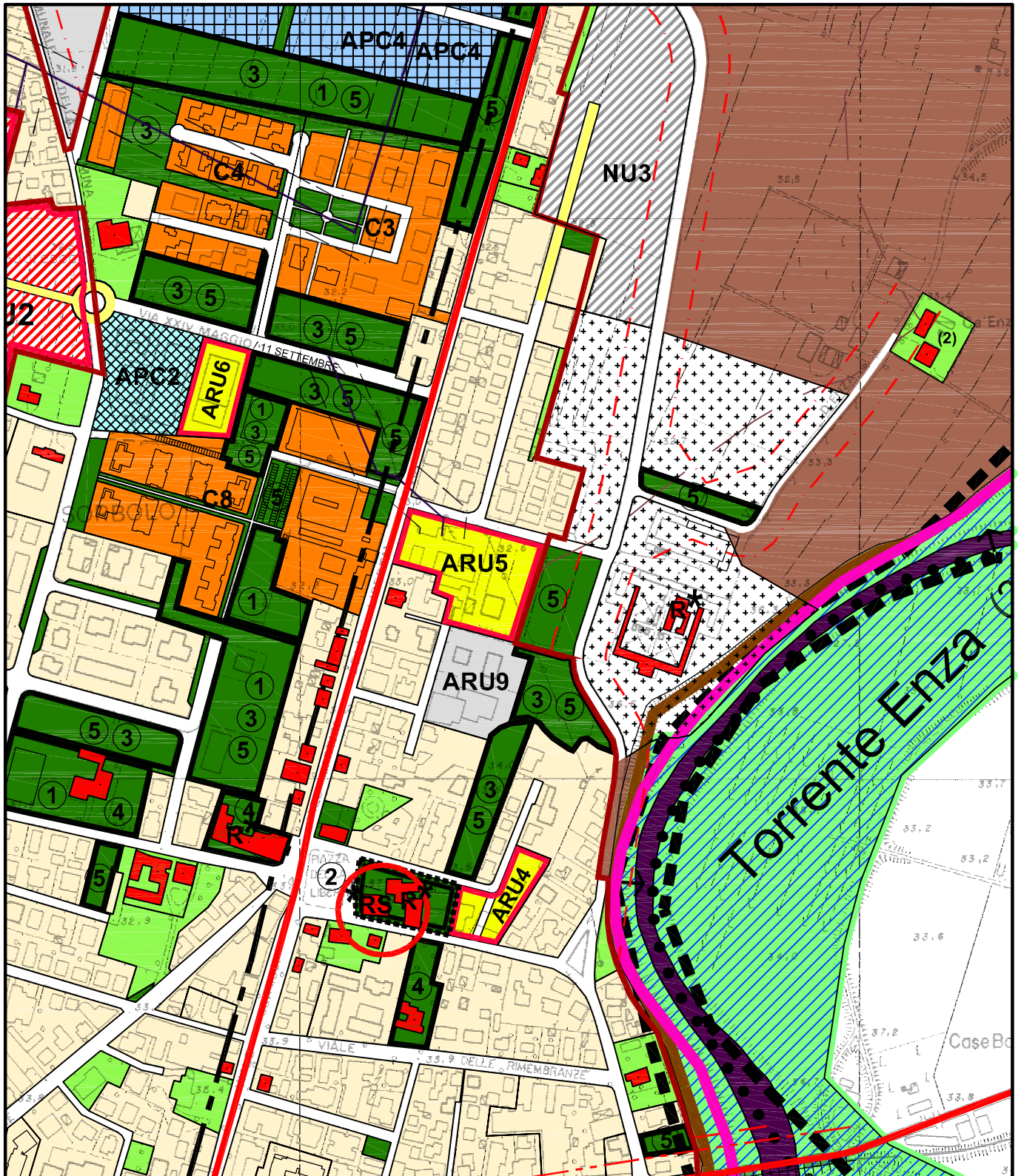
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene Emissioni CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	Attenzione progettuale in coerenza con il contesto urbano	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Assente	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h)	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	-	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEDA NORMA E VALSAT ARU5 - Allegato

Località: SORBOLO

 Perimetro ARU5 (Ambito Urbano di Riqualificazione)



scala 1: 5.000

DIRECTORY: 01-2001Sorbolo_Piano-Generale-2001\POC
FILE: Schede-Norma-Valsat_ARU_allegato_14_novembre_2006.dwg

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 11 settembre
Ambito ARU 6				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 6				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 ; art. 54.1.2
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito ARU6 da PSC	4.090 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale: 2.000 mq	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	Minima : mq. 1.500		art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	Massima : mq. 500		art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	riqualificazione dell'area con funzioni residenziali e di servizio. Possibile ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	-	Scheda Urbanistica ARU6 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	-	-	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC		artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.1 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.2 - art. 57
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.2 - art. 57
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 2.000	SI	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU6 di PSC

