

UNIONE BASSA EST PARMENSE

PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio dell'Unione

NR. 28 del 28-06-2018

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI SORBOLO PER ADEGUAMENTO AL P.O.I.C.P. PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 24/03/2000, N. 20 3 S.M.I.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Giugno, alle ore 21:00, in SORBOLO, Piazza Libertà, 1, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio dell'Unione per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
FADDA ALESSANDRO	X	
CESARI NICOLA	X	
AZZALI ROMEO	X	
CANOVA MICHELA	X	
FIORINI MARIA		X
BIACCHI PAOLA		X
COMELLI MARCO	X	
BORIANI SANDRA	X	
RIGNANESE GIOVANNI	X	
VALENTI CRISTINA	X	
COLLA ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
FERRARI SAURO	X	
LAMBERTINI LIANA	X	
FAVA GIANMARIA		X
PELLEGGRI GIOVANNI	X	
FAELLI GIORGIO		X
GENTILE ANTONIO	X	
ALLODI FILIPPO	X	
ZANICHELLI ANGELA		X
BENECCHI LUCIANO	X	
RIZZOLI ANDREA		X

Numero totale **PRESENTI: 15** – **ASSENTI: 6**

Partecipa alla seduta l'avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale dell'Unione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ALESSANDRO FADDA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - GENTILE ANTONIO - BENECCHI LUCIANO.

Sono presenti in aula l'arch. Luciano Pietta dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune di Sorbolo e dell'Unione Bassa Est Parmense e gli arch. Guido Leoni e Luca Pagliettini.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO l'atto rep. n. 6320, stipulato il 5 gennaio 2017, con cui i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense, la quale subentra all'omonima forma associativa costituita con atto del 23 dicembre 2009 tra i Comuni di Colorno, Mezzani e Sorbolo, a sua volta subentrata all'Unione di Sorbolo e Mezzani dal 1° gennaio 2010;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Bassa Est Parmense, approvato con concordi deliberazioni consiliari dai Comuni aderenti, con effetto dal 6 gennaio 2017;

VISTO, inoltre, l'art. 35, comma 3, dello Statuto dianzi menzionato, che dispone l'applicazione all'Unione subentrante delle deliberazioni con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno trasferito funzioni all'Unione di Sorbolo e Mezzani o alla primigenia Unione Bassa Est Parmense (per talune unitamente a Colorno), sino alla stipulazione delle convenzioni di cui al precedente art. 9;

VISTE le deliberazioni del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 novembre 2001, n. 39 del 26 settembre 2002 e n. 14 del 19 marzo 2003, tutte esecutive ai sensi di legge, con le quali sono state recepite le funzioni trasferite e conferite all'Unione medesima con deliberazioni dei due Comuni aderenti, tra cui è annoverata quella afferente l'urbanistica e gestione del territorio;

VISTE, inoltre, con riferimento all'Unione Bassa Est Parmense, nell'originaria costituzione:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 Novembre 2001, esecutiva, con cui sono state recepite alcune funzioni trasferite e conferite all'unione con deliberazione dei Comuni aderenti;

- con particolare riferimento alla materia urbanistica, la deliberazione consiliare dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 39 del 26 Settembre 2002, esecutiva, con cui sono state recepite ulteriori funzioni trasferite e conferite all'unione con deliberazioni dei Comuni aderenti, tra cui quella inerente, in parte, l'urbanistica e gestione del territorio, che comprendeva, in via esemplificativa:

a) l'attività di pianificazione sovraordinata o degli enti contermini, la partecipazione alle conferenze ed agli accordi di pianificazione (art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20), agli accordi territoriali (art. 15 della legge regionale citata), l'espressione dell'intesa in merito alla programmazione provinciale delle infrastrutture per la mobilità, dei poli funzionali, delle aree produttive di rilievo sovracomunale (Titolo II, Capo II della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);

b) l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (art. 31 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) previa pubblicazione e deposito nelle sedi dei Comuni aderenti ai sensi delle norme vigenti in materia, nonché degli accordi con i privati (art. 18 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);

c) il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, mantenendo a favore dei Comuni aderenti i relativi contributi di costruzione, secondo un criterio di competenza territoriale;

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 41 del 23-12-2014 con cui è stato recepito il conferimento integrale, da parte del Comune di Sorbolo all'Unione Bassa Est Parmense, della funzione riferita alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale, in ottemperanza al principio di cui all'art. 24, comma 4, della L.R. n. 21/2012 e s.m.i.;

