

PSC				Rif. Articoli Normativi		POC				Rif. Articoli Normativi		POC				Rif. Articoli Normativi		RUE				Rif. Articoli Normativi			
SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE				Articoli RUE		SISTEMA INSEDIATIVO				Articoli RUE		PERIMETRAZIONI				Articoli RUE		AMBITI URBANI CONSOLIDATI				Articoli RUE			
ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI				PSC	POC RUE	AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE				PSC	POC RUE	AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI PSC NON INSERITI NEL POC				PSC	POC RUE	AMBITI URBANI CONSOLIDATI				PSC	POC RUE		
	Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	5-18	-	Tav. C17 12			ARUn	Ambiti urbani da riqualificare	54 (1-2)	57		Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U.) del Centro Abitato (C.a)				Territorio Urbanizzato									
	Invasi ed alvei dei corsi d'acqua	6-18	-	Tav. C17 13			NUn	Ambiti o Sub-ambiti per nuovi insediamenti	54 (1-3)	58		Perimetro di Ambiti per nuovi insediamenti (NU) di POC						AUC1	Aree urbane residenziali e servizi a media densità edilizia	54 (1-1)	56				
	Fascia "A" del PAI Fascia "B" del PAI	6-18	-	Tav. C17 13 (4) 12 c.15-22			AP	Ambiti specializzati per attività produttive :	54 (1-4)	-		Perimetro Sub-ambiti per nuovi insediamenti (NU) di POC, con comparti attuativi e progetto di PUA complessivo (Schema Norma)	34 54 (3) 54 (6)	72-122				AUC2	Aree urbane residenziali e servizi a bassa densità edilizia	54 (1-1)	56				
	CORSI D'ACQUA PUBBLICI, fascia 150 ml: T. Enza (2), C. Gambalano e Rio delle Fontane (47), C. Fumolenta (49), F. Fontanella (50), F. Marza (51), C. Canalazzo Terrieri (52), C. Formica e C. Naviglia (53), T. Parmeta (55)	18 c.6-5	-	12			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)	-	60		Perimetro di Ambiti urbani da riqualificare (ARU) di POC						AUC3	Aree a verde privato	54 (1-1)	56				
	Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici						APC	Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	-	61		Perimetro di Ambiti o Sub-ambiti per attività produttiva (AP) di POC						Cn	Ambiti per gli insediamenti di PRG previgenti attuati o in corso di attuazione	54 (1-1)	56 (8)-59				
	CORSI D'ACQUA MERITEVOLI DI TUTELA: tratti arginali fascia 30 ml, tratti non arginali fascia 50 ml Rio delle Fontane, C. Naviglia o Formica o Ramoscello o di Frassinara, T. Parmeta	5 c.2 18 c.6	-	Tav. C17 12 (12-13) Allegato 5			APC1	Nuovi insediamenti produttivi (APC1a)	-	62		Perimetro Intervento edilizio unitario	-	56 (1) 54 (1,1,2) 54 (3)				APC2	Attività produttive esistenti	-	63 (1-2)				
	Fascia di rispetto corsi d'acqua meritevoli di tutela						Fasce di ambientazione (POC)		23 (7)	54 (2)		Perimetro Piano Particolareggiato	-	24 (3)				APC2	Attività produttive esistenti con specifica normativa	-	63 (3)				
	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	8	-	27			EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DI POC:		11(2)	53.1		Atto d'obbligo	-	54 (1,1,2) 114				APC4	Attività produttive in corso di attuazione	-	65				
ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE							R	Restauro e Risanamento Conservativo	-	53.2	AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI PSC NON INSERITI NEL POC														
	Perimetro della Zona di tutela della struttura centuriata da PTCP	10 22.1	-	16			Area di pertinenza (verde privato)		-	53.1		NUn	Ambiti per nuovi insediamenti				ARUn	Ambiti urbani da riqualificare							
	Elementi testimoniali della centuriazione	10	-	16			EDIFICI ESISTENTI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (in ambiti ad alta vocazione produttiva agricola)		-	29 c.3		AP	Ambiti specializzati per attività produttive :				APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)							
	Viabilità storica	12	-	19			A destinazione prevalentemente residenziale					APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)				APC1	Nuovi insediamenti produttivi							
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non				11-13 48	50-51							APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)				APC5	Attività produttive da riqualificare							
	Nuclei Storici (NS)	-	49-52	-			A destinazione produttiva					Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC						Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)					
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DI PSC:	11 (1)	53	-		SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE				67	-	VIABILITA' DI PROGETTO DI PSC NON INSERITA NEL POC													
	Edifici vincolati ai sensi art.21 L. 1089/39 - D.Lgs. 490/99	-	53.3	-			Aree per attrezzature e spazi collettivi		-	68-69		Viabilità primaria di interesse regionale				Viabilità di interesse sovracomunale (Variante SP 62)									
	Tipologie Edilizie : Es - v = Ville storiche - r = Edifici e complessi rurali - sp = Edifici e complessi con funzioni specialistiche	-	53.2	-			Aree per attrezzature e spazi collettivi di maggiore rilevanza e dimensione, secondo le indicazioni di PSC, con esclusione degli Ambiti NU, ARU, APC1, APC3, APS:		2 (2 lett.d)	-		Viabilità comunale di progetto				Schema di rotatoria di progetto									