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via 11 settembre
Ambito ARU 6				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 6				
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	intero ambito	SI	art. 54 - art. 54.1.2
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq. 4.090 (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU6 di PSC
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	Massima: mq. 2.000 (è applicabile il caso di cui all'art. 27.3 lett. B del P.S.C., trasferimento Slud esistente in eccedenza)	SI	art. 54 comma 8 e art. 27 lett. B del PSC
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima: mq. 0	-	art. 27 - art. 57
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: ml. 12,50	SI	art. 57 comma 4
30	Condizioni perequative	-	-	-
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011		Località:	SORBOLO
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.			via 11 settembre
Ambito ARU 6			
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>			
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 6			
34	Opere fuori Comparto	-	-
35	Altri Indirizzi	trasferimento attività produttiva esistente (vetreria)	Scheda Urbanistica ARU6 di PSC

SCHEMA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

ARU6: Ambito Urbano di Riqualficazione

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Vetreria esistente (Rota vetraria)

OBIETTIVI PARTICOLARI

- Riqualficazione con delocalizzazione attività produttiva (vetreria)

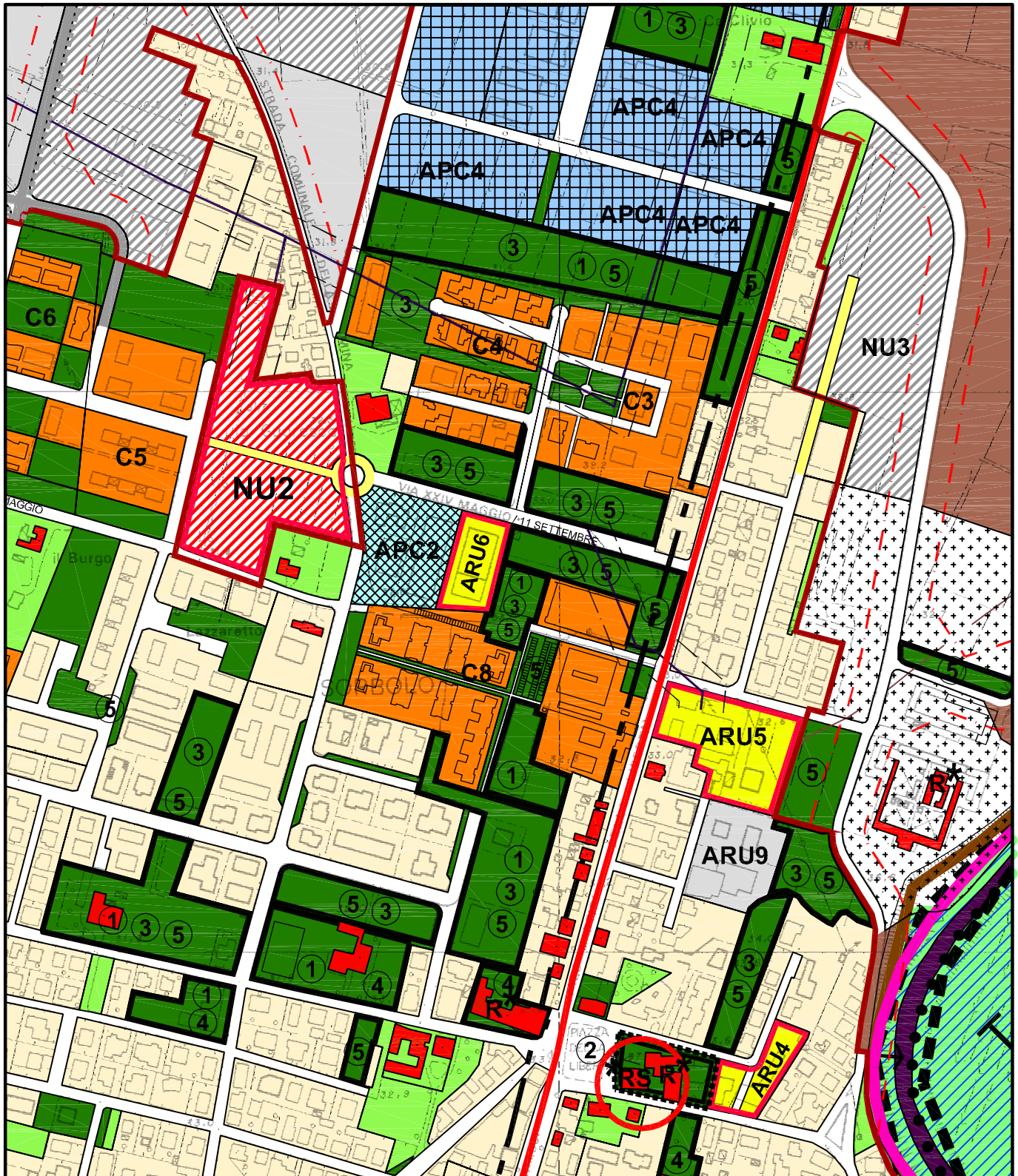
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Ottenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	-	-
		(Miglioramento della condizione attuale)	-	-	-	-
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	Attenzione progettuale in coerenza con il contesto urbano	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Assente	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Percentuale raccolta differenziata • Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	-	-	-	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	-	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEMA NORMA E VALSAT ARU6 - Allegato

