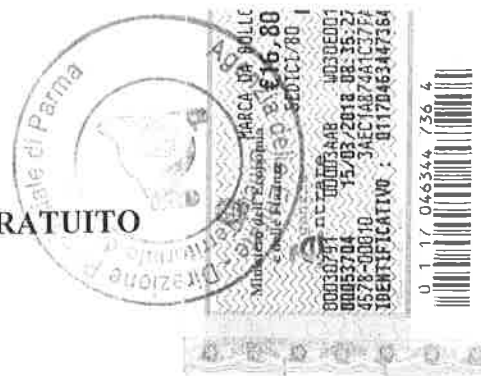


DAL 14/03/18 - D'INFINITO

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO



Con la presente scrittura privata tra:

**PERI VALENTINO**, nato a Vigatto (PR), il 23/12/1958, codice fiscale PREVNT58T23L870P, residente in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2,

**PERI MASSIMILIANO**, nato a Parma (PR), il 27/09/1988, codice fiscale PREMSM88P27G337R, residente in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2,

**COLATEI FERNANDA**, nata a Parma (PR), 15/05/1959, codice fiscale CLTFNN59E55G337U, Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2,

~~**PERI VALENTINO**, nato a Vigatto (PR), il 23/12/1958, codice fiscale PREVNT58T23L870P, residente in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2,~~

**PERI PIERGIORGIO**, nato a Parma (PR), il 19/09/1941, codice fiscale PREPGR41P19G337O, residente in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2,

di seguito denominati più brevemente **comodante**;

E

**Peri Valentino**, nato a Vigatto (PR), il 23/12/1958, codice fiscale PREVNT58T23L870P, residente in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello, Via Chiesa n. 2, in qualità di rappresentante legale dell'azienda agricola denominata **SOCIETA' AGRICOLA PERI S.S.**, con sede in Sorbolo (PR) loc. Ramoscello via Chiesa n. 2, codice fiscale 80025880347 e partita IVA n° 00712830348,

di seguito denominata più brevemente **comodatario**;

### Premesso

- Che i Signori Peri Giuseppe, Colatei Fernanda, Peri Piergiorgio e Peri Valentino sono comproprietari di **terreni agricoli siti in Sorbolo (PR) e censiti nel Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 26 Mappali 45-95-107-109 per una superficie pari ad Ha 14.01.15**

(biolche parmigiane 45,47), con reddito dominicale pari ad euro 1.078,11, reddito agrario pari ad euro 1.302,54;

- Che il Signor Peri Massimiliano è proprietario di terreni agricoli siti in Sorbolo (PR) e censiti nel Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 22 Mappali 4-8 e Foglio 25 Mappale 10 per una superficie pari ad Ha 14.00.20 (biolche parmigiane 45,44), con reddito dominicale pari ad euro 955,86, reddito agrario pari ad euro 1282,29,

- Che i Signori Peri Valentino, Colatei Fernanda e Peri Massimiliano sono comproprietari di terreni agricoli siti in Sorbolo (PR) e censiti nel Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 25 Mappali 89 e Foglio 22 Mappali 7-47 per una superficie pari ad Ha 18.78.31 (biolche parmigiane 60,96), con reddito dominicale pari ad euro 1.053,83, reddito agrario pari ad euro 1.615,82;

- Che i Signori Peri Giuseppe, Colatei Fernanda, Peri Piergiorgio e Peri Valentino sono comproprietari fabbricati adibiti ad uso agricolo siti in Sorbolo (PR) e censiti nel Catasto Fabbricati dello stesso comune al Foglio 26 Mappali 82-85 sub 1 cat D/10 con rendita catastale pari ad euro 5.876,00; Foglio 26 Mappale 85 sub 3 cat D/10 rendita catastale euro 6.716,00; Foglio 26 Mappale 96 cat D/10 rendita catastale euro 2.082,00 ; Foglio 26 Mappale 97 sub 3 cat D/10 rendita euro 250,00; Foglio 26 Mappale 97 sub 4 cat D/10 rendita euro 2.072,60 e fabbricati adibiti ad uso abitativo ubicati in Sorbolo (PR), loc Ramosello, Strada della Chiesa n° 2 e censiti nel Catasto Fabbricati del comune di Sorbolo (PR) al Foglio 26 mappale 97 sub 1 cat A/3 rendita catastale euro 640,41; Foglio 26 Mappale 97 sub 2 Cat A/3 rendita catastale euro 720,46; Foglio 26 Mappale 97 sub 5 cat A/3 rendita catastale euro 640,41;