	CATEGORIE DI INTERVENTO	-	53.2	-			Viabilità comunale da adeguare					Viabilità comunale da adeguare				Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto									
	Restauo Scientifico	-	-	-			Fascia di rispetto stradale		-	83 (1-4)		Viabilità comunale da adeguare													
	Restauro e Risanamento Conservativo	-	-	-			Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto		-	84		APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)				APC1	Nuovi insediamenti produttivi							
	Scheda di riferimento	-	-	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Area di pertinenza (verde privato)	-	53.4	-			APC5	Attività produttive da riqualificare		81		APC5	Attività produttive da riqualificare				Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC								
SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE: AMBITI E ZONE AGRICOLE							Attrezzature ricreative e sportive in ambito rurale		-	35	VIABILITA' DI PROGETTO DI PSC NON INSERITA NEL POC														
	Aa.1 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale:						Viabilità primaria di interesse regionale					Viabilità di interesse sovracomunale (Variante SP 62)				Viabilità comunale di progetto									
	Sub ambito Aa1.1 Invasi e corsi d'acqua	8-18	36.1	13			Viabilità comunale di progetto					Schema di rotatoria di progetto				Viabilità comunale da adeguare									
	Sub ambito Aa1.2 Tutela corsi d'acqua, tutela naturalistica	6-12	36.1	Tav. C17-C61 12			Viabilità comunale da adeguare					Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto				APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)								
	Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico	19	36.1	Tav. C61 40			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Aa.3 Ambiti agricoli periferici di livello comunale	20	36.1	-			APC5	Attività produttive da riqualificare		81		Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC				Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)							
	Aa.4.1 Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola	10 21	36.1	42 Tav. C61			Fascia di rispetto stradale		-	83 (1-4)		APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)				APC1	Nuovi insediamenti produttivi							
	Aa.4.2 Ambiti agricoli normali	22.2	36.1	43 Tav. C61			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Sub ambito Aa4.2.1 (normali)	22.2	36.1	Tav. C61			APC5	Attività produttive da riqualificare		81		Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC				Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)							
	Sub ambito Aa4.2.2 (valore naturalistico)	22.3	36.1	-			Viabilità comunale da adeguare					Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto				APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)								
	Sub ambito Aa4.2.3 (equilibrio ecologico o valore paesaggistico)	22.4	36.1	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
IMPIANTI TECNOLOGICI - CIMITERI- P.A.E. - ZONE SPECIALI							Viabilità comunale da adeguare					APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)				APC1	Nuovi insediamenti produttivi							
	Depuratori	-	87	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Fascia di rispetto depuratori (100 ml dall'area di pertinenza)	-	87	-			APC5	Attività produttive da riqualificare		81		Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC				Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)							
	Elettrodotti alta tensione - 132 K(volt) -	-	86	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Cabina primaria di progetto	-	86	-			APC5	Attività produttive da riqualificare		81		Dotazioni territoriali di progetto di POC non inserite nel POC				Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)							
	Fascia di attenzione elettrodotti alta tensione	-	86	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Impianti di trasmissione per telefonia mobile (A) = Antenna (T) = Trasmettitore	-	88	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Fascia di rispetto per impianti di telefonia mobile	-	89	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	-	90	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Fascia di rispetto cimiteri (200 ml)	-	90	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Linee melanodotti (SNAM)	-	91	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Impianti d'intercettazione Snam	-	91	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Aree per attività estrattive	2.3 (3)	92	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Attività di Rottamazione	-	92	-			APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							
	Confine Comunale						APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		81		APC1	Nuovi insediamenti produttivi				APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)							

COMUNE DI SORBOLÒ
PROVINCIA DI PARMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE
P.O.C. 2006-2011
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)