



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)



Sede legale: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Piazza Libertà, 1 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02888920341

Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico
Ufficio Urbanistica - Edilizia

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

R.U.E.

PIANO OPERATIVO COMUNALE

P.O.C.

DI SORBOLO

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)

**VARIANTE AL RUE E CONTESTUALE VARIANTE AL POC 2014-2019 DI
SORBOLO PER NUOVE DOTAZIONI TERRITORIALI**

(art. 4 L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m.i. e artt. 33-34 L.R. 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.)

Adottata con Del. Consiglio Unione Bassa Est Parmense n. 51 del 23/10/2018

Allegato B

**MODALITA' DI RECEPIMENTO PARERI
E
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI
A OSSERVAZIONI E RISERVE**

FEBBRAIO 2019

PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 51 del 23/10/2018 è stata adottata variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e contestuale variante al Piano Operativo Comunale (POC) di Sorbolo, ai sensi degli artt. 29- 30-33-34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. per la realizzazione di nuove dotazioni territoriali.

Con la medesima delibera è stato adottato l'allegato "A" relativo alla realizzazione del parcheggio previsto nell'area posta in Via IV Novembre, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Sorbolo al Foglio 29, mapp. 1642, nel quale sono riportate le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, per gli effetti dell'art.10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Le varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) di Sorbolo adottate sono state depositate per sessanta giorni consecutivi a far tempo dal 14/11/2018 presso l'Ufficio Tecnico del Comune e che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 360 del 14/11/2018.

Entro il 13/01/2019, termine di deposito della variante al Piano, è pervenuta nota, a cura dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia privata del Comune, comprendente tre osservazioni sui contenuti delle varianti ai Piani adottate.

Contemporaneamente al deposito, le varianti adottate sono state trasmesse alla Provincia la quale con Decreto Presidenziale n. 01 del 09/01/2019, pervenuto agli atti dell'Unione Bassa Est Parmense in data 10/01/2019 al prot. n. 297, ha formulato riserve ed ha espresso parere favorevole in merito alla non assoggettabilità delle previsioni urbanistiche a Valsat ed in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa\esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008.

Contemporaneamente al deposito, le varianti al RUE e al POC sono state trasmesse anche:

- all'ARPAE- SAC, la quale con nota prot. n. 26813 del 19/12/2018, pervenuta agli atti del Comune di Sorbolo in data 20/12/2018 al prot. n. 6763, ha espresso parere favorevole;
- all'AUSL, la quale con comunicazione prot. n. 7022 del 01/02/2019, pervenuta agli atti dell'Unione Bassa Est Parmense in data 01/02/2019 al prot. n. 986, ha espresso parere favorevole;
- ad ATERSIR, la quale con comunicazione prot. n. 7596 del 03/12/2018, pervenuta agli atti in data 04/12/2018 al prot. n. 15398, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- ai seguenti enti, che non hanno espresso parere: Consorzio Unico per la Bonifica Parmense, Agenzia regionale per la sicurezza e la protezione civile, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza; IRETI spa.

il Comune di Sorbolo ha provveduto all'acquisizione dell'area posta in Via IV Novembre, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Sorbolo al Foglio 29, mapp. 1642, destinata in forza della presente variante a parcheggio pubblico, con atto di compravendita del 27/12/2018 Trascrizione in atti dal 08/01/2019 Repertorio n.: 6333 Rogante: Beduschi Elena.

Variante al RUE e contestuale variante al POC 2014-2019 di Sorbolo per nuove dotazioni territoriali

(Adottata con Del. Consiglio Unione Bassa Est Parmense n. 51 del 23/10/2018)

PARERI

Data	Protocollo	Nominativo	Codifica
04/12/2018	15398 (Unione Bassa Est Parmense)	AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI	ATERSIR
Sintesi parere	<p>PARERE FAVOREVOLE.</p> <p>Si sottolinea che non saranno previsti nuovi interventi a carico del Servizio Idrico Integrato. Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> •La fase attuativa della pianificazione dovrà essere preceduta dalla verifica, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti •Osservanza delle aree di salvaguardia delle captazioni, necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al Servizio Idrico Integrato andranno verificate interferenze con le infrastrutture del SII e delle relative attività e, in caso fossero presenti, andrà prevista la tutela delle dotazioni del servizio e delle relative attività di gestione •Dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative vigenti in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche 		
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole e delle prescrizioni dettate, alle quali si ottempererà in fase progettuale ed attuativa		

Data	Protocollo	Nominativo	Codifica
20/12/2018	6763 (Comune di Sorbolo)	AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE	ARPAE
Sintesi parere	<p>PARERE FAVOREVOLE.</p> <p>Non si ravvisa alcun elemento di criticità ambientale</p>		
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole.		