Località: SORBOLO

 Perimetro ARU6 (Ambito Urbano di Riqualificazione)



scala 1: 5.000

DIRECTORY: 01-2001Sorbolo_Piano-Generale-2001\POC
FILE: Schede-Norma-Valsat_ARU_allegato_14_novembre_2006.dwg

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO SUD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via Venezia
Ambito ARU 8				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 8				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 ; art. 54.1.2
2	Superficie perimetrata complessiva Ambito ARU8 da PSC	16.470 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	Slud totale ampliamento: 700 mq (solo residenziale in ampliamento "una tantum " all'esistente)	SI	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
4	Superficie residenziale totale di PSC	-	-	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
5	Superficie funzioni ammesse totale di PSC	-	-	art. 57 RUE: Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	Reupero fabbricati esistenti - demolizione senza ricostruzione del caseificio e dell'allevamento	-	Scheda Urbanistica ARU8 di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	-	-	artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	-	artt. 67 - 68 - 72 - 73
9				
10				
DI POC 2006-2011				
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.2 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.2
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.2 - art. 57
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.2 - art. 57
15	Superficie residenziale di PUA	Massima : mq. 700	SI	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU8 di PSC

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO SUD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via Venezia
Ambito ARU 8				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 8				
16	Superficie funzioni ammesse totale di PUA	Minima : mq. 0	-	art. 57 RUE e Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	intero ambito	SI	art. 54 - art. 54.1.2
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	mq. 16.470 (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica ARU8 di PSC
21	Superficie residenziale di POC 2006-2011	Massima: mq. 700	SI	art. 54 c. 8 - art. 54.1.2 - art. 57
22	Superficie funzioni ammesse di POC 2006-2011	Minima: mq. 0	-	art. 27 - art. 57
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - 68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo necessità generali determinate dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Altezza max: esistente	SI	art. 57 comma 4
30	Condizioni perequative	-	-	-
31	Quota edilizia convenzionata	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	Ammissibile	NO	art. 58 comma 6

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO SUD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via Venezia
Ambito ARU 8				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE ARU 8				
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti	SI	-
34	Opere fuori Comparto	-	-	-
35	Altri Indirizzi	Reupero ed ampliamento (fino a 700 mq. di Slud) dei fabbricati esistenti - demolizione senza ricostruzione del caseificio e dell'allevamento suinicolo	-	Scheda Urbanistica ARU8 di PSC

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

ARU8: Ambito Urbano di Riqualficazione

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI*Caseificio con allevamento suini***OBIETTIVI PARTICOLARI**



- Riqualficazione urbana con cessazione attività incongrua al contesto urbano attraverso demolizione del caseificio e dell'allevamento suini

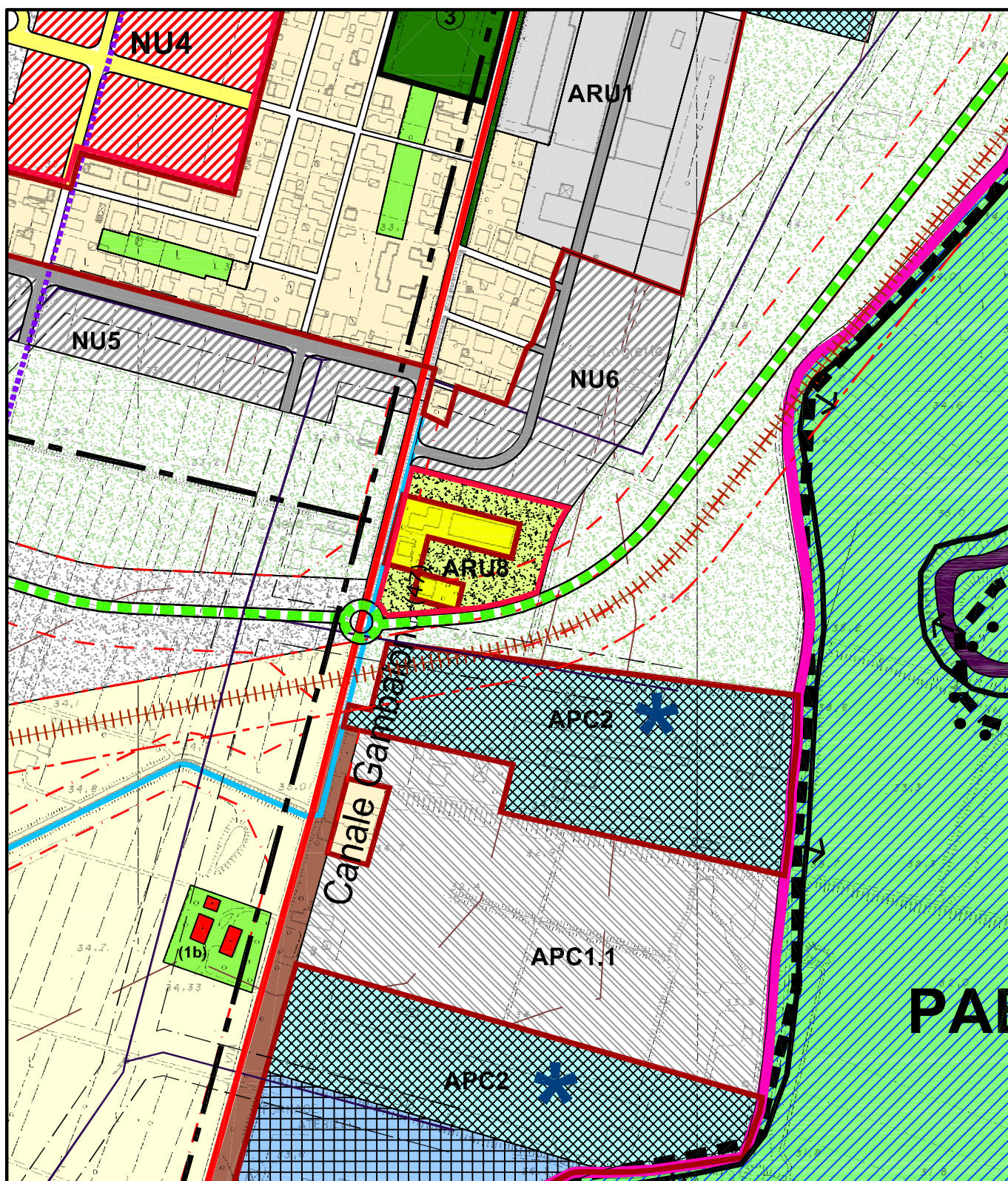
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene Emissioni CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Livelli zonizzazione acustica (classe III)	-	-	Fasce di ambientazione secondo tav. di POC	Popolazione esposta
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	Fasce di verde attorno ai fabbricati da recuperare	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Assente	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Percentuale raccolta differenziata Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	-	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	-	-	-	-	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEMA NORMA E VALSAT ARU8 - Allegato

