

# Studio tecnico geometra Conciatori Marino

SCHEDA VERIFICA INDICI CON TERRENI DI PROPRIETA' AL 19.11.2018  
SOCIETA' AGRICOLA PERI s.s. CON SEDE IN RAMOSCELLO VIA CHIESA 2

La superficie totale dei terreni e fabbricati costituenti l'azienda di cui alla richiesta del precedente PDC n. 1 del 15.03.2011 inerente la costruzione di nuova barchessa, era di m<sup>2</sup> 300.535,00.

Superficie fondiaria = m<sup>2</sup> 300.535,00

Art. 40 RUE Usi Ua2 (fabbricati connessi all'attività agricola)

Ambito Aa4: ambiti ad alta vocazione produttiva agricola.

Uf = 0.025 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Sup. max = 300.535 x 0.025 = m<sup>2</sup> 7513.38

EDIFICIO	DIMENSIONE A (m)	DIMENSIONE B (m)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Stalla a lettiera permanente	16,20	12,00	194,40
Stalla a cuccette bovini adulti	54,40	23,50	1278,40
	48,00	6,05	290,40
Stalla manze	23,50	6,20	145,70
		<b>Totale stalle esistenti</b>	<b>1908,90</b>
Ricovero attrezzi agricoli	13,40	24,00	321,60
Portico	20,75	4,10	85,07
Portico	20,75	4,80	99,60
Porta morta	9,15	4,15	37,97
Fienile sopra stalla vecchia vitelli	9,15	16,60	151,89
Deposito sopra porta morta	8,26	4,15	34,28
Barchessa foraggi secchi	40,50	20,50	830,25
Barchessa foraggi secchi	30,20	23,50	709,70
Barchessa foraggi secchi	16,20	12,00	194,40
Ricovero attrezzi agricoli	36,40	9,20	334,88
Deposito ex stalla vitelli in disuso	9,15	16,60	151,89
		<b>Totale rustici esistenti</b>	<b>2951,53</b>
		<b>Totale edifici (stalla + rustici)</b>	<b>4860,43 &lt; 7515.38</b>

Studio tecnico  
geometra  
Conciatori Marino

I mappali soggetti a vincolo di cui all'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 14.02.2011 presso il dott. Arturo Dallatana sono i seguenti:

Comune di Sorbolo:

Foglio 26 mappale 95-96 ex 88 Ha 09.85.33  
Foglio 26 mappale 45 Ha 01.45.50  
Foglio 26 mappale 97 E.U. ex 59 Ha 00.39.70  
Foglio 26 mappale 109 ex 90 Ha 02.11.54  
Foglio 26 mappale 110 ex 91 Ha 00.02.56  
Foglio 26 mappale 107 ex 92 Ha 01.11.07  
Foglio 26 mappale 108 ex 93 Ha 00.01.93  
Foglio 26 mappale 82 E.U. Ha 00.3.89  
Foglio 26 mappale 85 E.U. Ha 01.03.33  
Foglio 22 mappale 4 Ha 06.69.10  
Foglio 22 mappale 8 Ha 02.80.20  
Foglio 25 mappale 10 Ha 04.51.20

**Tot. Superficie Ha 30.05.35**

# Studio tecnico geometra Conciatori Marino

Attualmente è stato acquistato un nuovo podere della superficie totale di m<sup>2</sup> 331.211,00 che non concorre nell'utilizzo di Slu in quanto il podere attuale risulta non saturato dall'applicazione dei relativi indici.

Sup. podere attuale = m<sup>2</sup> 300.535,00

Sup. nuovo podere = m<sup>2</sup> 331.211,00

**Sup. totale podere = m<sup>2</sup> 631.746,00**

Art. 40 RUE Usi Ua2 (fabbricati connessi all'attività agricola)

Ambito Aa4: ambiti ad alta vocazione produttiva agricola.

Uf = 0.025 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

La Sup. max ammessa considerando la superficie totale del podere sarebbe la seguente:

631.746 x 0.025 = m<sup>2</sup> 15793,65

La Sup. max ammessa considerando la superficie del podere attuale è la seguente

300.535 x 0.025 = m<sup>2</sup> 7515,38

EDIFICIO	DIMENSIONE A (m)	DIMENSIONE B (m)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Stalla a lettiera permanente	16,20	12,00	194,40
Stalla a cuccette bovini adulti	54,40	23,50	1278,40
	48,00	6,05	290,40
Stalla manze	23,50	6,20	145,70
		<b>Totale stalle esistenti</b>	<b>1908,90</b>
<b>Nuova stalla in progetto</b>	<b>34,15</b>	<b>14,30</b>	<b>488,35</b>
		<b>Totale stalle</b>	<b>2397,25 &lt; 2400</b>
Ricovero attrezzi agricoli	13,40	24,00	321,60
Portico	20,75	4,10	85,07
Portico	20,75	4,80	99,60
Porta morta	9,15	4,15	37,97
Fienile sopra stalla vecchia vitelli	9,15	16,60	151,89
Deposito sopra porta morta	8,26	4,15	34,28
Barchessa foraggi secchi	40,50	20,50	830,25
Barchessa foraggi secchi	30,20	23,50	709,70
Barchessa foraggi secchi	16,20	12,00	194,40
Ricovero attrezzi agricoli	36,40	9,20	334,88
Deposito ex stalla vitelli in disuso	9,15	16,60	151,89
		<b>Totale rustici esistenti</b>	<b>2951,53</b>
<b>Barchessa foraggi secchi in prog.</b>	<b>34,15</b>	<b>11,40</b>	<b>389,31</b>
		<b>Totale rustici</b>	<b>3340,84</b>
		<b>Totale edifici (stalla + rustici)</b>	<b>5738,09 &lt; 7515.38</b>

Studio tecnico  
geometra  
Conciatori Marino

Art. 41 RUE usi Ua3  
Slu max per nuova stalla =  $m^2$  2000,00  
Deroga del 20% in più tramite PSA  
Slu max =  $m^2$  2400,00

Foglio 26 mappale 95-96 ex 88 Ha 09.85.33  
Superficie costruita sui mappali sopracitati =  $m^2$  830,25  
Superficie da costruire =  $m^2$  877,76  
Totale =  $m^2$  1707,91

Sup. max ammessa sul mappale 95-96 ex 88 di  $m^2$  98.533,00 x 0.025 =  $m^2$  2463,33 >  $m^2$  1707,91