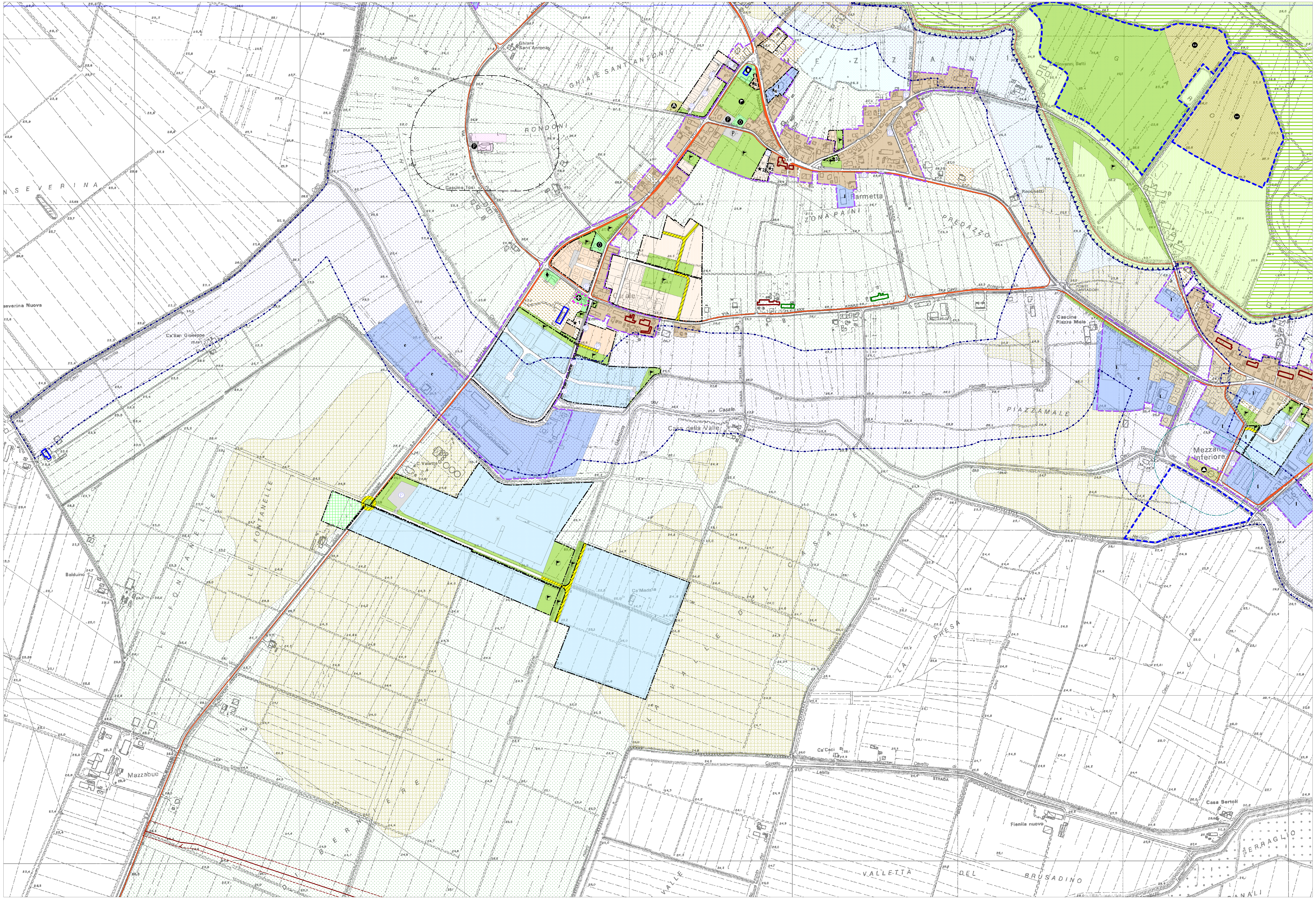


TAVOLA SINOTTICA

USI

ZONE	ART.	RUE	POC	DESTINAZIONI D'USO
A	13			Residenziali dei centri storici
B	17			Residenziali di completamento di tipo 1
	17			Residenziali di completamento di tipo 2
	17			Residenziali di completamento di tipo 3
	17	PAI		Zone soggette all'art.39 del PAI
	18			Verde privato
	20			Residenziali di ristrutturazioni urbanistica
	22			Residenziali di espansione di tipo 1
	22			Residenziali di espansione di tipo 2
	23 bis		★ 1,2...	Residenziali di espans. a prescrizione specifica
D	26	I		Ind. e artig. di completamento interne
	26	I ★ 4		Ind.e artig. di completamento interne a prescrizione specifica
	26	e		Ind. e artig. di completamento esterne
	26			Ind. e artig. di completamento att. esistenti
	27		I	Ind. e artigianali di espansione interne
	27			Ind. e artigianali di espansione esterne
	27bis			Espansione per pubblici esercizi
E	33			Agricole normali di tipo 1
	33			Agricole normali di tipo 2
	34			Tutela assoluta dei corsi d'acqua
	34			Tutela idraulica dei corsi d'acqua
	34			Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua
	34			A difficile scolo
	36			Agricole di rispetto
F	41			Riserva Regionale della Parma Morta
	45	esistente	di progetto	Infrastrutture tecniche e tecnologiche
	46	esistente	di progetto	Attrezzature cimiteriali
G	47	esistente	di progetto	Atrezzature di interesse comunale
	48	esistente	di progetto	Verde attrezzato e per lo sport
	49	esistente	di progetto	Parcheggi pubblici
H	51	esistente	di progetto	Viabilità veicolare
	51	esistente	di progetto	Viabilità pedonale
	51	esistente	di progetto	Viabilità ciclabile
	51	esistente	di progetto	Viabilità speciale

SERVIZI PUBBLICI

RUE esistenti — POC di progetto

- Acquedotto