Località: SORBLO

-  Perimetro ARU8 (Ambito Urbano di Riqualificazione)
-  Verde ecologico privato (POC)



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO NORD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via dei Ferrari
Ambito APC1a				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APC1a				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54.1.4 - art. 61 - art. 62
2	Superficie territoriale di Ambito APC1a da PSC	33.000 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica APC1a di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	St = 33.000 mq (indicativa) x 0,45 mq/mq = Slud totale: 14.800 mq (indicativa)	SI	art. 61 - art. 62 comma 2 RUE; Scheda Urbanistica APC1a di PSC
4				
5				
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	localizzazione di attività artigianali di medie-piccole dimensioni in continuità con l'area artigianale esistente; in sede di PUA verifica progetto esecutivo dello smaltimento delle acque superficiali; area di verde ecologico con fascia alberata.	-	Scheda Urbanistica APC1a di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
7	infrastrutture	ampliamento strada esistente	SI	Scheda Urbanistica APC1a di PSC
8	dotazioni territoriali	non inferiore a quanto previsto dall'art. 32.6 delle Norme di PSC	-	Scheda Urbanistica APC1a di PSC
9				
10				

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO NORD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via dei Ferrari
Ambito APC1a				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APC1a				
	DI POC 2006-2011			
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.1 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54.1.4 - art. 61 - art. 62
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.1 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54.1.4 - art. 61 - art. 62
13	Inserimento in POC 2006-2011	totale	SI	art. 54.1.4 - art. 62
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.4 - art. 62
15				
16				
17	infrastrutture di PUA	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	art. 60 comma 9
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall' Amministrazione	SI	art. 62 - artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	intero ambito	SI	
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	33.000 mq (indicativa)	NO	
21	Superficie lorda utile (Slud) di POC	14.800 mq.	SI	art. 54 comma 8
22				
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67 - art. 68
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo necessità generali determinate dall' Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	SORBOLO NORD
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				via dei Ferrari
Ambito APC1a				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APC1a				
25	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli , verde privato, acque reflue,superficiali, sotterranee, inquinamento luminoso	SI	artt. 76-77-78-79-79.1
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata	SI	art. 24.2 e art. 54 commi 6-7
28	Accordo con i privati	Omissis	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Indici:- Ut (Utilizzazione territoriale) = 0,45 mq/mq - Q = 45% della Sf	SI	art. 62 comma 2
30	Condizioni perequative	Omissis	-	-
31	Quota edilizia convenzionata	-	-	-
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	-	-	-
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti e quanto definito dall'Accordo con i privati	SI	-
34	Opere fuori Comparto	sistemazione di tratto di via dei Ferrari	SI	-
35	Altri Indirizzi	<ul style="list-style-type: none"> • Consentire localizzazione di attività artigianali di medie-piccole dimensioni in continuità con l'area artigianale esistente; • ampliamento della strada esistente; • in sede di PUA verifica progetto esecutivo dello smaltimento delle acque superficiali 	SI	Scheda urbanistica APC1a di PSC: obiettivi, indirizzi, prestazioni di qualità urbana
		<ul style="list-style-type: none"> • consentire collegamento con l'area artigianale esistente • garantire progettazione unitaria in sede di PUA • Area di Verde ecologico, con fascia alberata secondo tavole di POC 		

