

---

# Relazione a corredo del PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE Società Agricola Peri s.s.

L'azienda agricola oggetto della presente relazione è la "Società Agricola Peri S.S." con sede in Sorbolo, loc. Ramoscello in Via Chiesa, 2.

La società agricola Peri è un'impresa con qualifica di società semplice costituita il 01/12/1997 ha per oggetto sociale l'esercizio di attività agricole previste dall'art.2135 del codice civile.

## ***Art. 123.1 Punto d) consistenza occupazionale dell'azienda (PSA punto 110).***

Soci Amministratori che svolgono la manuale attività di coltivatore diretto:

- Peri Piergiorgio, Cod. fiscale PREPGR41P19G337O iscritto dal 01/12/1997 – socio amministratore con qualifica di COLTIVATORE DIRETTO; (zìo del Sig. Valentino) 31,34%
- Peri Valentino, Cod. fiscale PREVNT58T23L870P iscritto dal 01/12/1997 – socio amministratore con qualifica di COLTIVATORE DIRETTO; (nipote del Sig. Piergiorgio); 28 %
- Peri Massimiliano, Cod. fiscale PREMSM88P27G337R iscritto dal 03/12/2007 – socio amministratore con qualifica di COLTIVATORE DIRETTO; (figlio Sig. Valentino e Colatei Fernanda) 28 %
- Colatei Fernanda, Cod. fiscale CLTFNN59E55G337U iscritta dal 22/07/2015 – socio amministratore con qualifica di COLTIVATORE DIRETTO (moglie del Sig. Valentino). 2 %

Posizione iscrizione INPS Coltivatori Diretti codice ditta n° 00809717.

In azienda lavorano a tempo pieno tutti e quattro i soci.

Dipendenti assunti dalla Società Peri nell'anno 2017 (PSA punto 111):

1 Vaccaro specializzato assunto a tempo indeterminato a tempo pieno,

2 avventizi assunti a tempo determinato a tempo parziale (circa 45 gg/anno totali)

---

Totale lavoro azienda ULA 5,44 (PSA punto 112)

***Art. 123.1 Punto e) relazione dettagliata sull'attività dell'azienda: (PSA dal punto 130 al punto 135 – Post investimento dal punto 230 al punto 235) .***

L'azienda a conduzione familiare è insediata nella località di Ramoscello a Sorbolo; l'indirizzo produttivo è quello zootecnico, cerealicolo e foraggero, il latte prodotto viene infatti venduto al "Caseificio Sociale Bassa Parmense" e destinato alla trasformazione di formaggio Parmigiano - Reggiano (DOP).

Le coltivazioni sono strettamente correlate all'avvicendamento produttivo dell'azienda, si effettua infatti, una rotazione tra foraggiere e cereali. Il foraggio prodotto viene totalmente reimpiegato per l'alimentazione dei bovini. Mentre per i cereali quali grano tenero, mais e orzo vengono venduti; la paglia viene reimpiegata in azienda per i lettini dei capi.

Le specie coltivate sono: tra le foraggiere, l'erba medica (*Medicago sativa*) e loietto (*Logium multiflorum*); tra i cereali si annoverano: frumento tenero (*Triticum aestivum*), orzo (*Hordeum vulgare*) e Mais (*Zea mais*).

Il numero di capi allevati è circa 290, di cui mediamente 140 capi in lattazione, la capacità produttiva espressa in termini di quintali di quota latte raggiunta per la campagna 2017 risulta essere di 13.700,00 q.li, il latte è conferito al Caseificio Sociale Bassa Parmense di Ramoscello di Sorbolo, dove avviene la produzione tipica del formaggio Parmigiano Reggiano.

La superficie aziendale coltivata nel 2017 ammonta a circa 92 ha di cui coltivati circa 88 Ha; questi terreni sono in larga parte di proprietà dei soci della Società Agricola Peri e la restante parte sono condotti con contratti di affitto. L'azienda dispone di strutture edilizie costruite in epoche successive e situate tutte nel centro aziendale in loc.tà Ramoscello in strada Chiesa 2; dette strutture comprendono, alcune stalle, fienili, ricoveri attrezzi e barchesse ecc.