- la relativa convenzione stipulata in data 30/12/2014 rep. n. 2331 per il conferimento all'Unione Bassa Est Parmense della gestione della funzione Urbanistica - Edilizia del Comune di Sorbolo (art. 14, c. 27, D.L. 78/2010 convertito, con modifiche, dall'art. 1, c. 1, L. n. 122 del 30/07/2010 e s.m.i.);

- la deliberazione consiliare n. 59 del 30 novembre 2015, esecutiva, con cui sono state ricognite le funzioni conferite all'Unione Bassa Est Parmense dai Comuni ad essa aderenti, tra cui quelle esercitate per conto dei Comuni di Sorbolo, Mezzani e Colorno e quelle esercitate unicamente per i Comuni di Sorbolo e Mezzani, nella cui ultima fattispecie figura quella relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale;

- la convenzione per la disciplina delle funzioni conferite all'Unione Bassa Est Parmense dal Comune di Sorbolo rep. n. 2487 del 17/12/2015, sottoscritta tra i legali rappresentanti dei tre enti interessati, con cui si è regolata la disciplina dei rapporti finanziari per la funzione citata, in deroga ed in sostituzione delle disposizioni contenute in merito a tali aspetti nella predetta convenzione rep. n. 2331 del 2014;

DATO ATTO che, pertanto, è da ritenersi di competenza di questo ente la definizione di scelte in

materia Urbanistica - Edilizia per il Comune di Sorbolo e Mezzani;

PREMESSO, inoltre, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo:

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005, modificato con variante approvata con Del. C.C. n. 17 del 13/04/2012;
- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Sorbolo ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il PSC ed il RUE di Sorbolo sono stati pubblicati sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;
- che con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 52 del 4 dicembre 2006, n. 9 del 14 marzo 2007, n. 65 del 28 novembre 2007 e n. 23 del 26 giugno 2008, n. 48 del 26 novembre 2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014 e con deliberazioni del Consiglio Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016 esecutive, sono state approvate integrazioni e modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del Consiglio Unione Bassa Est Parmense n. 68 del 13/09/2017 è stata approvata la modifica n. 12 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 27 del 10/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) 2006-2011, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- il POC 2006-2011 di Sorbolo è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 18/07/2007 e dal quel giorno è entrato in vigore;
- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 59 del 30/10/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variante al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 47 del 26/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda variante al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 13 del 24/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la terza variante al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 33 del 31/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la quarta variante al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 21 del 27/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e da quel giorno è entrato in vigore;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo e con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 24 del 23/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 14 del 24/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a carattere residenziale relativo al 1° comparto attuativo del sub-ambito, per nuovi insediamenti, posto in Sorbolo a Sud di via IV Novembre denominato NU1.1;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 73 del 27/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, con

cui è stata approvata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a carattere residenziale relativo al 1° comparto attuativo del sub-ambito, per nuovi insediamenti, posto in Sorbolo a Sud di via IV Novembre denominato NU1.1 con effetto di variante al Piano Operativo Comunale;

RILEVATO che la variante suddetta al Piano Urbanistico Attuativo introduce modifiche esclusivamente in ordine alla nuova suddivisione dei lotti della zona a sud del Sub-Ambito, dedicata alle funzioni ammesse di tipo commerciale, nel rispetto delle superfici assegnate dalla Scheda Norma;

VISTI gli artt. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare quelle introdotte dalla L.R. n. 6/2009, che disciplinano i contenuti ed il procedimento di approvazione del POC, strumento urbanistico che in conformità con le previsioni del P.S.C. individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

RILEVATO inoltre che la L.R. n. 6/2009 ha introdotto modifiche alla L.R. n. 20/2000: in particolare ha specificato che non possono essere ricompresi nel POC gli interventi per i quali all'atto dell'approvazione del piano non siano presenti le effettive condizioni di realizzabilità nell'arco temporale di riferimento;

ATTESO che la Legge Regionale sopra citata, specifica che il P.O.C. non costituisce una programmazione rigida e cristallizzata per i suoi 5 anni di validità; l'obiettivo della legge, infatti, è quello di definire un quadro di programmazione che potrà essere adeguato e aggiornato agendo attraverso successive varianti, man mano che matureranno occasioni per la trasformazione della città e investimenti per la sua infrastrutturazione, se coerenti con gli indirizzi e gli scenari definiti dal P.S.C.;

VISTO l'art. A-24 dell'allegato alla L.R. 20/2000, il quale dispone che:

“E' compito del POC:

- a) articolare e specificare la dotazione complessiva fissata dal PSC avendo riguardo alle diverse tipologie...;
- b) programmare la contemporanea realizzazione e attivazione, assieme agli interventi di trasformazione previsti, delle attrezzature e spazi collettivi ad essi connessi;
- c) individuare gli spazi e le attrezzature collettive che dovranno essere realizzate, nel corso dell'arco di tempo della propria validità”;