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: SORBOLO

Ambito APC1a

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; non edificato; in continuità con area artigianale esistente

OPPORTUNITA'

Spazio libero con assenza di particolari vincoli; accessibilità dalla viabilità esistente

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Sono previste attività di tipo artigianale	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe IV)	-	-	-	-
		-	-	Verde alberato (pubblico e/o privato) in corrispondenza delle zone di classe III	-	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe IV
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	Alberature sulle fasce esterne verso il territorio rurale	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μt	Presenza linea 15 KV aerea	Fascia di rispetto o interrimento della linea	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Percentuale raccolta differenziata • Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Adeguamento della viabilità esistente di accesso	-	-	-	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti equivalenti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	Deflusso delle acque	Diminuzione della capacità assorbente dei terreni superficiali	Verifica reti di scolo	Sistema di laminazione delle acque o altri sistemi equivalenti	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-

SCHEMA NORMA E VALSAT APC1a - Allegato

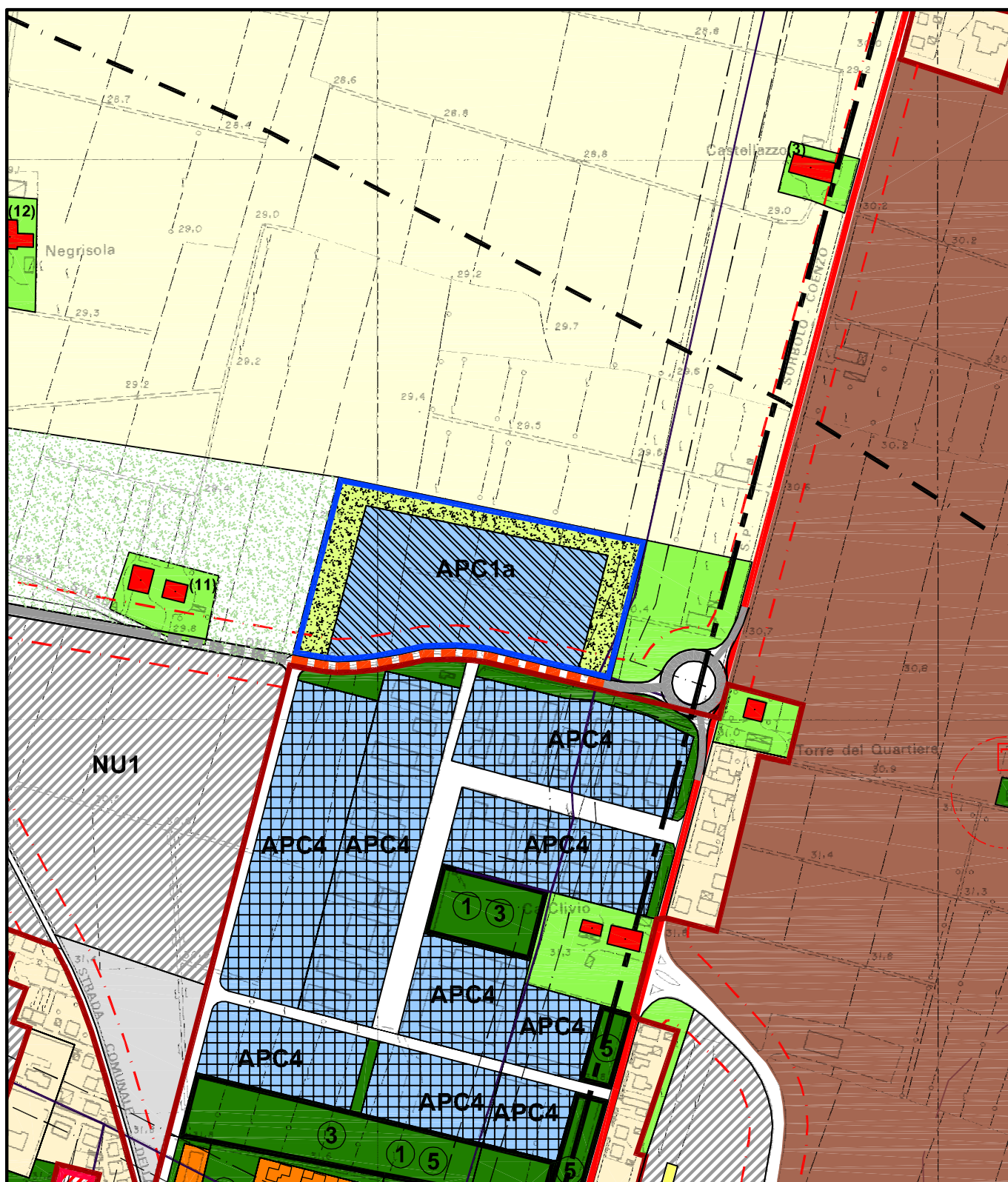
Località: SORBOLO



Perimetro APC1a (Ambito Specializzato per attività produttive di rilievo comunale)