- Depuratore e impianti connessi
- Area per smaltimento rifiuti urbani
- Attrezzature per telecomunicazioni
- Impianto di fitodepurazione
- Aslio nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Attrezzature sociali, culturali e assistenziali
- Attrezz. e servizi amministrtivi
- Attrezzature per il culto
- Attrezzature parrocchiali
- Verde pubblico
- Parcheggio U2
- Parcheggio U1
- Centro di cultura ambientale

RISPETTI

RUE per esistente, POC per progetto

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Rispetto dei metanodotti

PERIMETRI

- Piano delle attività estrattive (P.A.E.)

PSC

- Zona storica
- Territorio urbanizzato (art.13 L.R. 47/78)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (esterno all'argine)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (interno all'argine)

MODALITA' E TIPI DI INTERVENTO

POC

- Intervento Edilizio Unitario
- Intervento Edilizio Unitario in corso o attuato
- Piano urbanistico attuativo
- Piano urbanistico attuativo in corso o attuato

RUE

- Progetto Edilizio Unitario
- Restauro scientifico
- Risanamento cons. di tipo A
- Risanamento cons. di tipo B
- Ristrutturazione e/o ricostr. con vincolo tipologico
- Ristrutturazione con vincolo parziale

Variante Generale al PRG
Approvazione G.P. n.1069 del 20.12.2001
Traduzione (art.43 c.5 LR20/2000)
Approvazione C.C. n.26 del 29.06.2006

REGIONE EMILIA ROMAGNA — PROVINCIA DI PARMA

Unione Bassa Est Parmense

COMUNE DI MEZZANI

R.U.E.

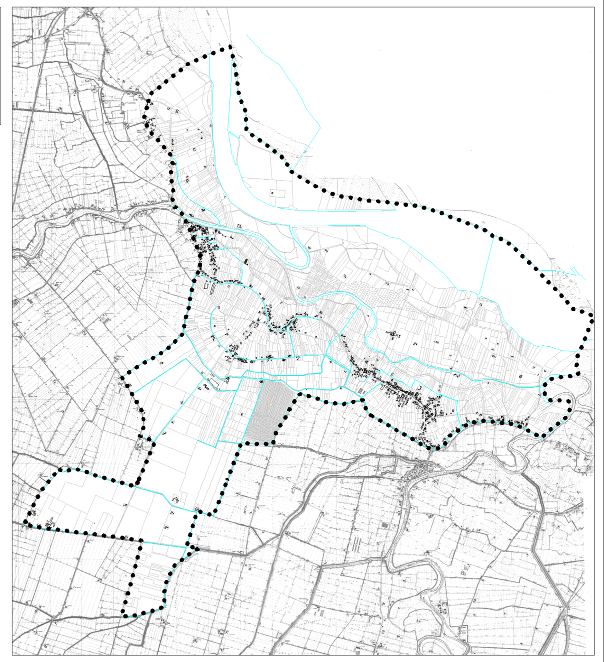
REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO

VARIANTE I_2016

Progetto del territorio comunale 1:5.000

Tavola

P5b



Gennaio 2016

Redazione: Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini
Collettivo di Urbanistica