



# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)



**Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico**

Ufficio Urbanistica Edilizia

Allegato B

## RUE DI SORBOLO – STRALCIO

<b>Art.18      Ambiti rurali di valore naturale e ambientale (Aa1)</b>
--

1. Gli ambiti rurali di valore naturale e ambientale sono costituiti da aree dotate di particolare pregio e interesse sotto il profilo naturalistico ed ambientale del territorio comunale e pertanto sottoposte ad uno speciale disciplina di tutela e a progetti di valorizzazione.
2. Gli obiettivi generali di tutela e di valorizzazione sono:
  - la tutela dell’ecosistema fluviale del fiume di cui alla tav. C1.7 art. 12 e tav. C6.1 art. 39 del PTCP;
  - il recupero di aree programmate delle zone sottoposte ai P.A.E., ai fini del restauro e valorizzazione dell’ecosistema, prioritariamente in funzione del miglioramento delle condizioni dell’ambiente fluviale e per il conseguimento del ripristino naturalistico e/o produttivo a fini agricoli;
  - incentivazione di attività culturali, di educazione ambientale, del tempo libero collegate alla fruizione ambientale e al recupero delle testimonianze storiche presenti e in rapporto con i centri abitati localizzati in contesti territoriali adiacenti.
3. Gli ambiti rurali di valore naturale e ambientale , sono suddivisi nei due sub – ambiti Aa1.1 – Aa1.2.
4. Il sub – ambito Aa1.1 comprende le zone di tutela degli “invasi ed alvei dei corsi d’acqua”; tale ambito è normato dal precedente art.6 (Invasi ed alvei dei corsi d’acqua) delle presenti norme, cui si rinvia.
5. Il sub – ambito Aa1.2, comprende le zone di tutela delle “fasce di tutela fluviale (fascia A – B); inoltre comprende: le aree golenali del torrente Enza”; le fasce laterali di ampiezza pari a 30 metri dei corsi d’acqua meritevoli di tutela; i corsi d’acqua pubblici. Tali sub ambiti Aa1.2 sono normati dal precedente art. 5, cui si rinvia.
6. In tali Ambiti sono consentiti Cambi d’uso, interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Risanamento Conservativo e nuova costruzione (limitatamente al progetto di cui trattasi); ~~sono vietate nuove costruzioni e ampliamenti degli edifici esistenti.~~

.....**Omissis**