Verde ecologico privato (POC)



scala 1: 5.000

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito APS 1				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1				
N°	CONTENUTI	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	Riferimenti normativi RUE
DI PSC				
1	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di PSC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.4 - art. 60
2	Superficie territoriale di Ambito APS 1 da PSC	262.000 mq (indicativa)	NO	Scheda Urbanistica APS di PSC
3	Superficie lorda utile totale di PSC	St = 262.000 mq (indicativa) x 0,45 mq/mq = Slud totale: 118.000 mq (indicativa)	NO	art. 60 comma 3 RUE; Scheda Urbanistica APS di PSC
4				
5				
6	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	individuazione di una percentuale della St da cedere a prezzo convenzionato in funzione anche della rilocalizzazione di attività produttive esistenti negli ARU	-	Scheda Urbanistica APS di PSC: obiettivi, Indirizzi, prestazioni di qualità urbana.
		osservanza norme riguardanti le zone di tutela della struttura centuriata secondo art. 10 RUE		
		fasce di verde ecologico privato sul lato Ovest e nel lato Nord		
7	infrastrutture	partecipazione alla realizzazione della viabilità di collegamento con l'area SPIP di Parma e realizzazione di strada fino alla Strada del Bosco (Nord)	SI	art. 60 - artt. 67 - 68
8	dotazioni territoriali	fasce di verde ecologico e pubblico lungo i lati NORD-EST-OVEST	SI	art. 60 - artt. 67 - 68 - 72 - 73

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito APS 1				
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>				
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1				
9				
10				
	DI POC 2006-2011			
11	Riferimento cartografico 1	Tav. 2.2 di POC scala 1:5.000	SI	art. 54 - art. 54.1.4 - art. 60
12	Riferimento cartografico 2	Tav. 3.4 di POC scala 1:2.000	SI	art. 54 - art. 54.1.4 - art. 60
13	Inserimento in POC 2006-2011	intero ambito	SI	art. 54 - art. 54.1.4 - art. 60
14	presentazione di PUA complessivo di Ambito	si	SI	art. 24.2 - art. 54.1.4
15				
16				
17	infrastrutture di PUA	L'attuazione del PUA per l'Ambito APS1 è subordinata alla stipula di un accordo di programma con il Comune di Parma e con la Provincia di Parma, in conformità all'art. 36 c. 4 del PTCP, a cui partecipano i Comune dell'area 1.1 del PTCP in particolare Colorno, Mezzani, Parma, Sorbolo, Torrile. In tale accordo devono essere comunque specificate le modalità e i tempi di attuazione della strada di collegamenti – indicata nella tavola di PSC – fra l'APS1 del Comune di Sorbolo e l'area SPIP del Comune di Parma. In ogni caso la convenzione del PUA dovrà prevedere la quota di partecipazione alla realizzazione di tale strada da porre a carico degli attuatori dell'APS1; oneri questi da intendersi come parte integrante delle "infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti" pur se esterne all'ambito APS1 individuato nelle tavole di piano.	SI	art. 60 comma 9

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito APS 1				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1				
18	dotazioni territoriali di PUA	secondo necessità generali determinate dall' Amministrazione	SI	art. 60 - artt. 67 - 68 - 72 - 73
19	individuazione cartografica dell' area di intervento di POC 2006-2011	intero ambito		
20	superficie di intervento di POC 2006-2011	262.000 mq (indicativa)		
21	Superficie lorda utile (Slud) di POC	118.000 mq (indicativa)	NO	art. 54 comma 8
23	Infrastrutture di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
24	Dotazioni territoriali di POC	secondo disegno di PUA condiviso dall'Amministrazione	SI	artt. 67-68-72-73
25	Dotazioni ecologiche	• Il P.U.A. dovrà definire, con specifiche norme ed elaborati, i caratteri di unitarietà degli interventi; in particolare dovrà definire: allineamenti planimetrici ed altimetrici degli edifici, altezze massime e minime, materiali di rivestimento degli edifici, recinzione, aree verdi private e relative essenze arboree; in ogni caso dovrà essere prevista la dotazione minima di alberature ad alto fusto, nei lotti privati, di 1 albero ogni 400 mq di Sf.	SI	art. 60 commi 1-7-8