## Riepilogo Piano Colturale anno 2017:

COLTIVAZIONI	ingrata: sì / no	codice coltiv.	PRODUZIONE			
			SUPERFICIE		RESA	PRODUZIONE
			principale	ripetuta		TOTALE
			ha	ha	q.li/ha	q.li [3]
Erba medica	1	498	65,74		130	8.546,3
Grano Tenero	0	001	5,38		85,1	457,9
Orzo	0	005	4,62		90	415,8
Loietto e Panico	0	408	10,96		120	1.315,2
Mais	1	413	1,52		450	683,3
						-
TOT. SUP.			88,22	-		

## Consistenza allevamento ad inizio 2017:

CATEGORIE		codici		RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE	
		cat.	razza		capi	n.
vacche da latte		01	2	FRISONA		140
altre vacche		02	2			
vitelli (fino a 6 mesi)		03	2	FRISONA		44
vitelli (6-12 mesi)		04	2	FRISONA		33
più di 1 anno	macello	05	2			
	allevamento	06	2	FRISONA		38
più di 2 anni	macello	07	2			
	allevamento	08	2	FRISONA		41
tori e torelli		09	2			1
TOTALE BOVINI						297

A fine 2017 si è ottenuta una PLV complessiva tra le vendite delle produzioni vegetali, animali e del latte conferito al Caseificio Sociale pari ad € 773.933,26 (PSA punto 135).

Si prevede dopo la realizzazione della nuova stalla, un incremento immediato della PLV di circa 17.020,21 € ottenendo una PLV complessiva di 790.953,47 €, dato solo dall'incremento delle produzioni animali. (PSA punto 235). Le previsioni di sviluppo sono date dal notevole incremento del benessere dell'animale con conseguente

aumento progressivo della qualità del prodotto finale ottenuto. Con questo Piano di sviluppo si vuole aumentare di circa 50 capi l'allevamento esistente.

***Art. 123.1 Punto f) programma di esecuzione delle opere e dei fabbricati per cui si richiede la concessione: (PSA punto 990).***

L'azienda intende concentrare la propria attività produttiva sulla produzione di latte destinato alla trasformazione in formaggio Parmigiano Reggiano Certificato di Denominazione d'Origine Protetta (Dop).

Il presente piano di sviluppo ha come oggetto la realizzazione di una nuova stalla per bovini da latte, deposito foraggi secchi e conseguente realizzazione di nuove tampe a tenuta per liquami e concimaia per stoccaggio letame. (vedasi relazione tecnico)

Il programma delle esecuzioni delle opere prevede la realizzazione di questi interventi entro il 2020, la spesa complessiva prevista ammonta a circa 250.000,00 €

***Art. 123.1 Punto g) descrizione della situazione aziendale nel corso dell'anno precedente la domanda: (PSA dal punto 100 al punto 153).***

Riferimento anno 2017:

Com'è stato indicato precedentemente la Plv iniziale conseguite dalle vendite delle produzioni vegetali, animali e prodotti animali ammonta a € 773.933,26. (Psa punto 131-133-134).

**135 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE**

VALORI		
000 Eu		
PRODUZIONI VEGETALI	<b>131</b>	<b>16.235,38</b>
PRODUZIONI ANIMALI	<b>133</b>	<b>10.910,88</b>
PRODOTTI ANIMALI	<b>134</b>	<b>746.787,00</b>
NOLEGGI ATTIVI	<b>100</b>	
TOTALE	<b>135</b>	<b>773.933,26</b>

I relativi costi per l'anno 2017 conseguite dalle spese per la produzione vegetale, animale e spese generali ammonta a € 528.543,86. Il complessivo importo dei costi tra le quote del miglioramento fondiario, macchine e quote interessi ammontano a € 45.610,00.

I costi relativi a Salari, Imposte Irap, contributi dipendenti, contributi coltivatori diretti, contributi consortili, costi per affitti, interessi capitale fondiario e agrario ammontano complessivamente ad € 139.345,79.

Totale costi 713.499,65 €.