- Che il Signor Peri Giuseppe è deceduto il 3 marzo 2018 e che l'unico erede legittimo è il Signor Peri Valentino;

si conviene e si stipula quanto segue:



I Signori Colatei Fernanda, Peri Piergiorgio e Peri Valentino Peri Massimiliano, con il presente atto, danno e concedono in comodato gratuito, ciascuno per la propria quota parte, alla *società agricola Peri ss*, che, a tale titolo accetta, i terreni agricoli e i fabbricati adibiti ad uso agricolo siti in Sorbolo (PR) meglio descritti in premessa.

***Il comodato viene stipulato sotto l'osservanza delle condizioni e dei patti che seguono:***



1. **DURATA** - Viene concordato dalle parti, in ottemperanza a quanto disposto dagli art 1810 e seg. Del codice civile, una durata a tempo indeterminato a decorrere dalla data odierna. Pertanto il comodante può richiedere in restituzione i terreni e i fabbricati oggetto del presente atto in qualsiasi momento e in qualunque forma in ottemperanza agli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

2. **STATO DI CONSEGNA** - I terreni oggetto del presente atto vengono dati ed accettati nello stato in cui si trovano e al termine del contratto il comodatario dovrà riconsegnare il terreno nello stato in cui si verrà a trovare, con le coltivazioni in essere in quel momento, senza procedere ad alcuna operazione di riconsegna.

Per quanto riguarda i fabbricati adibiti ad uso agricolo il comodatario si impegna a riconsegnare gli stessi nel medesimo stato in cui li ha ricevuti e ad utilizzarli con la dovuta diligenza, custodendoli e conservandoli in buono stato di funzionamento

3. **OBBLIGHI DEL COMODATARIO** - Il comodatario ha l'obbligo della buona conduzione dei terreni oggetto del presente atto, secondo le migliori tecniche agrarie in uso nella zona, provvedendo alla cura dei fossi, scoline, carraie, manufatti e quant'altro ricevuto in consegna.

I Signori Colatei Fernanda, Peri Piergiorgio e Peri Valentino Peri Massimiliano concedono la facoltà alla società agricola Peri ss di subconcedere parte dei terreni oggetto del presente comodato.

4. **SPESE DI REGISTRAZIONE** - Tutte le spese relative alla redazione e alla registrazione del presente contratto , sono, per specifico accordo tra le parti, interamente a carico del comodatario.

5. **RESTITUZIONE DEI BENI**

Il comodatario dietro richiesta di restituzione da parte dei comodanti dovrà restituire i terreni e i fabbricati ricevuti in uso mediante il presente contratto di comodato gratuito, contratto regolato ai sensi e agli effetti degli artt. 1803 e seguenti del codice civile e pertanto per la data richiesta il comodatario dovrà restituire i terreni, i fabbricati e quant'altro ricevuto in consegna, dovranno essere restituiti ai comodanti liberi da persone, animali o cose ad esso appartenenti o ad esso riconducibili e liberi da ogni vincolo, senza poter nulla nei confronti dei comodanti.

6. Per tutto quanto non previsto nel presente atto le parti faranno riferimento alla normativa civilista attualmente in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella provincia di Parma.

Letto, approvato e sottoscritto

Parma, .....14/03/2018.....

Peri Valentino

Peri Massimiliano

Colatei Fernanda

Peri Piergiorgio

Peri Valentino per Società Agricola Peri ss