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito APS 1				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1				
		<ul style="list-style-type: none"> • Il comparto APS1 è realizzato con le dotazioni infrastrutturali ed ecologiche delle “aree ecologicamente attrezzate” di cui all’art. A-14 della L.R. 20/2000 e del relativo atto di indirizzo e coordinamento regionale. Al fine di conseguire più elevati livelli di sostenibilità ambientale, tali dotazioni sono affidate ad un’organizzazione dotata di un Sistema di Gestione Ambientale certificato. Inoltre l’area con le relative dotazioni dovrà conseguire la registrazione EMAS, che dovrà essere mantenuta durante il progressivo insediamento. Quindi le unità locali insediate in tali ambiti parteciperanno con la propria politica ambientale al mantenimento dell’EMAS dell’intera area. 		
		<ul style="list-style-type: none"> • L'allegato alla Scheda Norma individua “fasce di ambientazione” a verde privato alberato inedificabili a protezione dei corsi d’acqua. 		
		<ul style="list-style-type: none"> • Previsione di un proprio impianto di depurazione. Oppure di adeguata partecipazione alla realizzazione di altri impianti di depurazione a carattere comunale e territoriale. 	SI	
26	Monetizzazione	ammissibile	NO	art. 75
27	Modalità di intervento	P.U.A. di iniziativa privata o pubblica	SI	art. 60
28	Accordo con i privati	-	-	(art.18 L.R. 20/2000)
29	Parametri edilizi	Indici:- Ut (Utilizzazione territoriale) = 4.500 mq/ha VI (visuale libera applicata nei confini di proprietà del P.P.) = 0,4 con distanza minima dal ciglio stradale di 10 ml e dagli altri confini di 6 ml.	SI	art. 60 comma 3
30	Condizioni perequative	Applicabili all’interno del Comparto:In caso di presenza di più proprietari – pubblici o privati – all’interno del comparto APS1, la superficie utile di progetto (Slu) e i relativi oneri di costruzione e urbanizzazione e le percentuali di cui al comma 4, saranno complessivamente ripartite a ciascuna proprietà in quote proporzionali alla Superficie Territoriale (St) di pertinenza; detta ripartizione dovrà essere definita in sede di convenzione.	-	-

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011			Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.				
Ambito APS 1				
RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:				
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1				
31	Quota edilizia convenzionata	Il 10% della St, delle aree a proprietà privata, va riservato ad interventi sottoposti a <u>Convenzione con il Comune per quanto riguarda il prezzo dei lotti privati urbanizzati e il tipo di attività da insediare che prioritariamente saranno prese in considerazione le aree per la rilocalizzazione di attività produttive esistenti nel Comune di Sorbolo.</u>	SI	art. 60 comma 4
32	Quota edilizia sovvenzionata (aggiuntiva alla Slud)	-	-	-
33	Norme generali	Per quanto non definito dalla Scheda Norma valgono le Norme di PSC e di RUE vigenti e quanto definito dall'Accordo con i privati	SI	-
34	Opere fuori Comparto	partecipazione alla realizzazione della strada di collegamento fra l'APS1 del Comune di Sorbolo e l'area SPIP del Comune di Parma	SI	art. 60 comma 9
35	Altri Indirizzi	• "Ambito specializzato per attività produttive" a scala sovracomunale, integrato con attività terziarie, finalizzato alla localizzazione di nuove attività e/o al trasferimento di attività produttive incongrue. con il tessuto edilizio esistente, compatibili con la struttura economica-produttiva del comune di Sorbolo. In tali ambiti sono vietati cambi d'uso o nuovi insediamenti per le attività insalubri di prima classe di cui all'art.216 del R.D. 27/07/1934, n°1265, con relativo elenco approvato con D.M: 5/9/1994 (parte I: industrie di prima classe). Ai fini della classificazione di tali attività si specifica che per "produzione" si intende ogni fase, anche parziale, del ciclo produttivo.	-	art. 60 commi 1-7-8

SCHEDA NORMA DI POC 2006-2011		Località:	BOGOLESE
art. 54 commi 3-8 del R.U.E.			
Ambito APS 1			
<i>RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC:</i>			
AMBITOSPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE APS 1			
		<ul style="list-style-type: none"> • La Convenzione del PUA dovrà prevedere inoltre un elenco di attività da insediare, preferenziali e/o compatibili e/o da escludere, in rapporto agli obiettivi di cui al comma 1; sono comunque da escludere: attività industriali che possono avere implicazioni per i rischi di incidenti rilevanti (DPR n° 175/05/1996); impianti operanti nel settore della termodistruzione, termomodificazione delle materie del ciclo produttivo, attività di compostaggio, cambi d'uso o nuovi insediamenti per le attività insalubri di prima classe di cui all'art.216 del R.D. 27/07/1934, n°1265, con relativo elenco approvato con D.M. 5/9/1994 (parte I: industrie di prima classe) 	

SCHEDA VALSAT DI POC

LOCALITÀ: BOGOLESE

Ambito APS1

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; non edificato; in continuità con polo produttivo esistente