DATO ATTO che la Provincia di Parma, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 51 del 16/09/2015, ha approvato la variante specifica al Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di Interesse Provinciale e sovra comunale (POICP);

PRESO ATTO che la suddetta variante al POICP ed in particolare la modifica all'art. 8, comma 12, delle norme di attuazione, stabilisce che i Comuni possano programmare, nell'ambito dei propri strumenti urbanistici, le aree per lo sviluppo delle medio-grandi strutture di vendita alimentari;

CONSIDERATO che, al fine di recepire l'adeguamento del POICP, mediante una programmazione puntuale delle strutture di vendita medio-grandi, nell'ambito degli strumenti urbanistici di Sorbolo e Mezzani, risulta necessario effettuare le necessarie analisi e valutazioni di carattere urbanistico-ambientale;

CHE, in ragione della complessità degli approfondimenti da effettuare, si è ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni, ricorrendone le condizioni;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 365 del 21/07/2016 con cui è stato affidato l'incarico per la redazione delle varianti agli strumenti urbanistici di Sorbolo e Mezzani, in recepimento dell'adeguamento al POICP, al Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito da: Architetto Guido Leoni (Partita IVA 00353580343), con sede in Parma, Via Affò n. 4 e Architetto Luca Pagliettini (Partita IVA 01528670340) del Collettivo di Urbanistica, con sede in Colorno, Via Argine SS Annunziata n. 16;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale situazione economica ha cambiato le prospettive di sviluppo economico e produttivo del nostro Paese e anche delle attività commerciali all'interno del territorio dei Comuni di Sorbolo e Mezzani;

- le politiche di potenziamento, sviluppo e riordino urbanistico contenute nei vigenti PSC, al momento non risultano attuali, per quanto attiene alle attività commerciali;
- ad oggi le attività commerciali esistenti o programmate necessitano di misure di consolidamento e/o ampliamento, in linea con le attuali tendenze di mercato;

RITENUTO opportuno pertanto, per le motivazioni espresse, adeguare gli strumenti urbanistici del Comune di Sorbolo secondo le seguenti modalità:

- Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) relativa al perfezionamento dell'art. 25.9 delle Norme di Attuazione "Piano operativo per gli insediamenti commerciali" e dell'Allegato A "Schede Urbanistiche", in adeguamento alle recenti disposizioni provinciali in materia;
- Rapporto Ambientale a corredo della Variante al PSC;
- Variante al Piano Operativo Comunale (POC), consequenziale alla variante al PSC, relativa al perfezionamento della Scheda Norma e della Scheda Valsat relativa all'ambito NU1.1;
- Variante parziale al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), sia normativa che cartografica;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 20.06.2017, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 39 del 20.06.2017, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, una variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., contenente le modifiche di seguito illustrate;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 74 del 27/09/2017 è stata adottata la variante specifica al POC del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al P.O.I.C.P. per gli insediamenti commerciali, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

VISTA pertanto la necessità di perfezionare la Scheda Norma e della Scheda Valsat relativa al Sub-Ambito NU1.1 con apposita Variante specifica al POC del Comune di Sorbolo per adeguamento al P.O.I.C.P. per gli insediamenti commerciali;

VISTI gli elaborati di variante al POC di Sorbolo, a cura dei professionisti incaricati Arch. Guido Leoni e Arch. Luca Pagliettini per il Comune di Sorbolo, costituiti da:

- Relazione Variante POC – Modifica Scheda Norma NU1.1 e allegati (tavv. 1-2-3)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- VAS/VALSAT e scheda di VAS;

DATO ATTO CHE tale variante comporta modifiche *ex nunc* dei seguenti elaborati del primo Piano Operativo Comunale (POC 2006-2011) di Sorbolo e precisamente:

- Relazione Variante POC – Modifica Scheda Norma NU1.1 e allegati (tavv. 1-2-3)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- VAS/VALSAT e scheda di VAS;

RICONOSCIUTA l'opportunità di recepire *ex post* le suddette modifiche, per quanto in correlazione, negli elaborati del (vigente) secondo Piano Operativo Comunale (POC 2014-2019) di Sorbolo;