Data	Protocollo	Nominativo	Codifica
01/02/2019	986 (Unione Bassa Est Parmense)	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE	AUSL
Sintesi parere	<p>PARERE FAVOREVOLE.</p> <p>La proposta di variante al POC e al RUE è sostenibile dal punto di vista ambientale in quanto non comporta impatti negativi sul territorio né incremento della pressione antropica.</p> <p>Al riguardo, si condivide la previsione di un miglioramento dei livelli di sostenibilità ambientale e territoriale.</p>		
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole.		

OSSERVAZIONI

Data	Nominativo	Codifica
11/01/2019	UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA	UT
Sintesi	<p><u>Variante al RUE</u> <u>Osservazione n. 1</u> Si osserva che per mero errore materiale nella cartografia di variante al RUE il perimetro della nuova area per dotazioni territoriali non corrisponde pienamente ai confini catastali della particella individuata al Fg. 29 mapp. 1642. Pertanto è necessario, in fase di approvazione, riportare il corretto perimetro nell'elaborato "Tavola "Allegato A3" del RUE.</p> <p><u>Variante al POC</u> <u>Osservazione n. 1</u> Si osserva che per mero errore materiale nella cartografia di variante al POC il perimetro della nuova area per dotazioni territoriali non corrisponde pienamente ai confini catastali della particella individuata al Fg. 29 mapp. 1642. Pertanto è necessario, in fase di approvazione, riportare il corretto perimetro nei seguenti elaborati inerenti alla variante di POC: - Tavola 2.1 SCALA 1:5000 - Scheda e tavola dei vincoli (allegata alla Relazione di variante al RUE e contestuale variante al POC).</p> <p><u>Osservazione n. 2</u> Si osserva che, poiché il Comune di Sorbolo ha provveduto all'acquisizione dell'area posta in Via IV Novembre, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Sorbolo al Foglio 29, mapp. 1642 (con atto di compravendita del 27/12/2018 Trascrizione in atti dal 08/01/2019 Repertorio n.: 6333 Rogante: Beduschi Elena), non sia necessario procedere all'approvazione dell'allegato "A" nel quale sono riportate le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, per gli effetti dell'art.10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e s.m.i.</p>	
Proposta di controdeduzione	<p><u>Osservazione n. 1 al RUE</u> <u>Accoglibile</u> Verrà opportunamente adeguato l'elaborato "Tavola "Allegato A3" del RUE_</p> <p><u>Osservazione n. 1 al POC</u> <u>Accoglibile</u> Verranno opportunamente adeguati i seguenti elaborati di POC: - Tavola 2.1 SCALA 1:5000 - Scheda e tavola dei vincoli (allegata alla Relazione di variante al RUE e contestuale variante al POC)</p> <p><u>Osservazione n. 2 al POC</u> <u>Accoglibile</u> Non si procederà all'approvazione dell'allegato "A", adottato, nel quale sono riportate le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, per gli effetti dell'art.10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e s.m.i.</p>	

RISERVE

Data	Protocollo	Nominativo	Codifica
10/01/2019	297 (Unione Bassa Est Parmense)	PROVINCIA DI PARMA	PROV
Sintesi riserva (Decreto Presidenziale n. 1/2019 del 09/01/2019)	<p>Pur condividendo la necessità di dotazioni territoriali in un ambito ad alta affluenza per la futura presenza del campus sportivo, si invita il Comune, al fine di perseguire i principi generali di riduzione del consumo di suolo enunciati già dalla L.R. 20/2000 e successivamente confermati ed approfonditi dalla L.R. 24/2017, ad effettuare una valutazione e previsione maggiormente definita delle quantità di parcheggi necessari e delle caratteristiche degli stessi.</p> <p>Preso atto della dichiarazione del Comune in merito all'assenza di impatti significativi connessi all'attuazione delle azioni di piano proposte, visto il parere favorevole di ARPAE, ritiene non necessario sottoporre la variante alla specifica procedura di ValSAT.</p> <p>Si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018.</p>		
Proposta di controdeduzione	<p><u>Accoglibile</u></p> <p>In fase progettuale ed attuativa verrà effettuata una valutazione definita delle quantità di parcheggi necessari e delle caratteristiche degli stessi al fine di perseguire i principi generali di riduzione del consumo di suolo.</p> <p>Si prende atto del parere favorevole circa la non assoggettabilità alla procedura di ValSAT.</p> <p>Si prende atto del parere favorevole circa la compatibilità della variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio. In fase esecutiva degli interventi verranno svolti gli approfondimenti necessari ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018.</p>		