**147 TOTALE COSTI**

tipo spesa		importo Euro
SPESE PRODUZIONI VEGETALI	<b>141</b>	49.732,06
SPESE PRODUZIONI ANIMALI	<b>142</b>	403.584,31
SPESE GENERALI	<b>143</b>	75.227,49
QUOTE MIGLIORAMENTO FONDIARIO	<b>144</b>	23.250,00
QUOTE MACCHINE	<b>145</b>	22.360,00
QUOTE INTERESSI	<b>146</b>	-
SALARI	<b>111</b>	26.601,00
IMPOSTE IRAP + INPS DIPENDENTI	<b>1</b>	8.906,47
CONTRIBUTI CONSORTILI	<b>2</b>	1.529,26
AFFITTO	<b>3</b>	23.736,00
	<b>3</b>	
	<b>3</b>	
INTERESSI CAPITALE FONDIARIO	<b>4</b>	30.674,70
INTERESSI CAPITALE AGRARIO	<b>5</b>	29.743,80
CONTRIBUTI COLTIVATORI DIRETTI		18.154,56
TOTALE	<b>147</b>	<b>713.499,65</b>

Reddito da lavoro conseguito anno 2017:

---

$PLV - COSTI = 773.933,26 \text{ €} - 713.499,65 \text{ €} = 60.433,61 \text{ €}$

A cui sono da sommare i finanziamenti percepiti a fondo perduto quali Pac per un ammontare di 40.193,00 €.

Reddito per unità di lavoro anno 2017:  $100.626,61 \text{ €} : 5,44 \text{ ULU} = 18.497,54 \text{ €}$

***Art. 123.1 Punto h) obiettivo di reddito previsto in relazione alla manodopera presente in azienda alla fine del piano (PSA punto 252 - 253).***

Avendo già l'azienda realizzato tutti gli investimenti previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale. Il reddito da lavoro dato dalla plv prevista meno i costi (comprensivi delle quote di miglioramento fondiario delle nuove strutture) ammontano a circa 21.338,05€. Reddito totale calcolato comprensivo di contributo pac ammonta ad € 61.531,05 €.

Reddito per unità di lavoro previsto a realizzazione del Psa:  $61.531,05 \text{ €} : 5,44 \text{ ULU} = 11.310,85 \text{ €}$ .

***Art. 123.1 Punto i) orientamenti produttivi prescelti, mezzi e strumenti messi in atto per realizzarli in relazione ai tempi di lavoro programmati - l) condizioni di commercializzazione previste.***

Il latte prodotto dalla famiglia Peri, come detto precedentemente, viene conferito al caseificio sociale per la trasformazione in Parmigiano-Reggiano. Si tratta quindi di un prodotto posto all'interno di una filiera già collaudata.

La realizzazione di una nuova stalla, con le relative tampe e concimaie aumenteranno notevolmente il benessere degli animali allevati.

Il miglioramento della stabulazione porta un benessere ambientale che si ripercuote positivamente sulla qualità del latte e di conseguenza si accentueranno le caratteristiche organolettiche, nutrizionali e igieniche del prodotto finito ovvero il "Parmigiano Reggiano". Questo è un punto fermo importante nella produzione tradizionale legata al territorio in quanto la legittimazione del prodotto agricolo nei

confronti del consumatore risiede proprio nella capacità dello stesso di rappresentare un valore in chiave di sostenibilità ambientale, salubrità e sicurezza alimentare.

Il progetto rientra nella politica del caseificio sociale che, nell'ottica di miglioramento della qualità del formaggio, incentiva le aziende agricole conferenti, ad un miglioramento della qualità del latte.

In definitiva l'azienda Peri con questo progetto vuole aumentare notevolmente le condizioni di benessere degli animali allevati e diminuire fortemente le emissioni in atmosfera con conseguente possibilità di differenziare il proprio prodotto sul mercato.

***Art. 123.1 Punto m) programma di investimenti e piano dei finanziamenti (PSA punto 990).***

L'importo totale del Piano d'investimento ammonta ad una spesa stimata di circa 250.000,00 € spesa che l'azienda affronterà utilizzando risorse proprie.

Si prevede la realizzazione degli investimenti entro la fine del 2020.

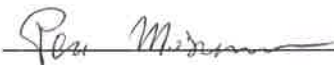
PERI VALENTINO



COLATEI FERNANDA



PERI MASSIMILIANO



PERI PIERGIORGIO