DATO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 74 del 27/09/2017 è stata adottata la variante specifica al POC del Comune di Sorbolo per l'adeguamento al P.O.I.C.P. per gli insediamenti commerciali, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che la variante al Piano Operativo Comunale (POC) di Sorbolo adottata è stata depositata per sessanta giorni consecutivi a far tempo dal 29/11/2017 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sorbolo, e che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 320 del 29/11/2017;
- che entro il 29/01/2018, termine di deposito della variante al Piano, non sono pervenute osservazioni sui contenuti della variante al Piano adottato;
- che, contemporaneamente al deposito, la variante al POC è stata trasmessa alla Provincia (alla quale sono stati inviati in un tempo successivo anche i pareri espressi da ARPAE-SAC ed AUSL) la quale con Decreto Presidenziale n. 57 del 06/04/2018, pervenuto agli atti dell'Unione Bassa Est Parmense in data 06/04/2018 al prot. n. 3861, non ha formulato riserve ed ha espresso parere favorevole, in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli

approfondimenti necessari in fase attuativa/esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008;

- che, contemporaneamente al deposito, la variante al POC è stata trasmessa anche:
- all'ARPAE- SAC, la quale con nota prot. n. 2464 del 02/02/2018, pervenuta agli atti in data 05/02/2018 al prot. n. 1312, ha espresso parere favorevole, richiamando la necessità che nella fase attuativa le dotazioni per l'accessibilità ciclabile del comparto siano tutte funzionali e connesse al centro dell'abitato;
- all'AUSL, la quale con comunicazione prot. n. 1015 del 08/01/2018, pervenuta agli atti in data 09/01/2018 al prot. n. 201, ha espresso parere favorevole;
- alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, la quale con nota prot. n. 11424 del 22/12/2017, pervenuta agli atti in data 22/01/2018 al prot. n. 13538, ha sottolineato, tra l'altro, l'opportunità, in considerazione del fatto che il territorio comunale di Sorbolo ricade in una zona della bassa pianura centuriata che conserva tracce di popolamento antico e che potrebbe mantenere sepolte testimonianze di frequentazioni antropiche di età diverse, che tutti i progetti, anche quelli che prevedranno scavi di lieve entità, dovranno essere sottoposti al proprio parere di competenza;
- ad Autostrade per l'Italia Spa che, con nota pervenuta in data 18/12/2017 al prot. n. 13268, ha comunicato che non si rilevano interventi proposti dalla variante in oggetto che interessino la proprietà autostradale ovvero la sua fascia di rispetto;
- a SNAM RETE GAS, che con nota prot. n. 1039 del 15/12/2017, pervenuta in data 18/12/2017 al prot. n. 13270, ha comunicato che i lavori previsti dalla variante non interessano impianti gestiti da SNAM;
- ai seguenti enti, che non hanno espresso parere: Servizio Ferrovie della Regione Emilia Romagna, Consorzio Unico per la Bonifica Parmense, Agenzia regionale per la sicurezza e la protezione civile, IRETI Spa, ATERSIR, ENEL, TELECOM;

CONSIDERATO che gli elaborati della variante specifica al POC adottati sono stati adeguati, ai fini della loro approvazione, come segue:

- l'elaborato "Relazione Variante POC" è stato integrato con il nuovo paragrafo 5.2 intitolato "Approfondimento del rapporto ambientale (PGR)", in analogia a quanto fatto in sede di controdeduzioni e successiva approvazione del PSC e con il nuovo paragrafo 6 intitolato "Adeguamento e presa d'atto pareri espressi dagli enti", al fine di recepire i pareri degli Enti sopra elencati;
- in coerenza con il Rapporto Ambientale e la VAS/Valsat della Variante al PSC per l'adeguamento al POICP, la Scheda di VAS/Valsat della variante al POC in oggetto è stata aggiornata con le prescrizioni relative alla conformità al PGR ("Piano gestioni alluvioni");
- la scheda norma, al punto 47, è stata integrata con la prescrizione dell'obbligo, in sede di PUA, del Rapporto Ambientale che dovrà verificare gli esiti dello studio idraulico adeguato a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere compatibile le criticità rilevate dal PGR;

RILEVATO che si è provveduto ad approvare, preliminarmente alla variante al POC in oggetto, la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sorbolo e la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), come sopra meglio indicate, dichiarando le rispettive deliberazioni immediatamente eseguibili;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) di Sorbolo per l'adeguamento al POICP per gli insediamenti commerciali, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Variante POC – Modifica Scheda Norma NU1.1 e allegati (tavv. 1-2)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- VAS/VALSAT e scheda di VAS;

CONSIDERATO:

- che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;
- che in particolare, ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, possono essere completati i procedimenti di approvazione di varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti tra le quali anche varianti ai POC vigenti;
- che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la variante al

POC in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

VISTI gli artt. 30 e 34 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano, rispettivamente, i contenuti ed il procedimento di approvazione del POC e delle sue modifiche;