OBIETTIVO PARTICOLARE






- Polo Produttivo Sovracomunale
- Area ecologicamente attrezzata

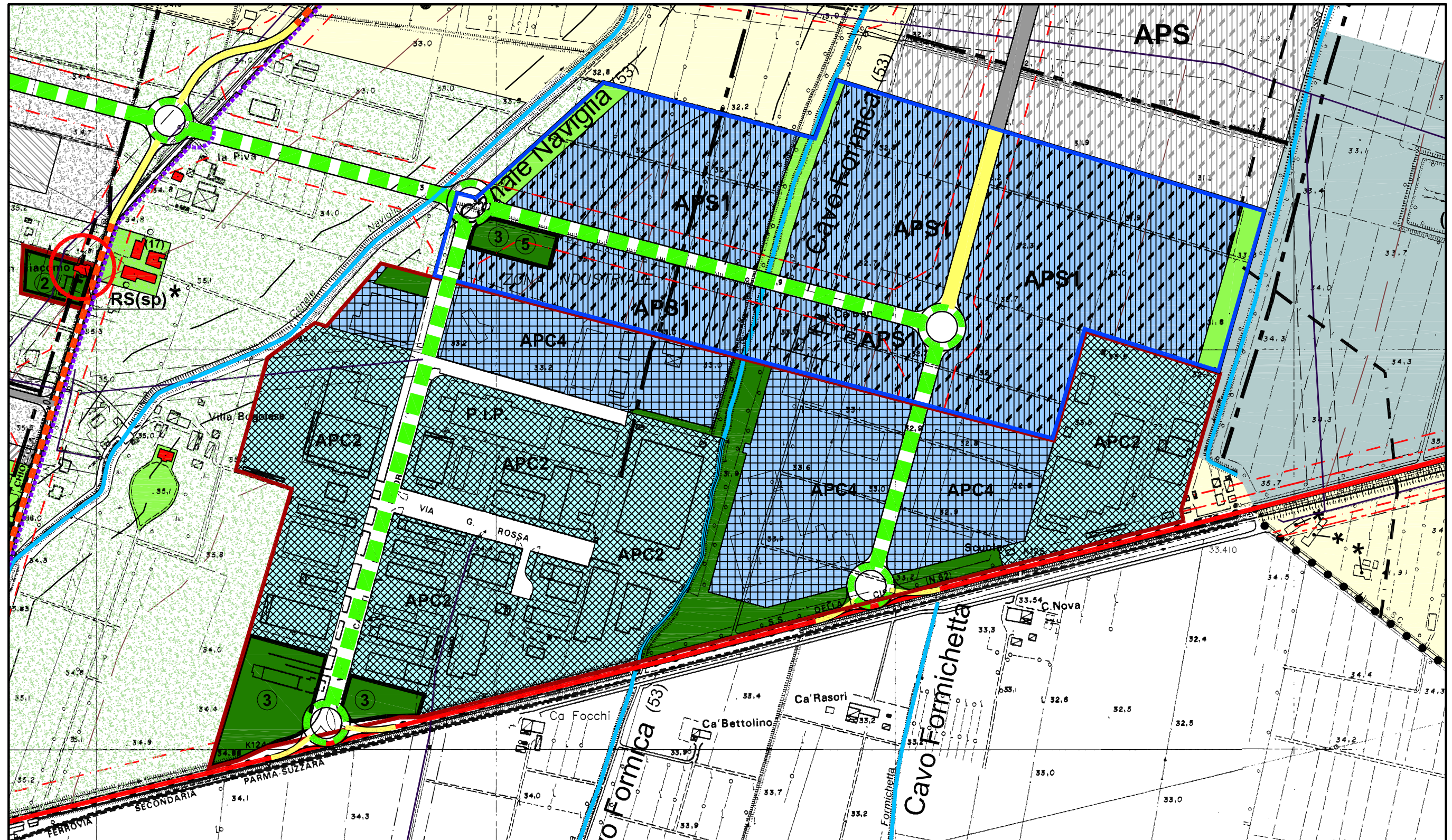
	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe IV-V)	-	-	-	-
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	Assente	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità progettuale dell'intervento	Nuova edificazione in territorio agricolo	<ul style="list-style-type: none"> • Compensazione della riduzione di naturalità con alberatura autoctona sul perimetro di Ambito • Fasce di ambientazione inedificabili di rispetto ai corsi d'acqua 	-	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 μ t	Assente	-	-	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Percentuale raccolta differenziata • Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Viabilità alternativa alla SS 62	-	-	Viabilità specifica di progetto di PSC e di PTCP	-
10	Rete fognaria	Area ecologicamente attrezzata. Previsto un proprio impianto di depurazione	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti equivalenti serviti
11	Rete gas-acqua	<ul style="list-style-type: none"> • Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi • Area ecologicamente attrezzata 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Allacciamento alla reti esistenti • Progetto coordinato con Enti erogatori 	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	In ogni caso evitare dispersione acque reflue nel sottosuolo	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	Deflusso delle acque	Diminuzione della capacità assorbente dei terreni superficiali	Verifica reti di scolo	Sistema di laminazione delle acque o altri sistemi equivalenti	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	Salvaguardia assi centuriali	-	-	Rispetto secondo norme RUE	-
14	Vincoli sovraordinati	Asse centuriate	-	-	Rispetto normativo PSC	-

SCHEMA NORMA E VALSAT APS1 - Allegato

Località: **BOGOLESE**

-  Perimetro APS1 (Ambito Specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale)
-  Fascia di ambientazione (verde privato)
-  Aree per dotazioni territoriali
-  Viabilità comunale di progetto
-  Viabilità di interesse sovracomunale (due diverse alternative)
(Variante SP 62)



scala 1: 5.000