ATTESO CHE la variante in oggetto non comporta l'individuazione di aree interessate da vincoli espropriativi;

RICONOSCIUTO che la variante allo strumento urbanistico in oggetto risulta compatibile con i piani sovraordinati;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con d.lgs. n. 97/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, ai sensi del quale gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

SENTITI gli interventi inerenti la presente deliberazione per i quali si rimanda al verbale della delibera n. 26 del 28.06.2018 avente ad oggetto: "VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C. DEL COMUNE DI SORBOLO ED AL P.S.C. DEL COMUNE DI MEZZANI PER ADEGUAMENTO AL P.O.I.C.P. PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 E S.M.I.", in quanto, trattandosi di argomenti collegati, è stata effettuata un'unica discussione;

VISTO l'art. 11, comma 11, del vigente statuto dell'Unione Bassa Est Parmense, in ordine all'astensione obbligatoria dalla votazione da parte dei componenti che rappresentano i Comuni che non hanno trasferito la funzione relativa alla deliberazione in argomento, pur concorrendo gli stessi alla formazione del numero legale per la validità della seduta;

DATO ATTO che, per effetto della disposizione sopra citata, non prendono parte alla votazione i consiglieri che rappresentano il Comune di Colorno ed il Comune di Torrile;

RILEVATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere celermente all'attuazione delle previsioni della variante stessa;

CON 11 voti favorevoli, legalmente espressi come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

DELIBERA

1) di prendere atto che gli elaborati della variante specifica al POC adottati sono stati adeguati, in coerenza alle modifiche apportate alla variante al PSC per l'adeguamento al POICP, al fine di recepire le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli enti preposti, come segue:

- l'elaborato "Relazione Variante POC" è stato integrato con il nuovo paragrafo 5.2 intitolato "Approfondimento del rapporto ambientale (PGRA)", in coerenza a quanto fatto in sede di controdeduzioni e successiva approvazione del PSC e con il nuovo paragrafo 6 intitolato "Adeguamento e presa d'atto pareri espressi dagli enti", al fine di recepire i pareri degli Enti sopra

elencati;

- in coerenza con il Rapporto Ambientale e la VAS/Valsat della Variante al PSC per l'adeguamento al POICP, la Scheda di VAS/Valsat della variante al POC in oggetto è stata aggiornata con le prescrizioni relative alla conformità al PGRA ("Piano gestioni alluvioni);
- la scheda norma, al punto 47, è stata integrata con la prescrizione dell'obbligo, in sede di PUA, del Rapporto Ambientale che dovrà verificare gli esiti dello studio idraulico adeguato a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere compatibile le criticità rilevate dal PGRA;

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., *ex nunc*, la variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2006-2011 di Sorbolo, costituita dai seguenti elaborati, adeguati secondo le indicazioni di cui al punto precedente, conservati in atti presso l'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune di Sorbolo in formato cartaceo e su supporto digitale, che seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Relazione Variante POC – Modifica Scheda Norma NU1.1 e allegati (tavv. 1-2)
- Scheda e Tavola dei Vincoli
- VAS/VALSAT e scheda di VAS;

3) di prendere atto dei pareri espressi dagli Enti ambientali coinvolti, approvando le modalità di recepimento degli stessi, riportate nel paragrafo 6 dell'elaborato "Relazione Variante POC";

4) di recepire le modifiche al POC 2006-2011 di Sorbolo, rappresentate dai suddetti elaborati, *ex post* negli elaborati del secondo Piano Operativo Comunale (POC 2014-2019) di Sorbolo;

5) di dare atto che la variante in oggetto non comporta l'individuazione di aree interessate da vincoli espropriativi;

6) di trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia e alla Regione e di depositarlo presso il Comune di Sorbolo e l'Unione Bassa Est Parmense per la libera consultazione ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e s.m.;

7) di provvedere a quanto previsto dall'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m., in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

8) di dichiarare, con 11 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

°_°_°_°

UNIONE BASSA EST PARMENSE

Provincia di Parma

PARERE EX ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI SORBOLO PER ADEGUAMENTO AL P.O.I.C.P. PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 L. R. 24/03/2000, N. 20 3 S.M.I.

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO, verificata la correttezza dell'azione amministrativa, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

li 28-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ING. BERTOZZI VALTER

Deliberazione di Consiglio N. 28 del 28 Giugno 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. ALESSANDRO FADDA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

Copia conforme all'originale.

Addi

Il Responsabile del procedimento
VALERIA PEZZANI
firma apposta digitalmente

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal _____
al _____ ;

- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/'00).

Li, _____

Il Segretario Generale
